

Создано: 14.02.2026 в 15:50

Обновлено: 15.02.2026 в 03:20

<https://move.ru/objects/9289896502>

Юлия, Грин Студио

**89251234567**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

**2 487 000 ₽**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

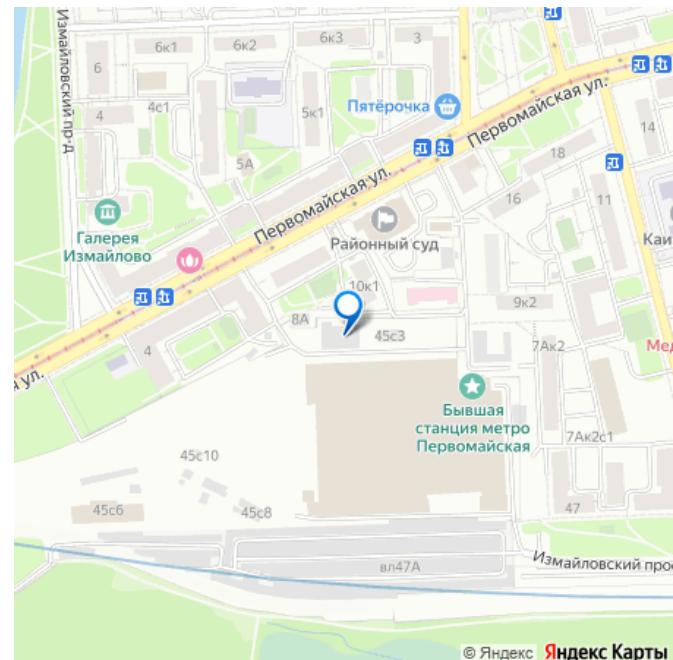
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Апартаменты-студия по цене ниже рынка!!!  
УНИКАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ!!! Метро рядом!!! Апартаменты-студия расположены всего в 19 минутах пешком от станции метро Первомайская!!! Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно улучшает энергоэффективность дома. Все коммуникации центральные. СЕЙЧАС - самое время приобрести стабильный пассивный доход от сдачи недвижимости! Окупаемость

вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Данные апартаменты может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с студии в диапазоне 33-80 000 руб в мес. Из-за близости к метро данный район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на повышение цены Вашей квартиры-студии в будущем! У этой апартаментов-студии прекрасная инфраструктура: магазины продуктов: Магнит, Ярче, ВкусВилл, Дикси, Пятерочка, КБ, аптека Горздрав, Юнифарма, Столички, Мегафарм Плюс, Ригла, пункты выдачи: CDEK, OZON, Яндекс маркет, Wildberries, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФаСоль, печеньки, Шоколадница, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, Институт физической культуры и спорта, МГМУ им. Сеченова, ГЦОЛИФЦ, МосАп, МГТУ им. Баумана, Технический университет связи и информатики, МГПУ, АНО ПО Крит, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ, Интерколледж, колледж связи №5. До Серебряно-виноградного пруда всего пять минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими величием и красотой!!!! Всего в пять минут неспешным шагом до парка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! Не упусти возможность стать хозяином этой квартиры, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!!

