

Создано: 11.02.2026 в 18:20

Обновлено: 12.02.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9289537534>

Светлана, Big realty

**89251234567****Москва, 8-я Парковая ул, 14к2****2 487 000 ₽**

Москва, 8-я Парковая ул, 14к2

**Квартира**

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

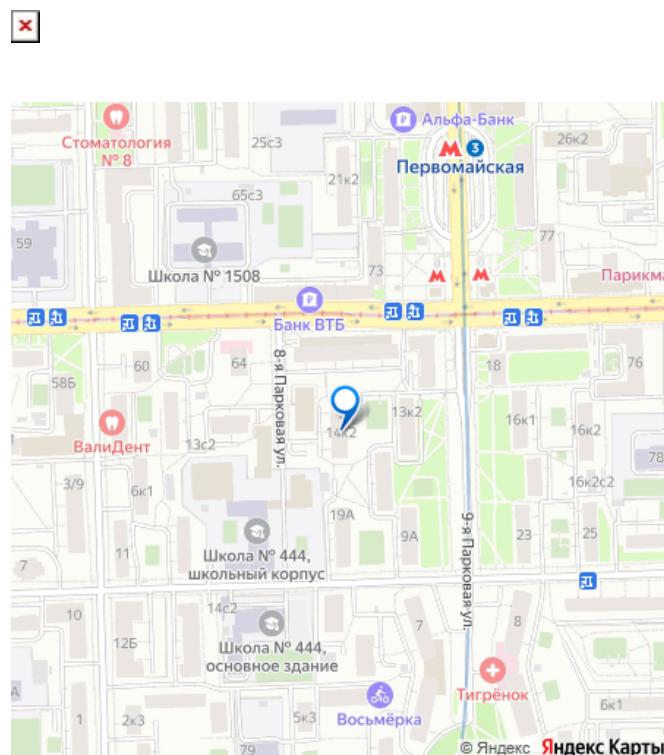
Тип сделки

Продам

Раздел

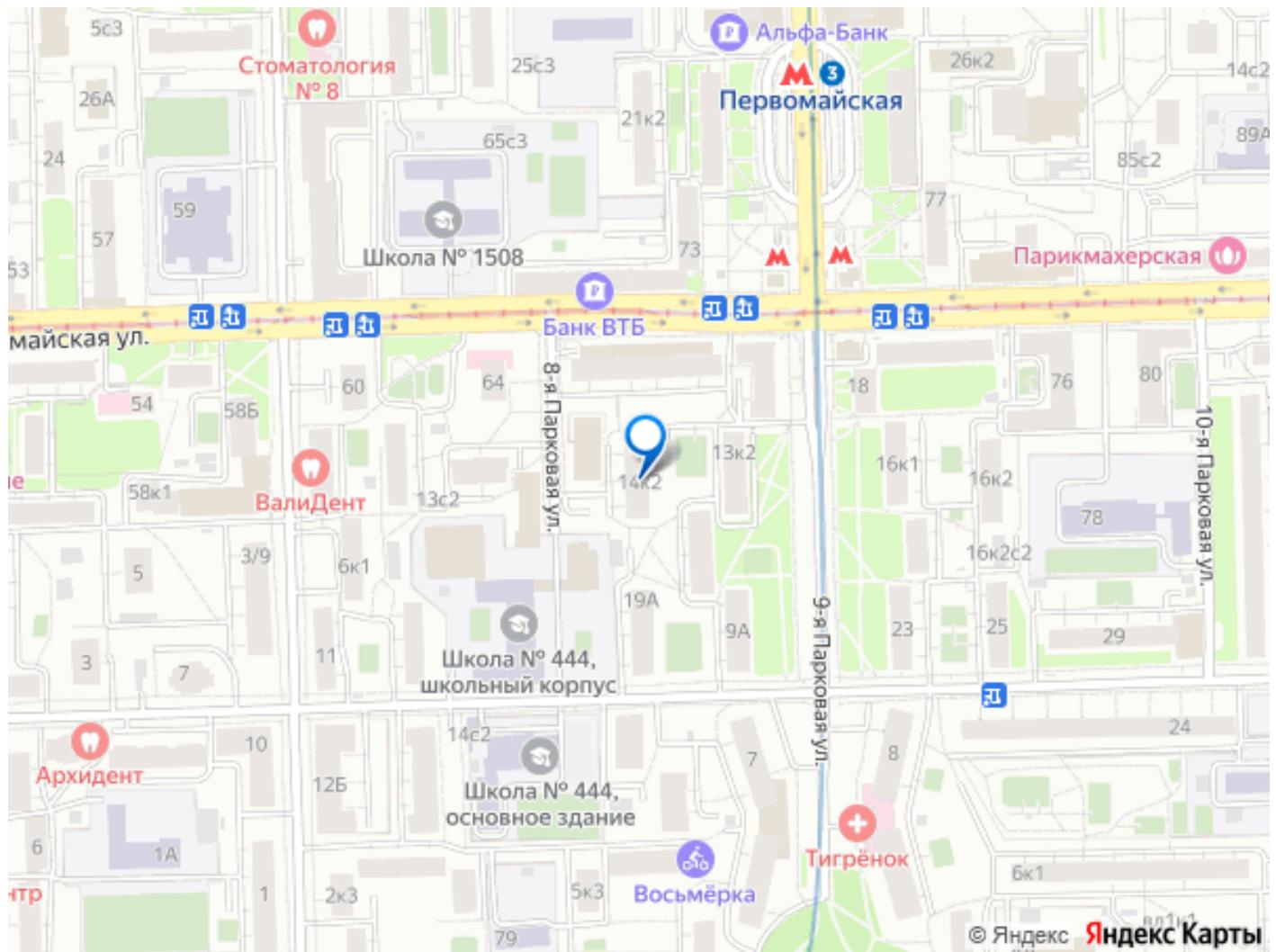
[Квартиры](#)**Описание**

**ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Студия расположена всего в восемнадцати минутах неспешным шагом от станции метро Первомайская!!! Все центральные коммуникации. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Кирпичные стены, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно улучшает энерго-эффективность дома. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Окупаемость около 5 –ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше



время. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40 000 – 80 000 рублей в месяц. Апартаменты отличное вложение средств. За счет близости к метро эта локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на рост стоимости Вашей квартиры в будущем! Не каждый район Москвы может похвастаться такой прекрасной инфраструктурой, продуктовые магазины: ВкусВилл, КБ, Ярче, Дикси, Пятерочка, Магнит, аптека Горздрав, Ригла, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Столички, пункты выдачи: Wildberries, Озон, Яндекс маркет, СДЕК, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, печеньки, СольФасоль, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта, колледж связи №5, ИЕиСТ МГПУ, МосАп, АНО ПО Крит, МГПУ, Интерколледж, МИЭЭ, МГТУ им. Баумана, Технический университет связи и информатики, МГМУ им. Сеченова. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего 7 мин пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим величием и красотой! Всего в пять мин неспешным шагом до парка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и дает возможность качественной жизни! Не упусти возможность стать хозяином этой студии, ЗВОНИ!





Move.ru - вся недвижимость России