

Екатерина, Грин Студио

89251234567

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:50

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 18:50

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

2 551 000 ₺

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)

Квартира

Общая площадь

15.5 м²

Этаж

4/5

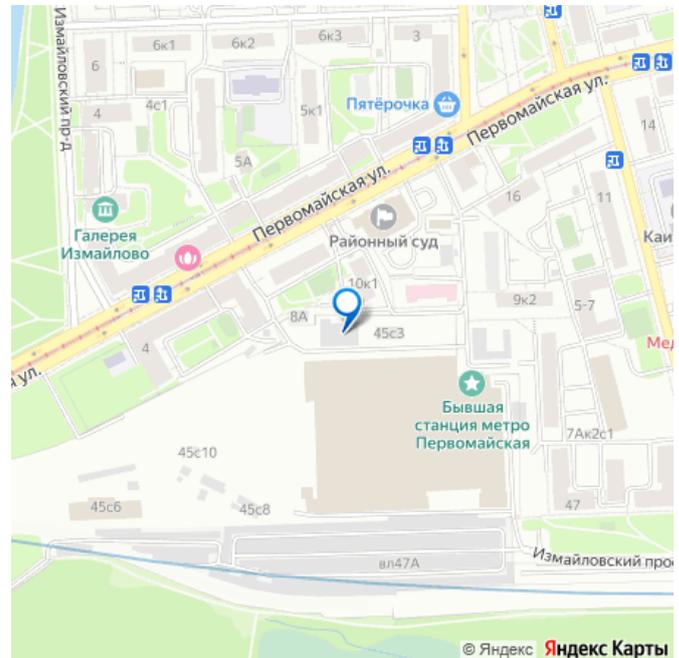
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

УНИКАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ!!! Апартаменты-студия рядом со станцией метро! Студия находится всего в 20 мин. неспешным шагом от станции метро Первомайская!!! У этого дома отличная энергоэффективность, так как кирпичные стены, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Коммуникации все центральные. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Окупаемость около 5 - ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья,

ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕГОДНЯ – подходящее время приобрести высокостабильный пассивный доход! Из-за близости к метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на возрастание стоимости Вашей недвижимости в будущем! Студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30 000 – 75 000 руб в месяц. В шаговой доступности расположены; магазины продуктов: ВкусВилл, Магнит, Дикси, КБ, Ярче, Пятерочка, аптека Юнифарма, Мегафарм Плюс, Ригла, Столички, Горздрав, пункты выдачи: Яндекс маркет, СДЕК, Wildberries, Озон, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, ИЕиСТ МГПУ, колледж связи №5, Технический университет связи и информатики, МИЭЭ, АНО ПО Крит, Институт физической культуры и спорта, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ, МосАп, МГПУ, МГМУ им. Сеченова, Интерколледж. Всего 5 минут неспешным шагом до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием!! Измайловский лесопарк всего в 5 мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!

