

Создано: 09.02.2026 в 08:41

Обновлено: 09.02.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9289310003>

Елена, Big realty

**89251234567**

**Москва, 9-я Парковая ул, 5к2**

**2 527 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 5к2

## Квартира

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

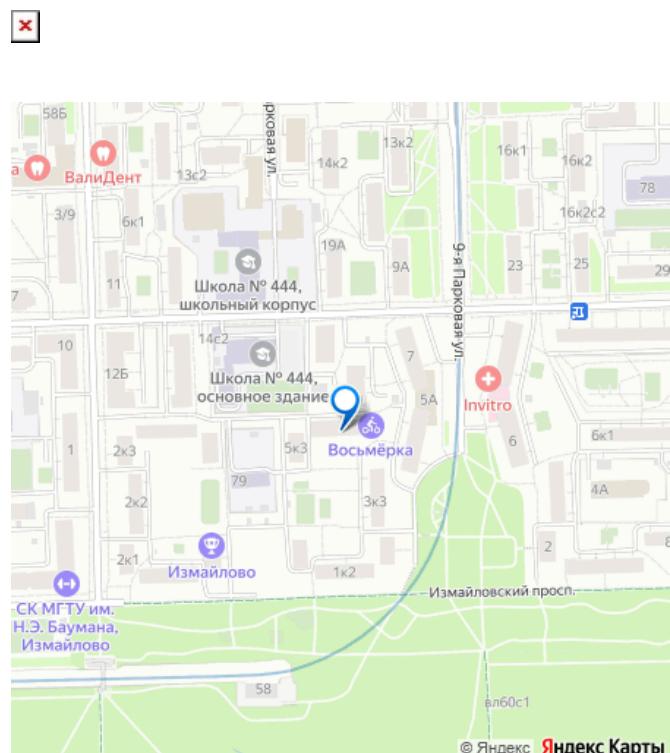
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

**ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!** Студия расположена всего в 17 м. неспешным шагом от станции метро Первомайская!! Стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что заметно увеличивает энергоэффективность дома. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Все коммуникации центральные. СЕЙЧАС – самое время приобрести постоянный пассивный доход от сдачи квартиры! Эта студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 – 80000 руб в месяц. Окупаемость около 5-ти



лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Благодаря близкого расположения метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены Вашей квартиры-студии в будущем! У данных апартаментов-студии прекрасная инфраструктура: продуктовые магазины: Ярче, Магнит, КБ, Пятерочка, ВкусВилл, Дикси, аптека Столички, Мегафарм Плюс, Горздрав, Юнифарма, Ригла, пункты выдачи: Яндекс маркет, Озон, СДЕК, Wildberries, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФасоль, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, МГТУ им. Баумана, колледж связи №5, МГПУ, АНО ПО Крит, Технический университет связи и информатики, МосАп, Интерколледж, МГМУ им. Сеченова, МИЭЭ, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта, ИЕиСТ МГПУ. До исторически значимого места - Серебряно-виноградный пруд всего пять мин неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими красотой и величием!!! Всего в 7 мин неспешным шагом до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!!

☒

☒

☒

☒

☒

