

Создано: 19.01.2026 в 14:13

Обновлено: 20.01.2026 в 01:32

<https://move.ru/objects/9288137627>

Ирина Азизова, Ирина Азизова

79230751870

Москва, шоссе Энтузиастов, 20В

8 000 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 20В

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

Квартира

Общая площадь

15.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

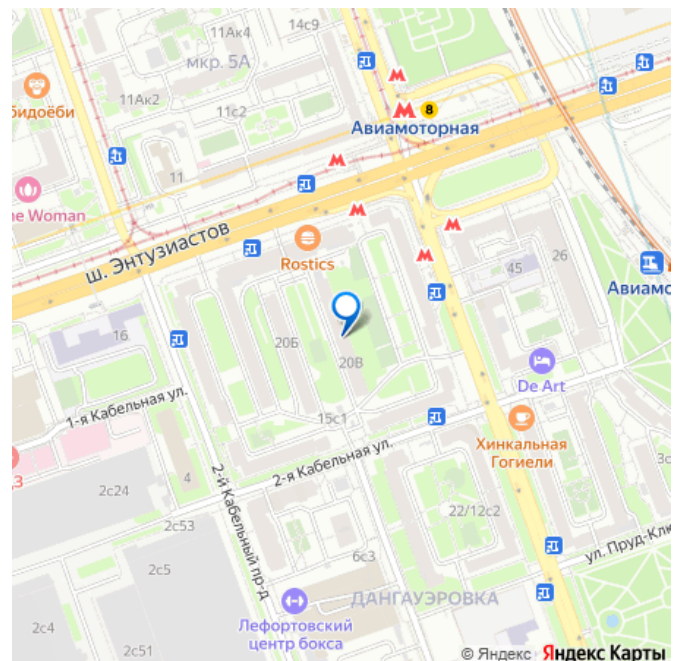
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Первый дом от метро Авиамоторная.
Шикарная локация центра. У дома
охраняемый паркинг, установлены шлагбаумы
на въезд. Прописка московская. Отдельная
студия 15.5 кв.м со своим кадастровым
номером. Санузел совмещенный 3м кв

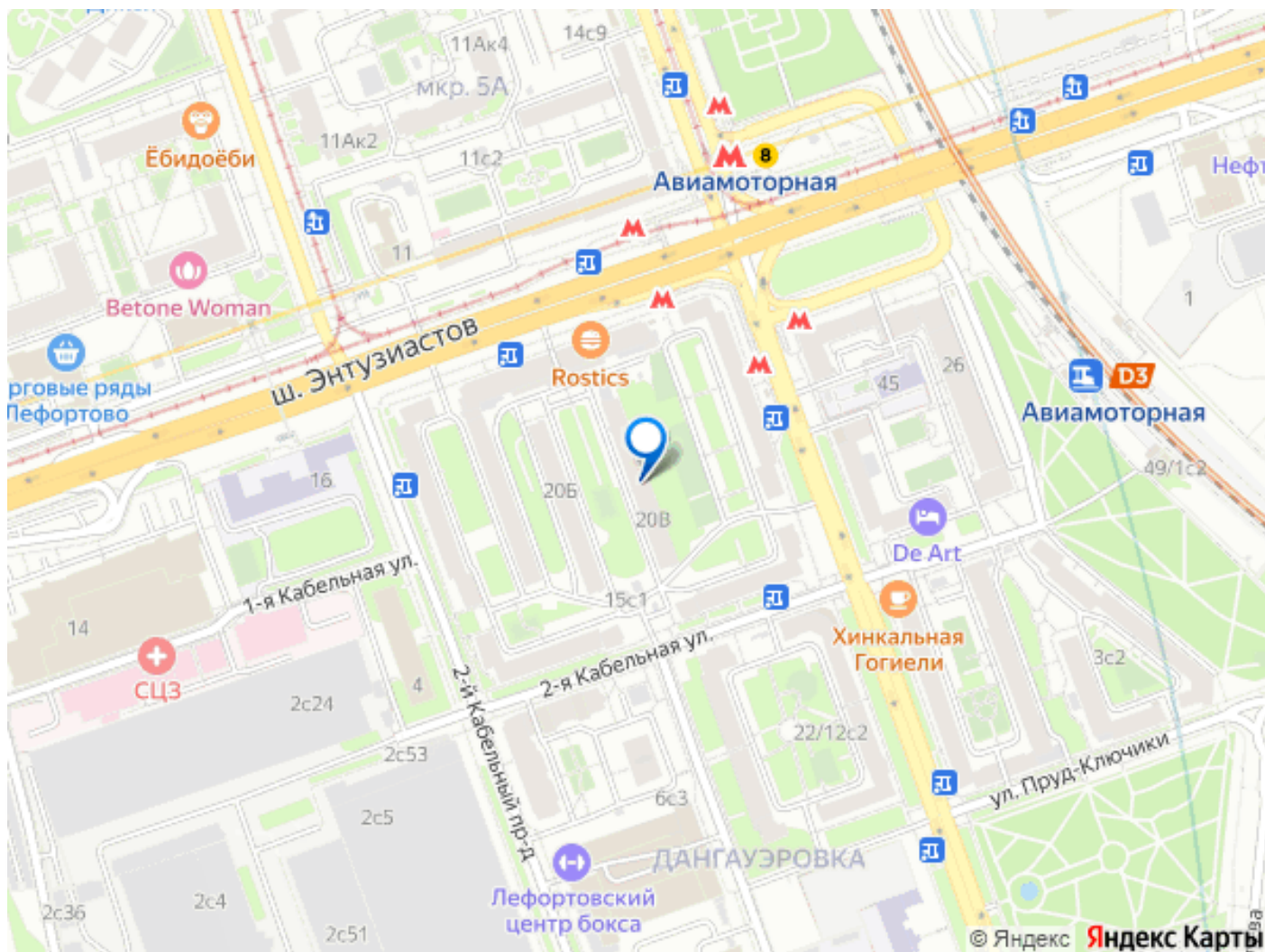
для заметок



м.Инсталляция Grohe (унитаз)Душевая
кабина. (Италия) Теплый пол.Бойлер на 50 л в
ванной комнате.Стояк родной,коммуникации
и электрика менялись в 2023 году, от
электрощитка на лестничной площадке
заведен индивидуальный мощный силовой
кабель электричества,позволяющий
сохранять автономность от остальных
соседей и не зависеть от коммунального
отключения света. Фильтр на воду , система
обратного осмоса установлен в кухне.
Кандиционер,Тв андроид. Вся обстановка
,интерьер,мебель и техника остаются новому
владельцу.Мебель трансформер,откидная
кровать. Акриловый подоконник остров
барная стойка.Возможно помощь в
управлении бизнесом на взаимовыгодных
условиях.Студия пользуется большим
спросом сдается посуточно и никогда не
пустует. Дом охраняется, въезд по
шлагбауму. Жилой дом.Прекрасные
спокойные соседи. Документы:свидетельство
о государственной регистрации права
собственности. ДГП долевой собственности
2012 года. Доля в праве 160/812 Продаётся
живой,работающий посуточный бизнес в
жилом кирпичном доме 1932 года постройки
с налаженной схемой работы доходность -
100 000 ежемесячно.







Move.ru - вся недвижимость России