

Создано: 05.02.2026 в 19:30

Обновлено: 06.02.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288875004>

Светлана, INVEST APART

89251234567

Москва, ул. Толбухина, 8к1

8 600 000 ₽

Москва, ул. Толбухина, 8к1

Улица

[улица Толбухина](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

15.4 м²

Этаж

2/5

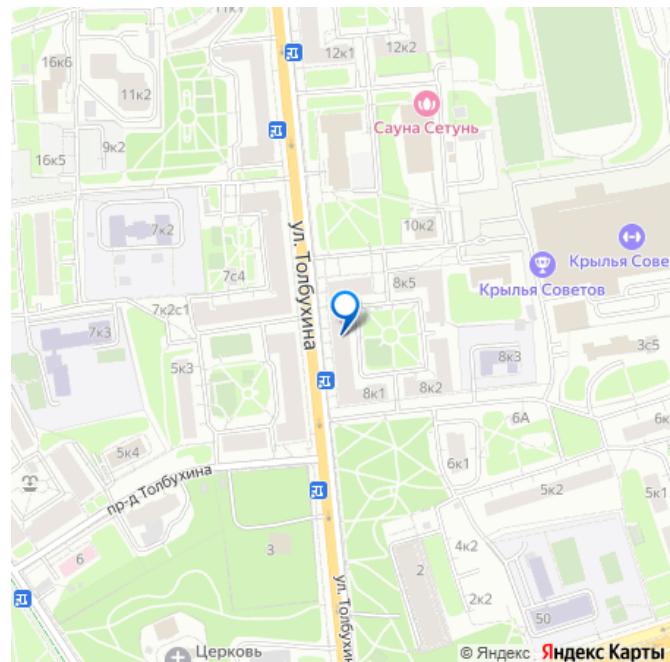
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Дизайнерские smart апартаменты - только после нового ремонта, потолки 3.2 м Ищу покупателей, которым важна эстетика и комфорт.

>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>
>>>> ЮР ЧИСТАЯ ПРОДАЖА • один взрослый собственник; • отдельный кадастровый номер, НЕ ДОЛЯ; • студия находится в жилом доме, без прописки; • продажа напрямую от собственника по договору купли-продажи; • быстрый выход на сделку - все документы готовы к подаче на

регистрацию перехода права собственности
прям сегодня; • любые юридические
проверки.

>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>
>>>> ПРЕИМУЩЕСТВА • 7 мин пешком до
МЦД Сетунь, 2 автобусные остановки прям
около дома; • рядом Сколково; • установлено
видеонаблюдение на этаже и в подъезде -
смотреть можно через приложение в
телефоне; • высокий второй этаж (по
документам 2-й, по факту 3-й); • сделана
качественная сантехника Ghroe, Am.Pm; •
теплые полы и световой потолок с
регулировкой степени освещения в ванной
комнате; • кондиционер; • эстетичная
кирпичная стапинка с толщиной стен 80 см.
(зимой очень тепло, летом не жарко); • много
мест для хранения; • мастер-ключ, который
одним нажатием выключает все освещение
перед выходом из дома; • хрустальная
чешская люстра; • высота потолка 3.4м, что
придает 3D объем пространству; •
двухспальный комфортный диван 160*200 с
подъемным механизмом, что дает доп. место
хранения; • дорогостоящее антивандальное
водостойкое экологичное напольное
покрытие елочкой, материал SPC ламинат
Skalla Дуб, Норвегия; • большая и удобная
кухня; • бойлер для нагревания воды -
профилактическое отключение вас больше не
коснется; • полноценный встраиваемый
холодильник; стиральная машина Candy;
духовой шкаф; электрическая варочная
панель; микроволновая печь; электрический
полотенцесушитель с таймером, смарт ТВ; •
мебель на заказ ЛДСП EGGER с покрытием
soft touch; • фильтр для воды с системой
обратного осмоса; • абсолютно новые
стильные апартаменты - делали
исключительно для себя; • грамотно
продуманная планировка электрики, очень

много функциональных красивых подсветок, комфортный вечерний свет, дополнительные подсветки и светильники; • собственная большая парковка во дворе со шлагбаумами - открывается через программу (!!!); • низкие коммунальные платежи, УК Жилищник; • окно выходят на тихий сквер - на последнем фото вы можете увидеть расположение апартов в доме; • бонусом будет - красивые солнечные лучи до обеда заливают апартаменты ярким светом.

>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>

>>>>> ИНФРАСТРУКТУРА •

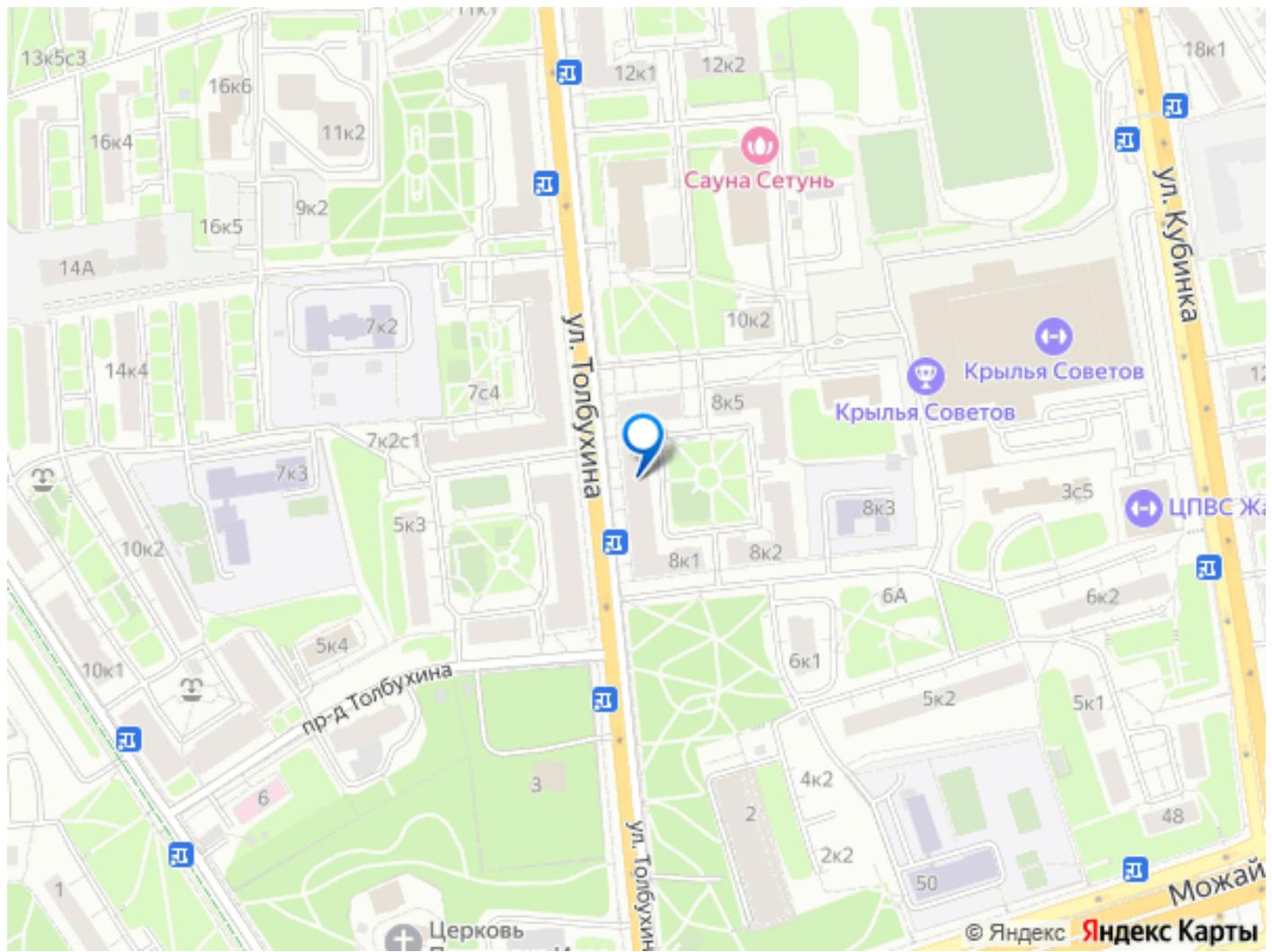
спорткомплекс КРЫЛЬЯ СОВЕТОВ: хоккейный и теннисный клуб; 2 мин • школа, поликлиника; • бассейн; • Ашан, любые продуктовые и хозяйственные магазины; • ПВЗ WB Ozon, химчистки, шиномонтаж, автомойка, груминг, салоны красоты, МФЦ, Пятерочка, Магнит, фудкорты и т.д. Удобная транспортная доступность. В 9 мин пешком находится станция Сетунь (до центра 25 мин). В 2 мин езды находится выезд на скоростное Можайское шоссе, а в 5 мин - МКАД, что делает поездки по городу максимально удобными. ВАЖНО? Идеальный вариант, как для собственного проживания, так и для инвестиционных вложений: подобные апартаменты сдаются за 65 тыс.

Данный вид апартаментов является высоколиквидным, особенно в сегодняшнее время.

>>>>>>>>>>>>>>>>>>>

>>>>>> И если после такого описания у вас все еще остались вопросы - ЗВОНИТЕ!)) Оперативный показ, а также онлайн - показ по запросу! Так же могу выслать видео





Move.ru - вся недвижимость России