

Создано: 05.02.2026 в 12:31

Обновлено: 07.02.2026 в 08:53

<https://move.ru/objects/9288871954>**Юлия, Big realty**  
**89251234567****Москва, Измайловский пр-т, 45с2****2 467 000 ₽**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)**Квартира**

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

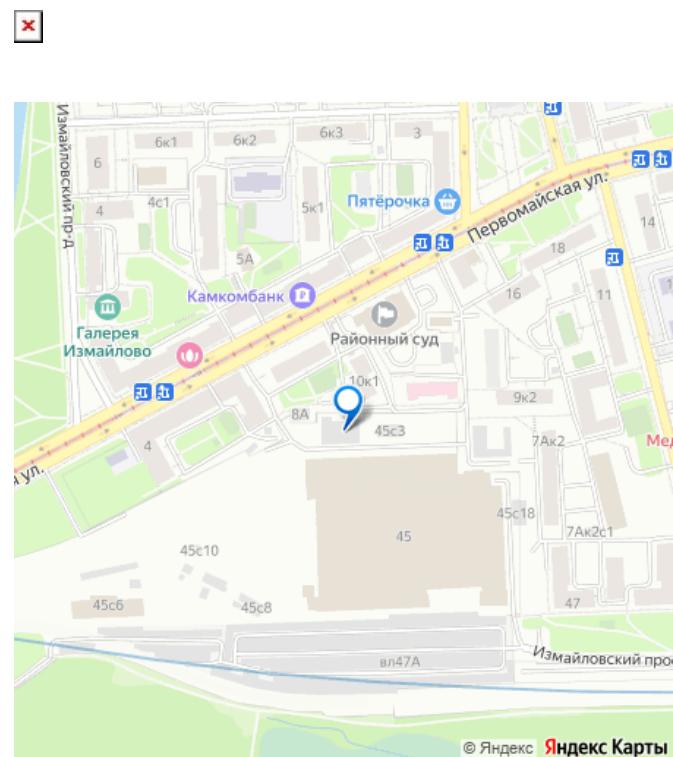
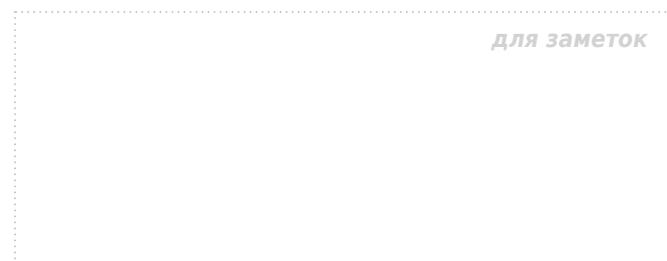
4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Апартаменты по выгодной цене! ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

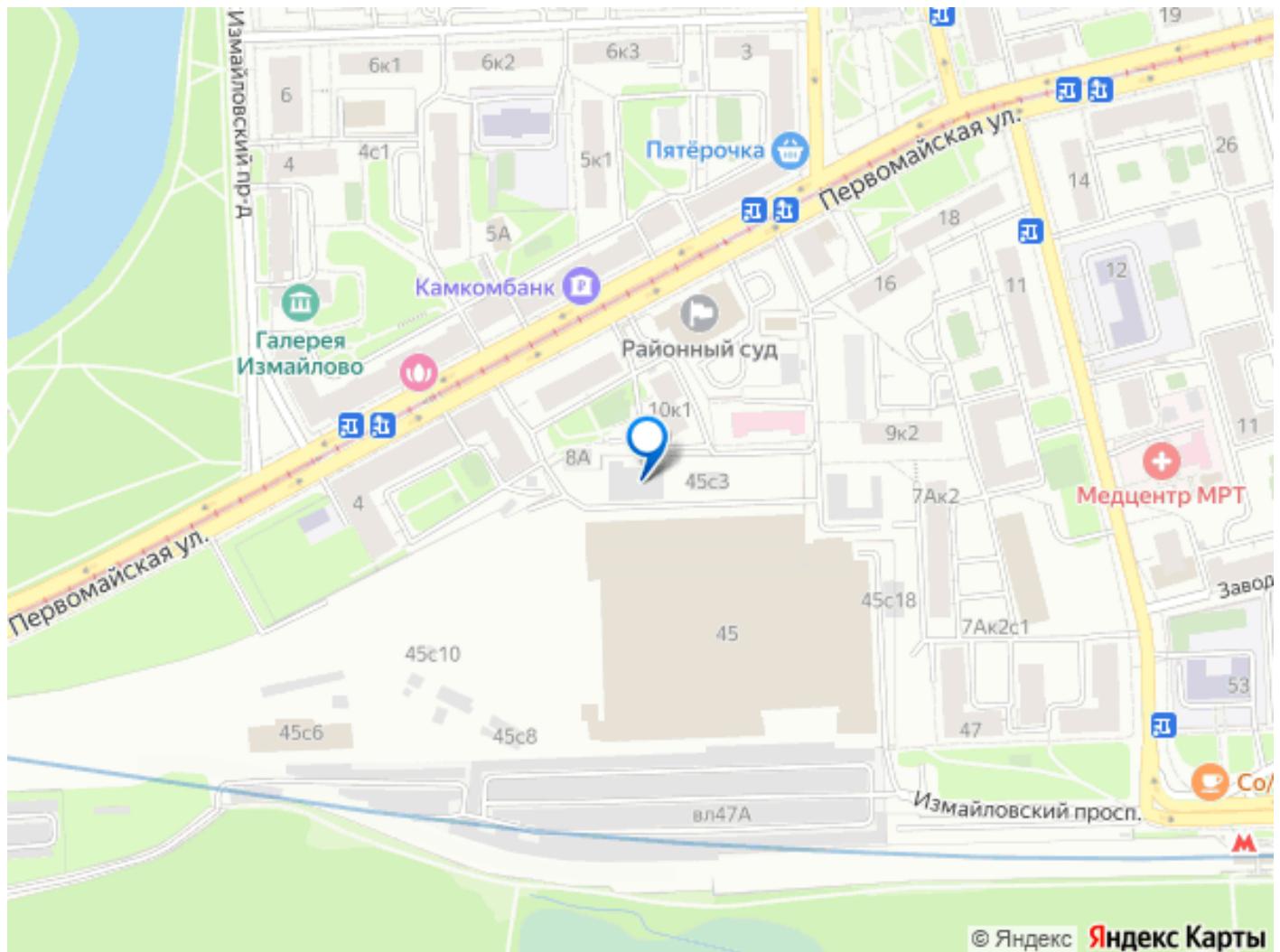
Апартаменты находятся всего в семнадцати м. неспешным шагом от станции метро

Первомайская!!! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе.

Коммуникации все центральные. Стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно улучшает энергоэффективность дома. Благодаря близкого расположения метро эта локация очень популярна у

арендаторов, что оказывает влияние на повышение цены вашей квартиры-студии в будущем! Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40 000 – 80 000 рублей в месяц. Апартаменты-студия выгодное вложение средств. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать прибыль от сдачи недвижимости! Не каждый район города может похвастаться такой развитой инфраструктурой; магазины продуктов: Пятерочка, Ярче, Магнит, КБ, ВкусВилл, Дикси, аптека Горздрав, Столички, Ригла, Юнифарма, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: Озон, СДЕК, Яндекс маркет, Валбериз, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФасоль, Шоколадница, печеньки, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, ГЦОЛИФЦ, АНО ПО Крит, МГТУ им. Баумана, МГПУ, Интерколледж, МИЭЭ, Институт физической культуры и спорта, колледж связи №5, МосАп, ИЕиСТ МГПУ, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики. До Серебряно-виноградного пруда всего 7 минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой! Парк Измайловский всего в 6 мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и дает возможность качественной жизни! ПОЗВОНИТЕ, ВСЕ ПОКАЖЕМ И ЗАПИШЕМ НА ПРОСМОТР НА УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России