

Создано: 10.02.2026 в 11:40

Обновлено: 10.02.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9289412159>**Андрей, ПРОФИТ**  
**89251234567****Москва, Дмитровское ш, 38к1****5 100 000 ₽**

Москва, Дмитровское ш, 38к1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

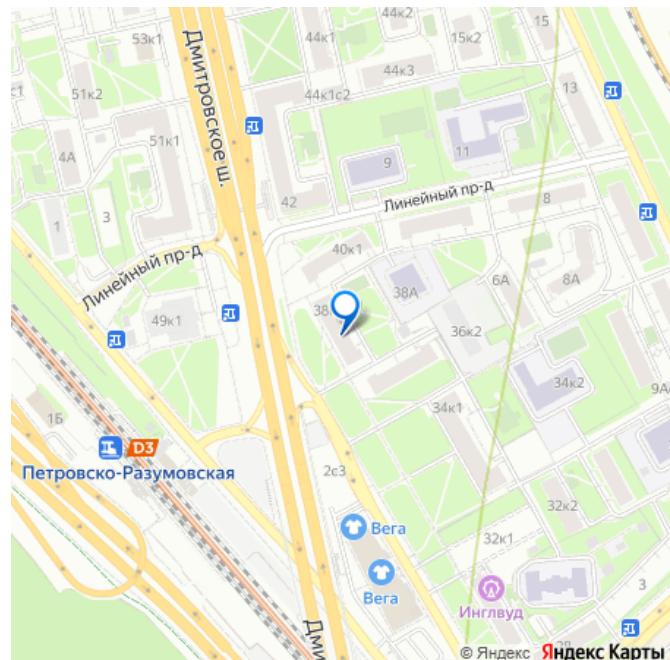
1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

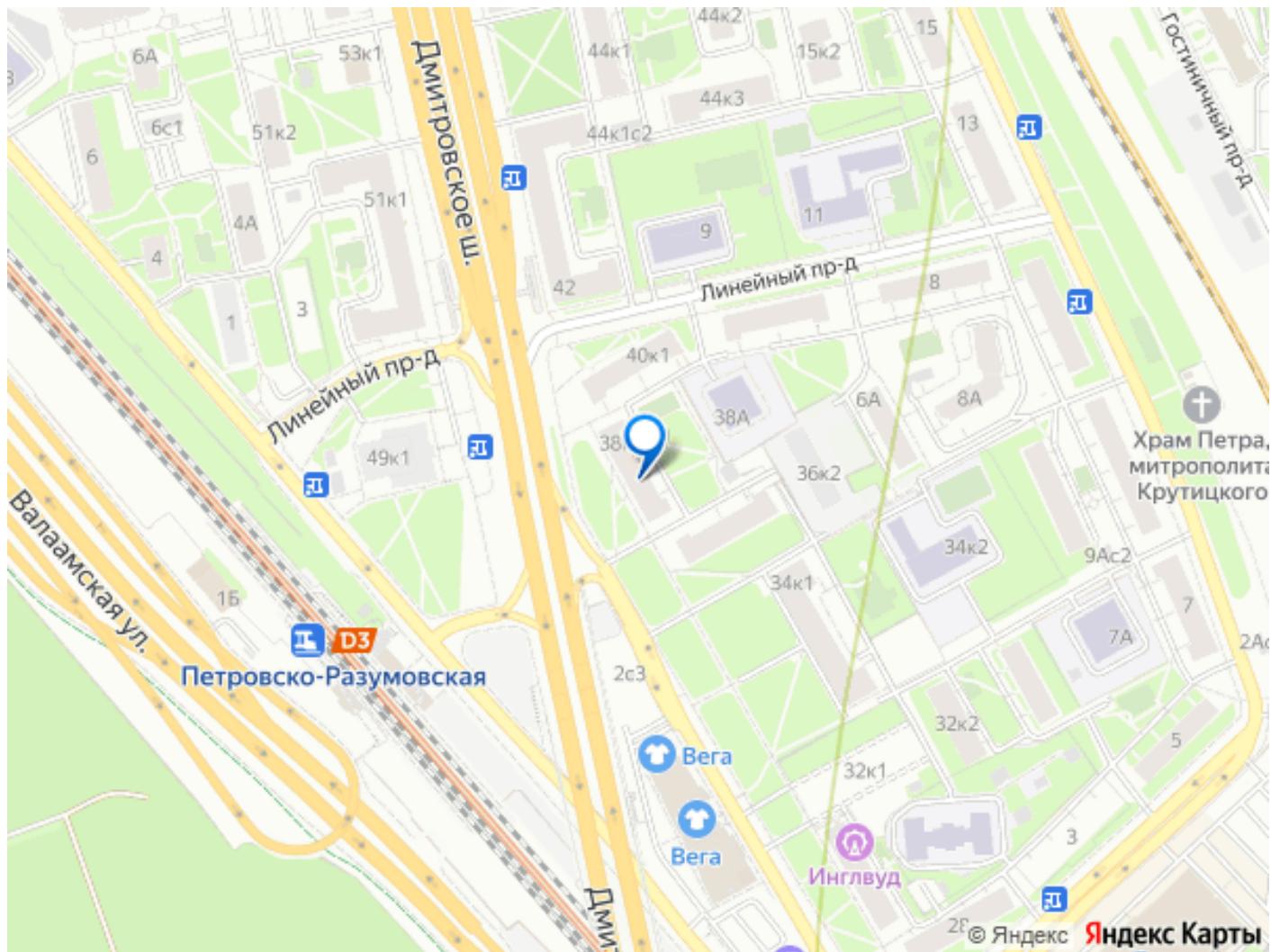
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

«Инвестиционная студия „под ключ“: купил ? передал управляющему ? получай стабильный cash-flow». Ваши вложения и хлопоты закончились в момент покупки. Всё уже сделано за вас. Почему этот лот — лучший выбор для инвестора: — Доход с первого дня. Квартира полностью готова к заселению: дизайнерский ремонт, новая мебель и техника. Вы не теряете 2-3 месяца и 500+ тыс. руб. на подготовку. — Максимальная арендная ставка. Благодаря локации у метро Петровско-Разумовская (2

линии + МЦД) и в пешей доступности от Тимирязевской академии, вы получаете гарантированный спрос от платежеспособных студентов, аспирантов и преподавателей. Аналоги в доме сдают за 47 000 – 58 000 руб./мес. — Полное отсутствие забот. Мы передадим контакты проверенного управляющего, который возьмет на себя взаимодействие с арендаторами, решение бытовых вопросов и контроль платежей. Вы только получаете деньги. — Выгодная локация: Тихий двор, охрана, парк в 5 минутах, вся инфраструктура. Это то, за что арендаторы готовы платить больше. — Прозрачность и безопасность: Кадастр оформлен, юридическая чистота, собственность. Сделка пройдет быстро и гладко.





Move.ru - вся недвижимость России