

Создано: 08.02.2026 в 23:20

Обновлено: 11.02.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9289237414>

Павел, Павел

**89251234567**

**Москва, Дубининская ул, 65к3**

**7 400 000 ₽**

Москва, Дубининская ул, 65к3

Улица

[улица Дубининская](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

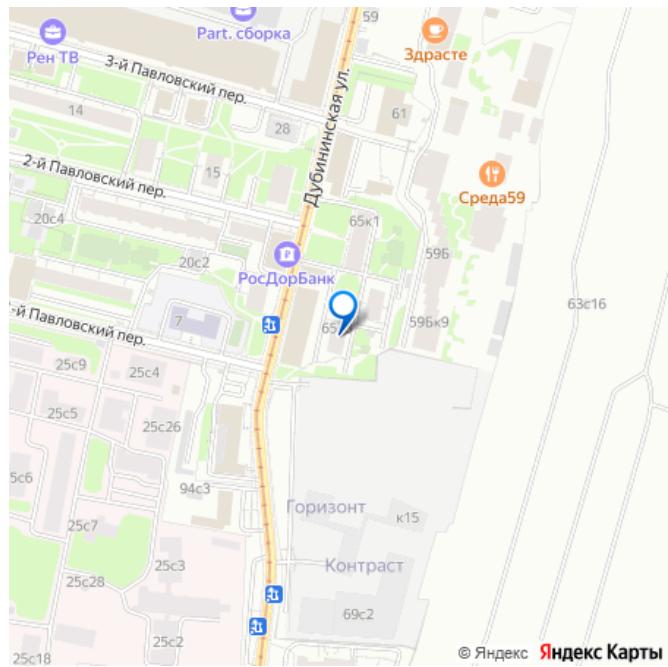
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



© Яндекс Яндекс Карты

## Описание

Апартаменты/студия в центре Москвы — выгодное вложение в момент рыночной переоценки! Продаётся студия в центре Москвы. От собственника! Дубининская ул., 65, корп. 3 Продажа без комиссий, без посредников. Вся работа — от просмотра до сделки — напрямую со мной (собственник). Риелторам: готов рассмотреть предложение о сотрудничестве при наличии готового к сделке клиента.

Об

объекте: • Дом: 9-этажный кирпичный, 1-й

этаж. • Ремонт: Свежий евроремонт, новая сантехника. • Юридическая чистота подтверждена: отдельный кадастровый номер, все согласования, договоры с «Жилищником» и энергосбытом. Один взрослый собственник. Без обременений.

Подходит под ипотеку. Полностью готова к жизни и доходу с первого дня:

- Мебель и техника (все необходимое для комфортной жизни или работы остаётся новому владельцу): двухспальная кровать с системой хранения, шкаф, комод, кухня со встроенной техникой, стиральная машина, ЖК-телевизор, микроволновка и вся необходимая утварь. Умный электронный замок Ttlock.
- Проведён высокоскоростной интернет (Wi-Fi).

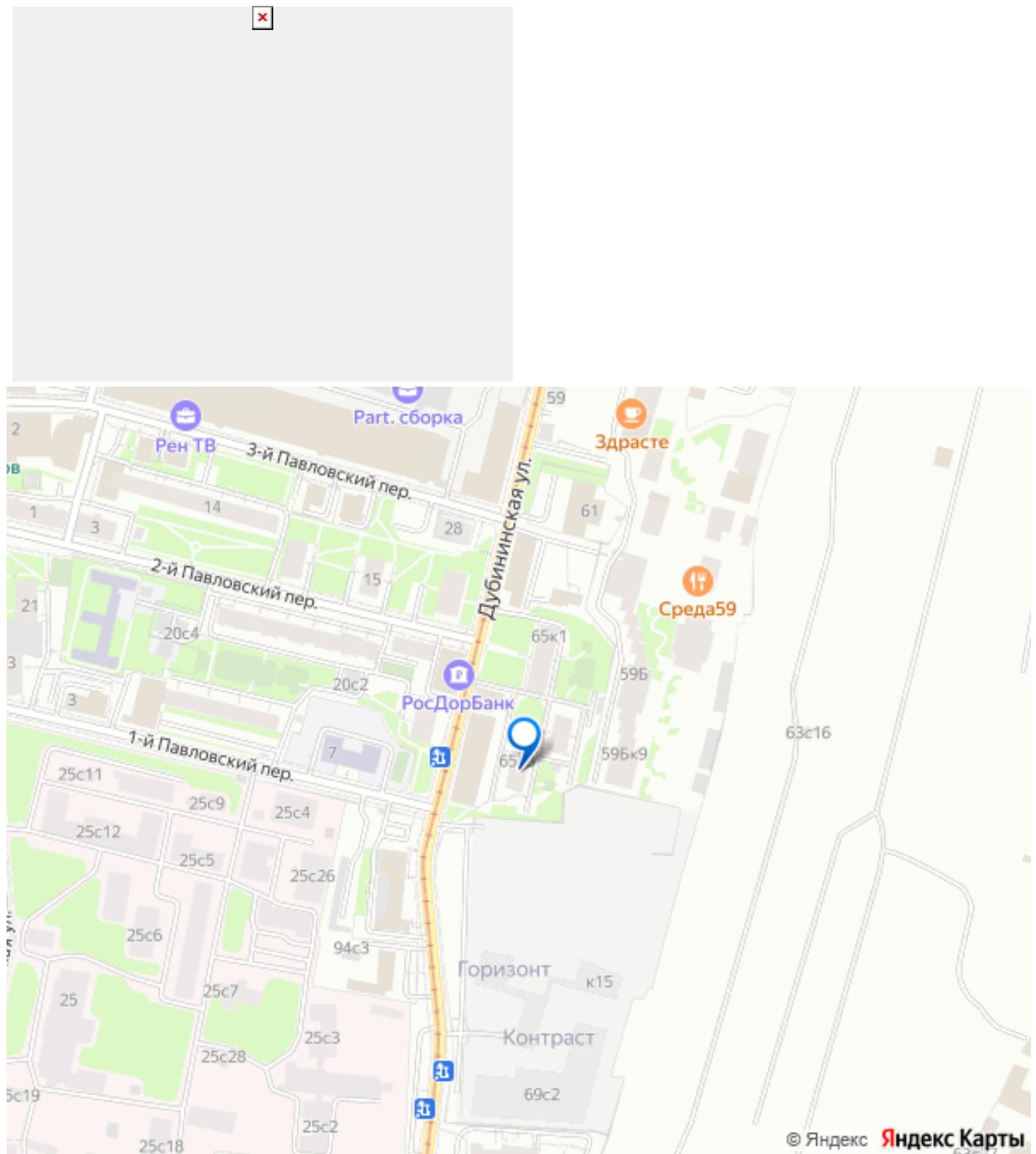
Идеальная локация — всё в шаговой доступности:

- Метро: «Павелецкая», «Тульская», «Серпуховская» — 15 минут пешком;
- Парки и набережные: Павелецкая набережная, Михайловский парк;
- Супермаркеты, рестораны, фитнес-клубы, ТЦ «Ривьера», «Павелецкая Плаза»;
- Детская (Морозовская) больница, Институт хирургии им. Вишневского, несколько ВУЗов в пешей доступности. Готовый бизнес или уютное жильё. Объект приносит стабильный доход и полностью готов к эксплуатации.
- Текущая аренда: 70 000 - 120 000 руб./мес. (в зависимости от выбранной собственником модели управления).
- Управление: возможно заключение договора с управляющей компанией (предложу несколько вариантов) или самостоятельное ведение бизнеса (бесплатно помогу вникнуть в детали и сделать все необходимые настройки)

Просмотр строго по предварительной договорённости, ввиду высокой загрузки студии. Оптимальное время просмотра - с 12 до 14 часов (между выездом и заездом гостей). Заезжайте и начинайте

зарабатывать или жить! Не нужно докупать  
даже мелочи.





© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России