

Создано: 13.02.2026 в 10:40

Обновлено: 19.02.2026 в 21:24

<https://move.ru/objects/9289791895>**Светлана, Грин Студио****89251234567****Москва, 9-я Парковая ул, 14а****2 481 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 14а

**Квартира**

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

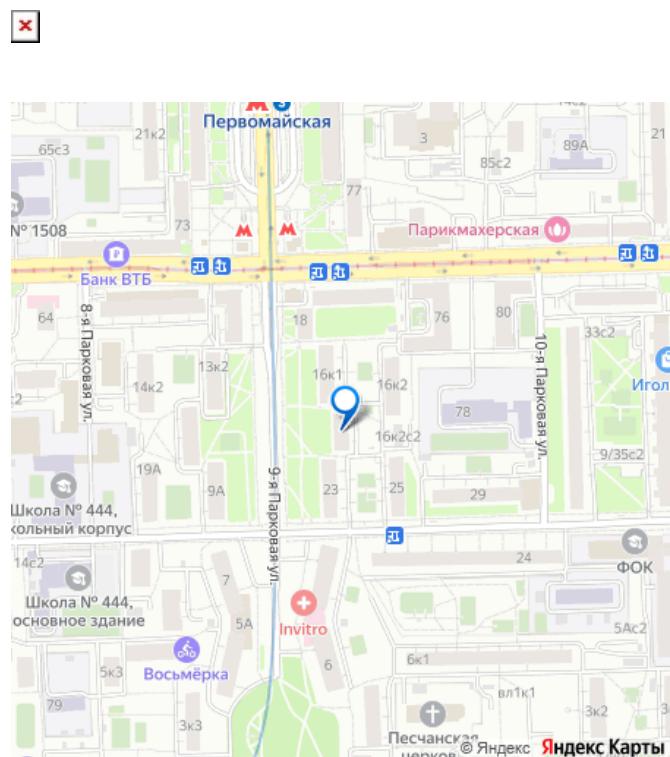
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Рядом метро! Студия расположена всего в восемнадцати минутах в шаговой близкости от станции метро Первомайская! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно увеличивает энерго-эффективность дома. Все коммуникации центральные. СЕГОДНЯ – подходящее время приобрести прибыль от сдачи квартиры! Из-за близкого расположения метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что так



же влияет и на возрастание стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! Примерная прибыль с квартиры в диапазоне 33000 - 800000 руб в месяц. Данная студия выгодное вложение средств. Окупаемость около 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Абсолютно вся необходимая инфраструктура буквально в пешей доступности: магазины продуктов: Дикси, Пятерочка, КБ, Магнит, Ярче, ВкусВилл, аптека Юнифарма, Столички, Ригла, Горздрав, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: Валбериз, СДЕК, OZON, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФасоль, печеньки, Шоколадница, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ, АНО ПО Крит, Интерколледж, МосАп, МГПУ, ИЕиСТ МГПУ, колледж связи №5, МИЭЭ, Технический университет связи и информатики, Институт физической культуры и спорта, МГМУ им. Сеченова. Всего 5 мин пешком до Серебряновиноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим величием и красотой!!! Всего в пять мин неспешным шагом до лесопарка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дает возможность качественной жизни! Не упустите возможность стать хозяином данной студии, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!!

