

Создано: 10.02.2026 в 19:21

Обновлено: 12.02.2026 в 18:41

<https://move.ru/objects/9289415938>

Светлана, Big realty

**89251234567**

**Москва, 9-я Парковая ул, 16к1**

**2 424 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 16к1

## Квартира

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

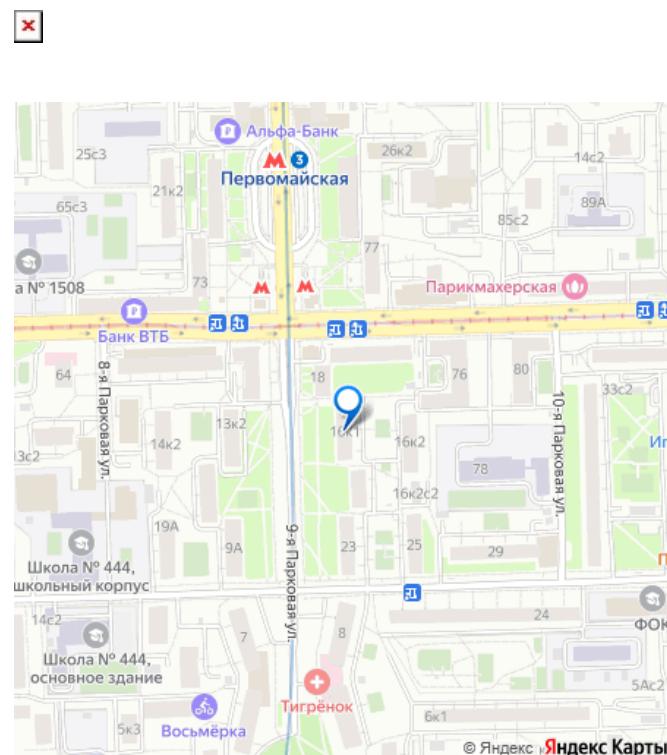
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

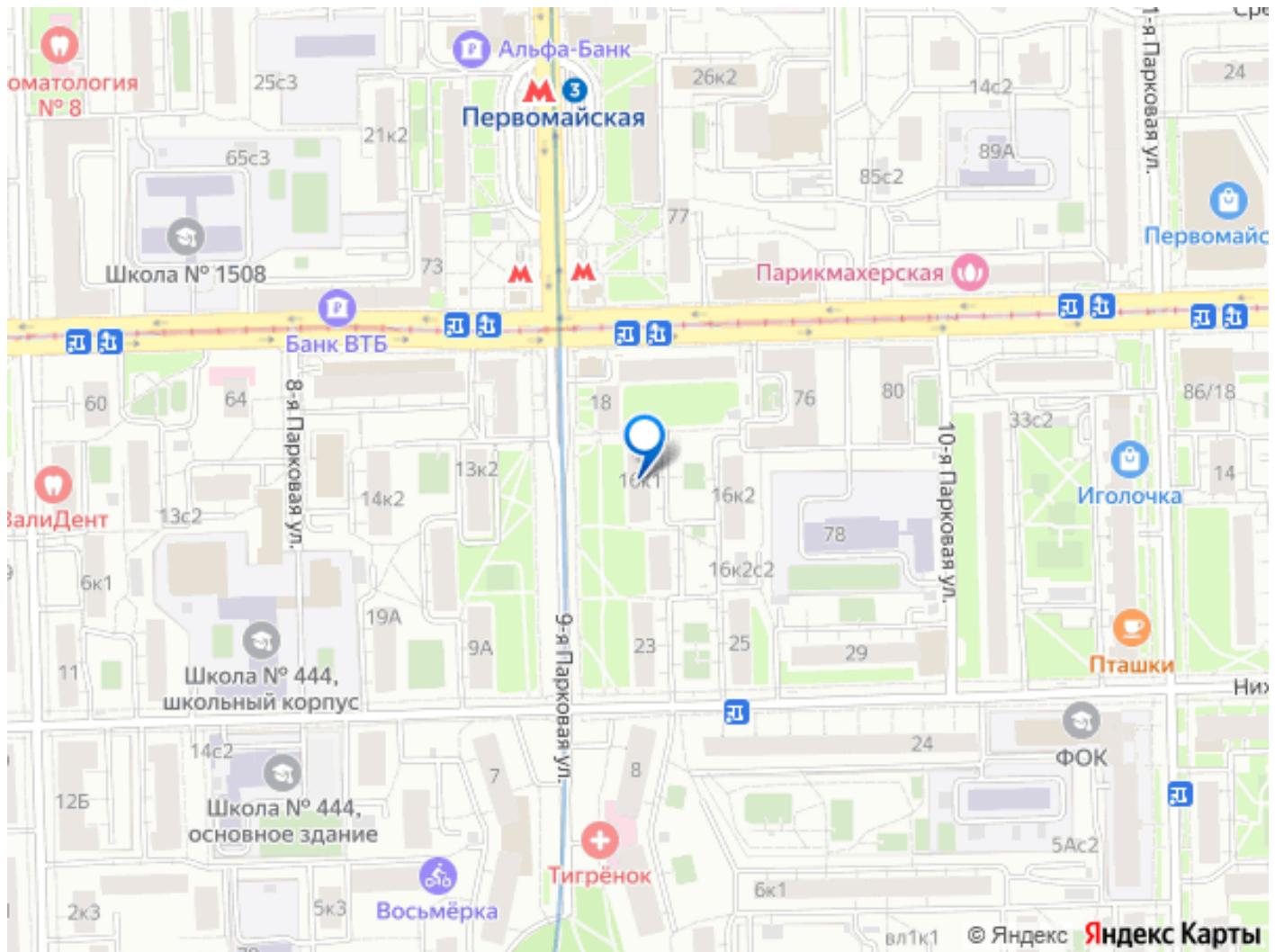
## Описание

**ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!** Студия расположена всего в 20 мин пешком от станции метро Первомайская! Все коммуникации центральные. Кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно увеличивает энерго-эффективность дома! Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40-80 000 рублей в месяц. Апартаменты отличное вложение средств. СЕГОДНЯ - самое время приобрести прибыль от сдачи квартиры! Окупаемость



около 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Из-за близости к метро данный район очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены вашей квартиры в будущем! Магазины, школы, банки, все необходимое расположено рядом; продуктовые магазины: Дикси, Магнит, КБ, Ярче, ВкусВилл, Пятерочка, аптека Юнифарма, Горздрав, Столички, Ригла, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: СДЕК, Яндекс маркет, Wildberries, Озон, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФасоль, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, МосАп, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта, МИЭЭ, Интерколледж, АНО ПО Крит, ИЕиСТ МГПУ, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, колледж связи №5, МГТУ им. Баумана, МГПУ. До Серебряно-виноградного пруда всего шесть минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой!!!! Всего в 7 мин пешком до Измайловского лесопарка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином данных апартаментов, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!!





Move.ru - вся недвижимость России