

 Создано: 15.02.2026 в 06:12

Обновлено: 16.02.2026 в 08:43

<https://move.ru/objects/9289950161>

Екатерина, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

2 494 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

Квартира

Общая площадь

15.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

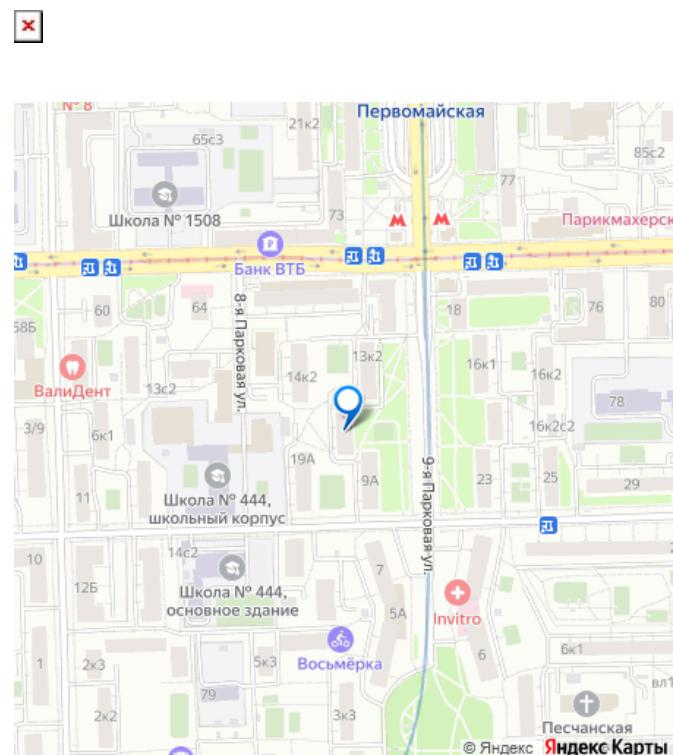
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Апартаменты-студия рядом со станцией метро!!! Рядом метро! Студия расположена всего в девятнадцати минутах пешком от станции метро Первомайская!! Все центральные коммуникации. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. У этого дома прекрасная энерго-эффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! Благодаря близости к метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости вашей недвижимости в будущем! Примерная



ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40-80 000 руб в месяц. Студия может приносить высокий доход.

Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕГОДНЯ - подходящее время приобрести высокостабильный пассивный доход! Не каждый район Москвы может похвастаться столь прекрасной инфраструктурой; продуктовые магазины: Дикси, Магнит, КБ, Пятерочка, ВкусВилл, Ярче, аптека Столички, Мегафарм Плюс, Юнифарма, Ригла, Горздрав, пункты выдачи: Wildberries, OZON, Яндекс маркет, CDEK, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печеньки, СольФасоль, Шоколадница, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, ИЕиСТ МГПУ, колледж связи №5, МГПУ, МИЭЭ, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта, МГТУ им. Баумана, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, МосАп, МГМУ им. Сеченова, Интерколледж. Всего в 5 мин неспешным шагом до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим красотой и величием!!! Всего шесть минут неспешным шагом до лесопарка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и дает возможность качественной жизни! Не упустите возможность стать хозяином этих апартаментов, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!!

☒

☒

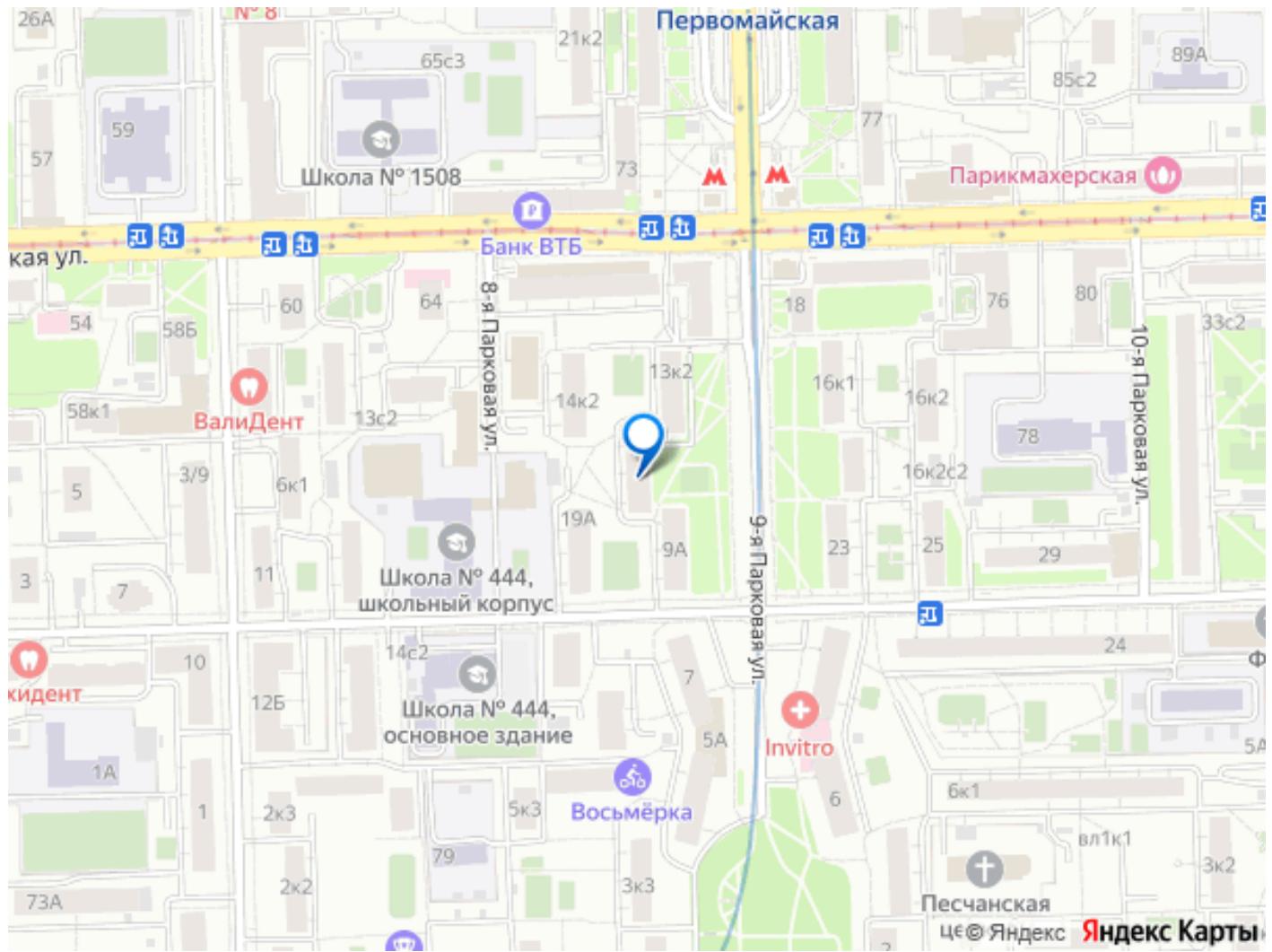
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России