

Андрей, ПРОФИТ

**89251234567**

Москва, Дмитровское ш, 38к1

**5 100 000 ₽**

Москва, Дмитровское ш, 38к1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

## Квартира

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

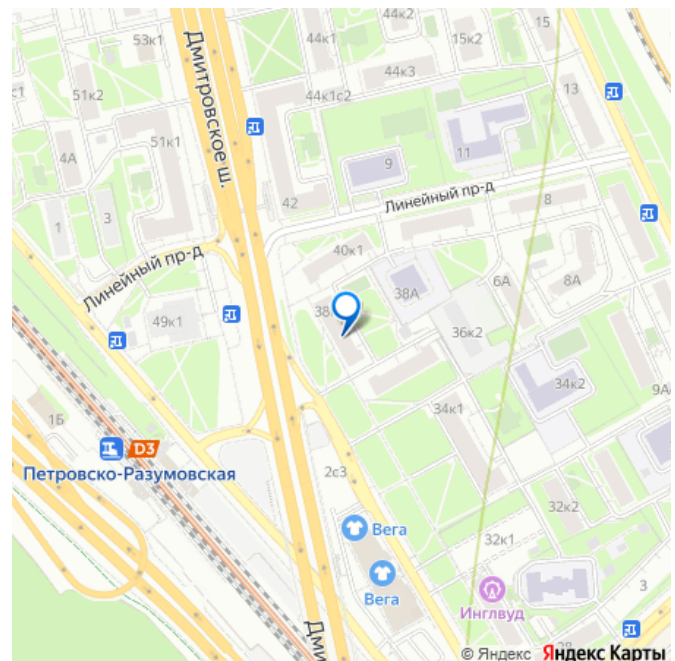
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

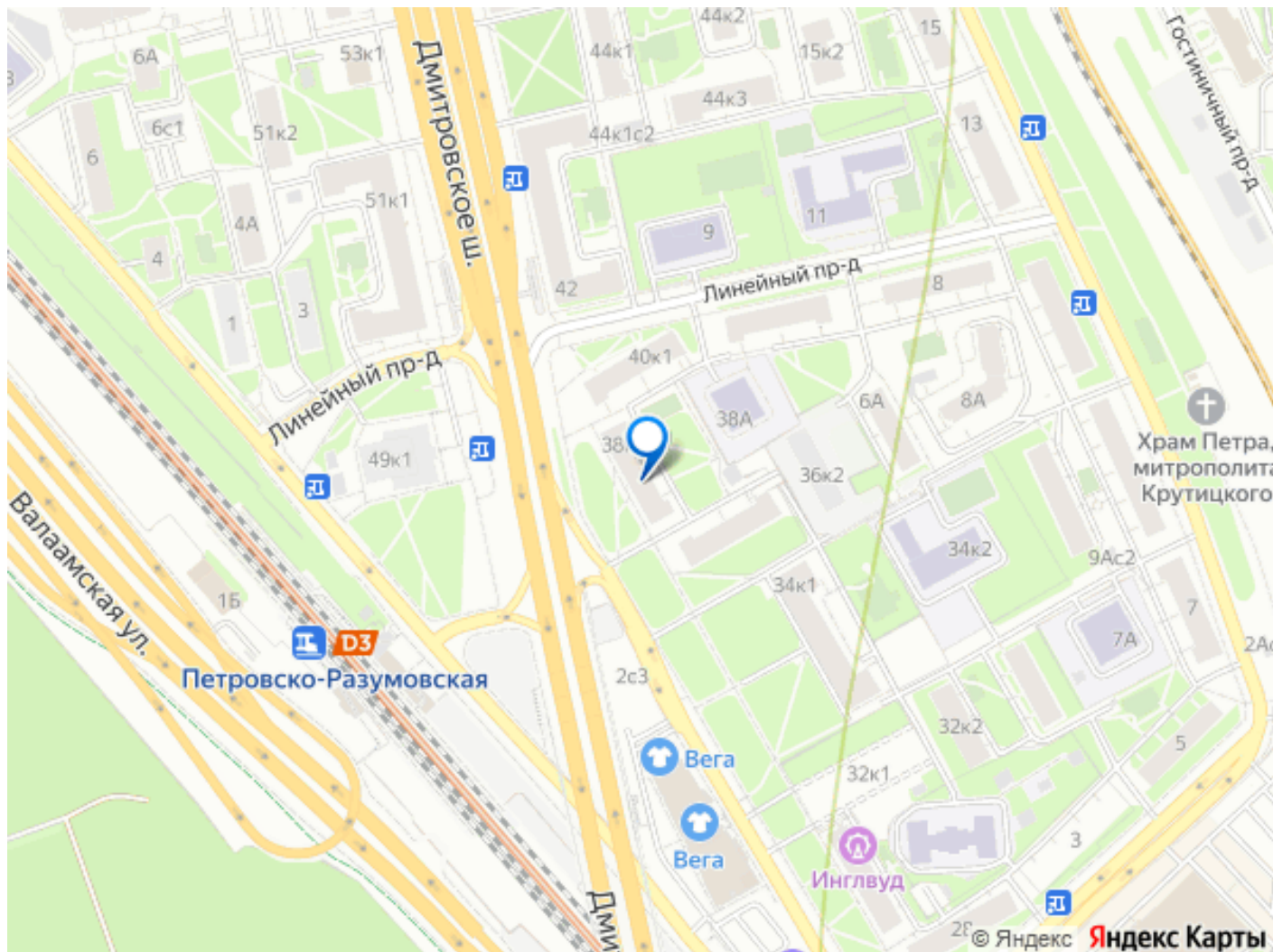


## Описание

58 000 руб. в месяц с этой студии 15.5 м? у метро! Инвестору на заметку Хотите пассивный доход с первого дня? Забудьте про ремонт, мебель и поиск арендаторов. Продается готовый инвестиционный актив — апартамент-студия 15.5 м? с дизайнерским ремонтом, всей мебелью и техникой. Доходность: Сейчас аналоги в этом доме сдают за 47 000 – 58 000 руб./мес. Годовая доходность от 8%. — Никаких забот: Ремонт, кухня, кровать, техника — всё включено. Ваши вложения закончились на этапе

покупки. — 5-7 минут пешком до м.  
Петровско-Разумовская (две линии метро +  
МЦД). Но главное — в 10 минутах ходьбы  
Тимирязевская академия. Это  
гарантированный поток платежеспособных  
студентов, аспирантов и преподавателей,  
которые готовы платить за жизнь у парка и  
метро. — Лучшая транспортная развязка в  
СВАО. — Тимирязевский лесопарк — в 5  
минутах для пробежек и отдыха. —  
Охраняемая территория, все инфраструктура  
под рукой. — Площадь: 15.5 м², 1-й этаж. —  
Кадастр оформлен. Собственность.  
Юридически чисто.. Это не просто  
квадратные метры. Это готовый работающий  
актив. Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России