

Создано: 06.02.2026 в 05:20

Обновлено: 06.02.2026 в 13:01

<https://move.ru/objects/9289004226>

Андрей, ПРОФИТ
89251234567

Москва, Дмитровское ш, 38к1

5 100 000 ₽

Москва, Дмитровское ш, 38к1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)



Квартира

Общая площадь

15.5 м²

Этаж

1/5

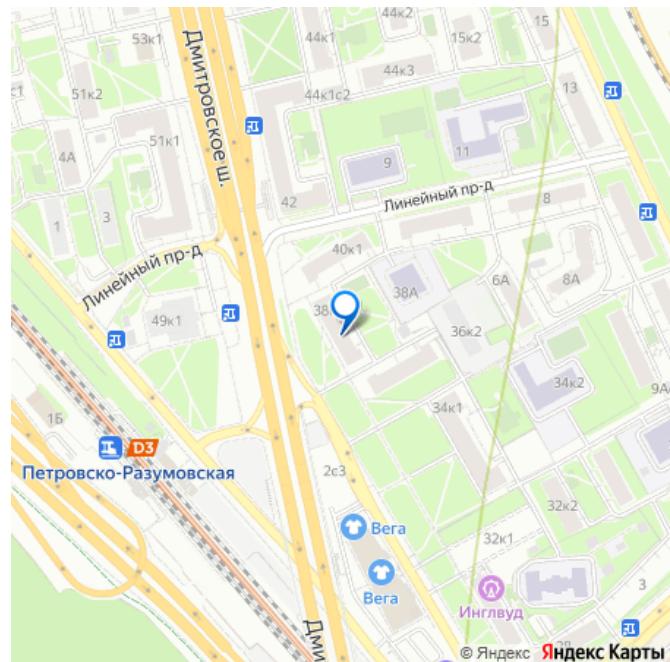
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

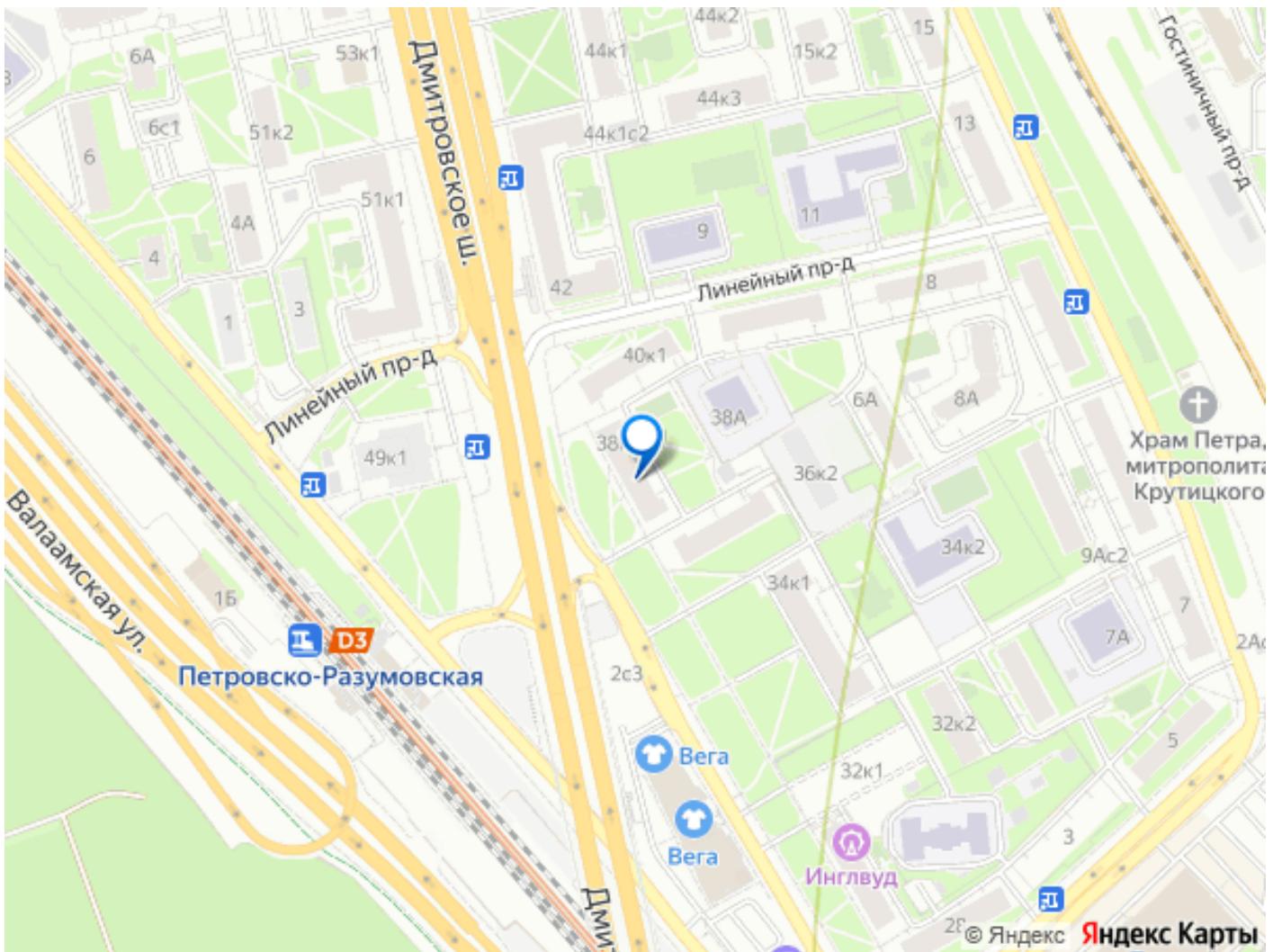


Описание

58 000 руб. в месяц с этой студии 15.5 м² у метро! Инвестору на заметку Хотите пассивный доход с первого дня? Забудьте про ремонт, мебель и поиск арендаторов. Продается готовый инвестиционный актив — апартамент-студия 15.5 м² с дизайнерским ремонтом, всей мебелью и техникой. Доходность: Сейчас аналоги в этом доме сдают за 47 000 – 58 000 руб./мес. Годовая доходность от 8%. — Никаких забот: Ремонт, кухня, кровать, техника — всё включено. Ваши вложения закончились на этапе

покупки. — 5-7 минут пешком до м. Петровско-Разумовская (две линии метро + МЦД). Но главное — в 10 минутах ходьбы Тимирязевская академия. Это гарантированный поток платежеспособных студентов, аспирантов и преподавателей, которые готовы платить за жизнь у парка и метро. — Лучшая транспортная развязка в СВАО. — Тимирязевский лесопарк — в 5 минутах для пробежек и отдыха. — Охраняемая территория, все инфраструктура под рукой. — Площадь: 15.5 м?, 1-й этаж. — Кадастр оформлен. Собственность. Юридически чисто.. Это не просто квадратные метры. Это готовый работающий актив. Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России