

🕒 Создано: 08.02.2026 в 23:20

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 23:20

**Павел, Павел**

**89251234567**

**Москва, Дубининская ул, 65к3**

**7 400 000 ₺**

Москва, Дубининская ул, 65к3

Улица

[улица Дубининская](#)



### Квартира

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

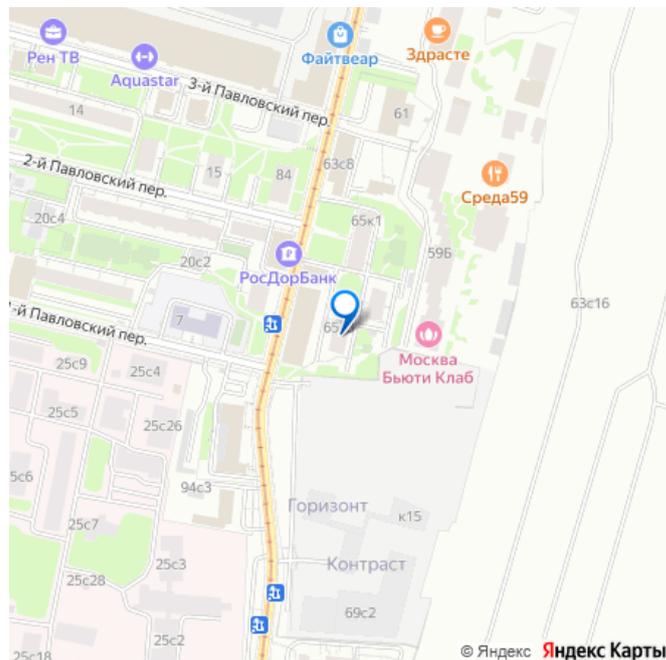
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

Апартаменты/студия в центре Москвы — выгодное вложение в момент рыночной переоценки! Цена снижена до тех пор пока не продан интересующий меня объект! Продаётся студия в центре Москвы. От собственника! Дубининская ул., 65, корп. 3 Продажа без комиссий, без посредников. Вся работа — от просмотра до сделки — напрямую со мной (собственник).

Об

объекте: • Дом: 9-этажный кирпичный, 1-й этаж. • Ремонт: Свежий евроремонт, новая

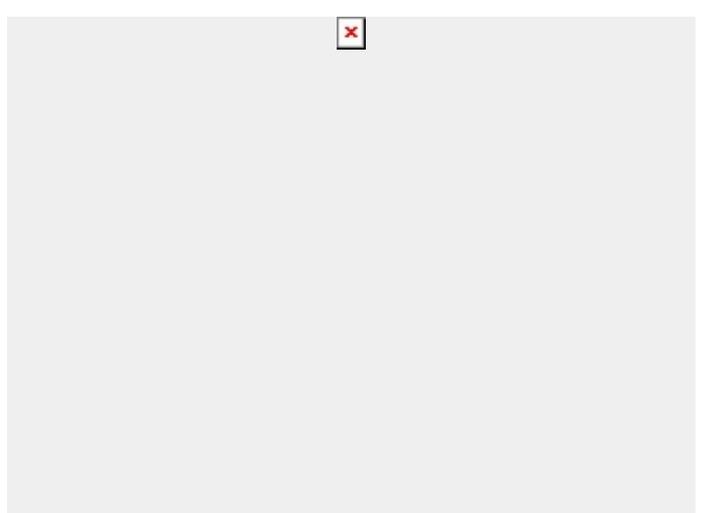
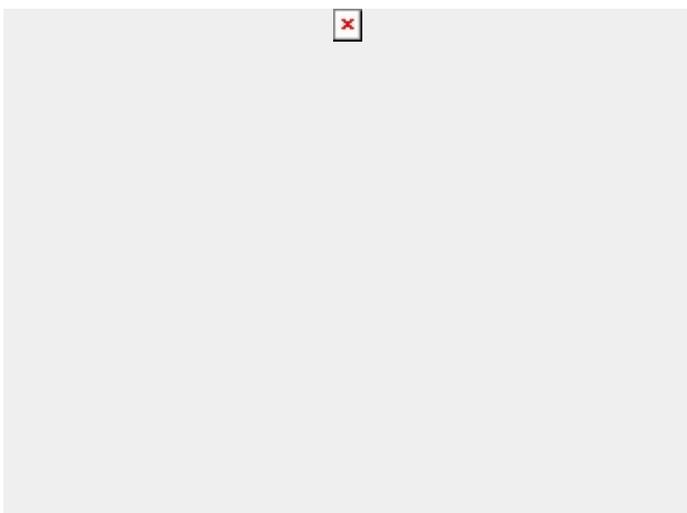
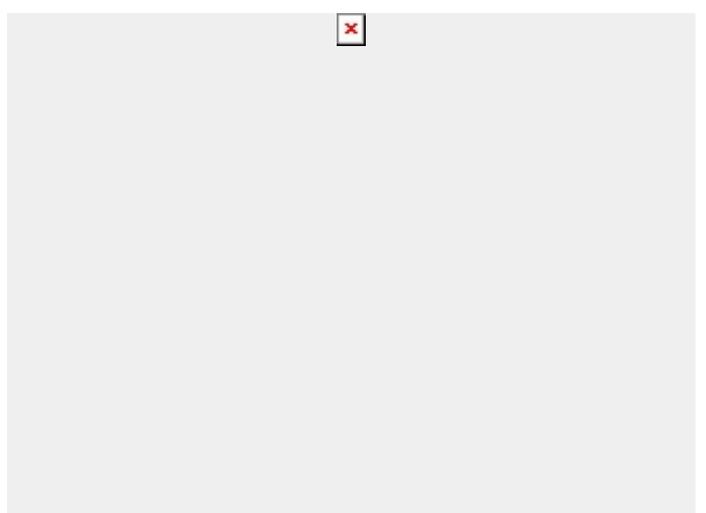
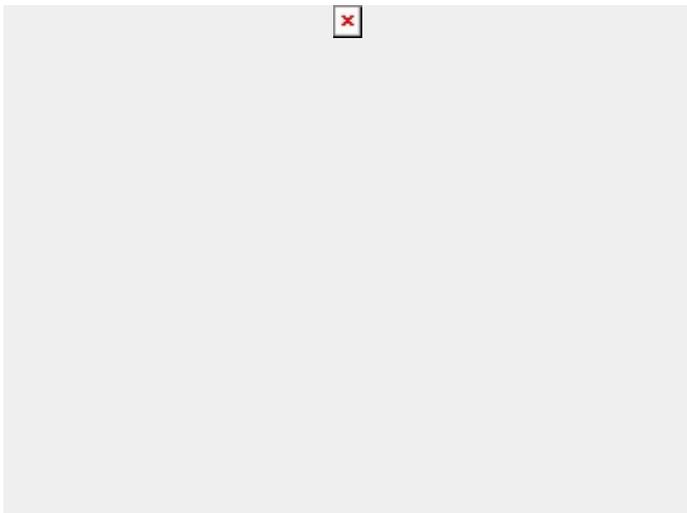
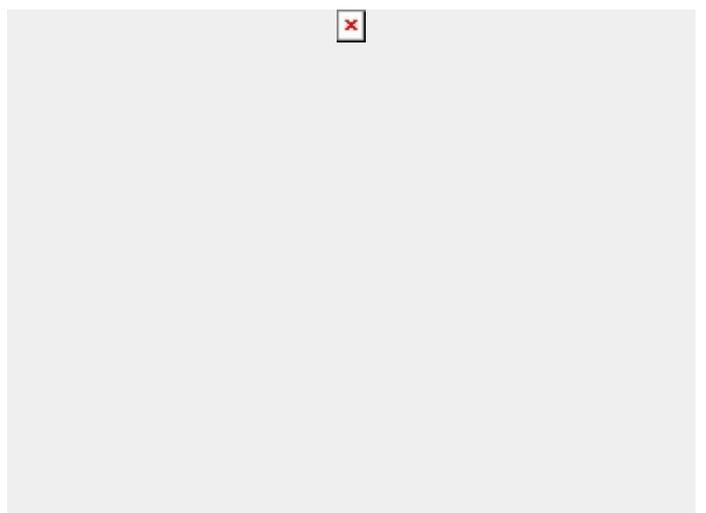
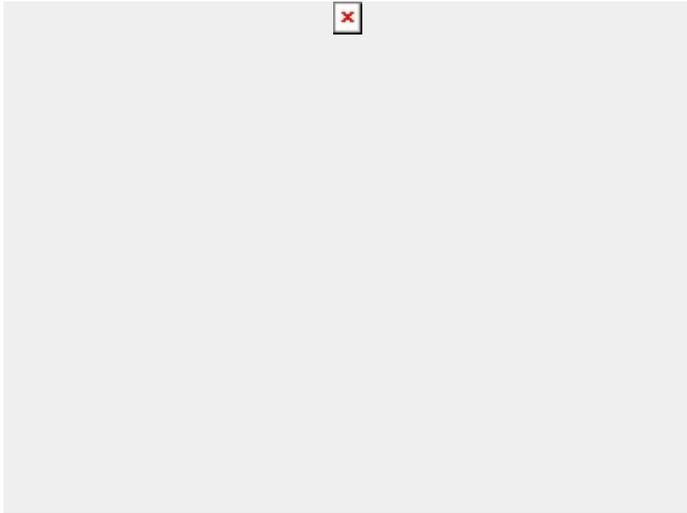
сантехника. • Юридическая чистота подтверждена: отдельный кадастровый номер, все согласования, договоры с «Жилищником» и энергосбытом. Один взрослый собственник. Без обременений. Подходит под ипотеку. Полностью готова к жизни и доходу с первого дня: • Мебель и техника (все необходимое для комфортной жизни или работы остаётся новому владельцу): двуспальная кровать с системой хранения, шкаф, комод, кухня со встроенной техникой, стиральная машина, ЖК-телевизор, микроволновка и вся необходимая утварь. Умный электронный замок Ttlock. • Проведён высокоскоростной интернет (Wi-Fi). Идеальная локация — всё в шаговой доступности: • Метро: «Павелецкая», «Тульская», «Серпуховская» — 15 минут пешком; • Парки и набережные: Павелецкая набережная, Михайловский парк; • Супермаркеты, рестораны, фитнес-клубы, ТЦ «Ривьера», «Павелецкая Плаза»; • Детская (Морозовская) больница, Институт хирургии им. Вишневского, несколько ВУЗов в пешей доступности. Готовый бизнес или уютное жильё. Объект приносит стабильный доход и полностью готов к эксплуатации. • Текущая аренда: 70 000 - 120 000 руб./мес. (в зависимости от выбранной собственником модели управления). • Управление: возможно заключение договора с управляющей компанией (предложу несколько вариантов) или самостоятельное ведение бизнеса (бесплатно помогу вникнуть в детали и сделать все необходимые настройки) Просмотр строго по предварительной договорённости, ввиду высокой загрузки студии. Оптимальное время просмотра - с 12 до 14 часов (между выездом и заездом гостей). Заезжайте и начинайте зарабатывать или жить! Не нужно докупать

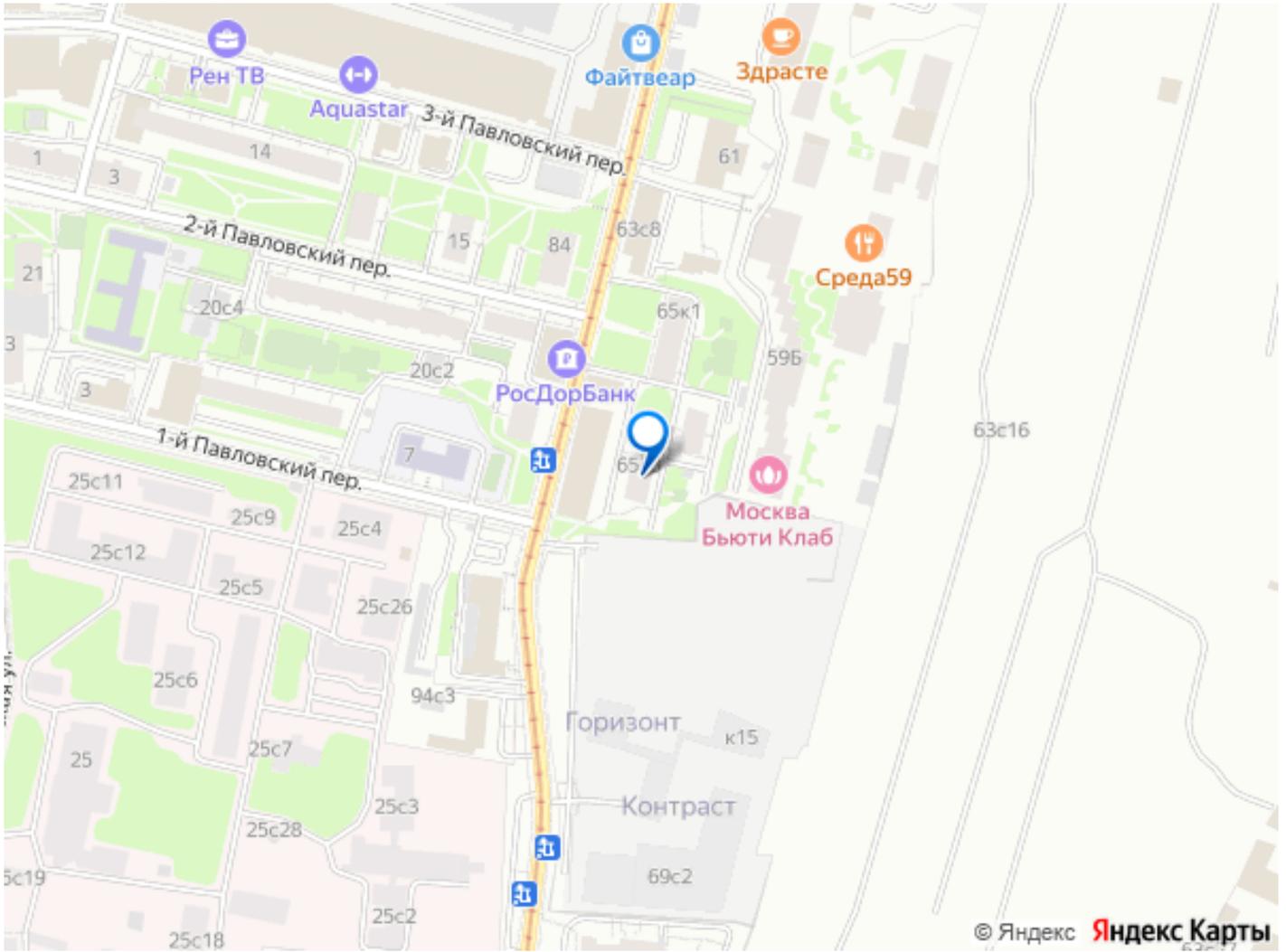
даже мелочи.

+++++

+++++ Риелторам: в помощи не  
нуждаюсь. Я понимаю, что вы все как один  
«как раз работаете в этом районе и у вас есть  
очень много потенциальных покупателей».

Не надо звонить и спрашивать почему я  
продаю сам и не нуждаюсь в вашей помощи -  
вы просто реально достали...





Move.ru - вся недвижимость России