

Создано: 28.03.2026 в 13:50

Обновлено: 01.04.2026 в 20:52

Светлана, Big realty

**89251234567**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 23

**2 480 000 ₺**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 23

## Квартира

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

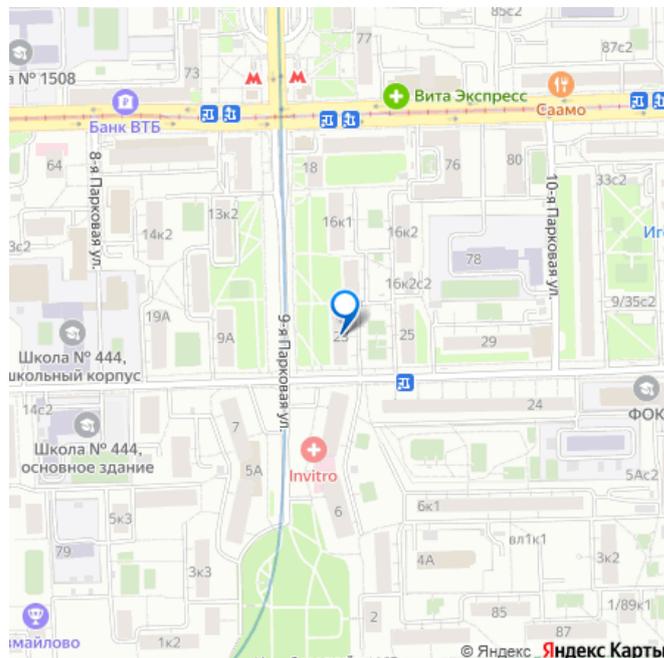
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

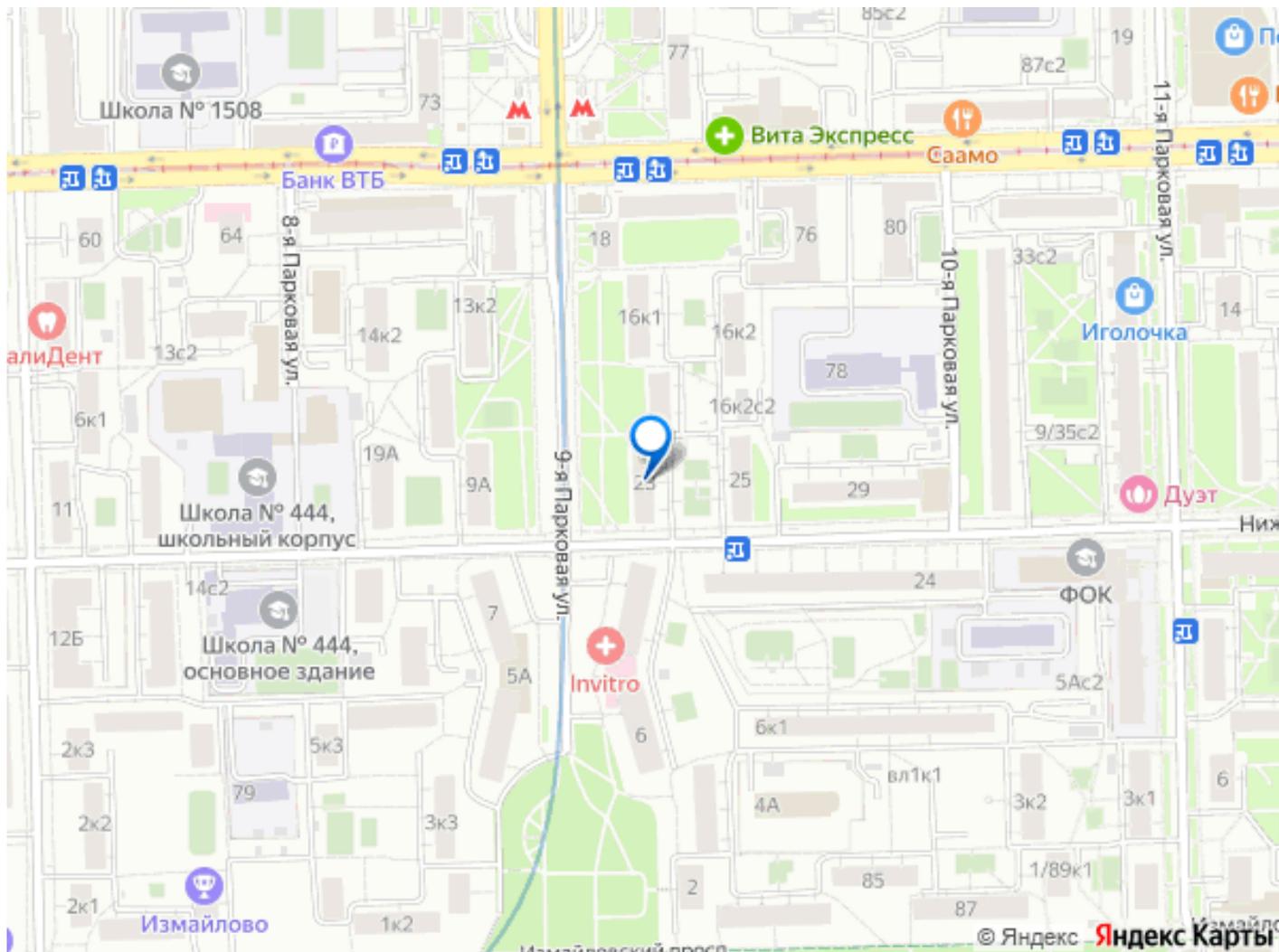
ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Студия находится всего в 19 мин. неспешным шагом от станции метро Первомайская! Стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно увеличивает энергоэффективность дома. Все центральные коммуникации. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Окупаемость вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Данные апартаменты выгодное вложение

для заметок



средств. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33 000 – 80 000 рублей в месяц. СЕЙЧАС – самое время приобрести высокостабильный пассивный доход от сдачи недвижимости! Из-за близкого расположения метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост цены Вашей квартиры-студии в будущем! Не каждый район Москвы может похвастаться столь прекрасной инфраструктурой: магазины продуктов: Ярче, Дикси, Магнит, КБ, Пятерочка, ВкусВилл, аптека Горздрав, Столички, Юнифарма, Ригла, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: OZON, Wildberries, CDEK, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печенки, СольФаСоль, Шоколадница, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, колледж связи №5, МосАп, Институт физической культуры и спорта, МГМУ им. Сеченова, ГЦОЛИФЦ, ИЕиСТ МГПУ, АНО ПО Крит, Технический университет связи и информатики, Интерколледж, МГПУ, МГТУ им. Баумана, МИЭЭ. Всего в 7 мин неспешным шагом до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим величием и красотой!!! Измайловский парк всего 6 мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и дарит возможность качественной жизни! Не упуси возможность стать хозяином данных апартаментов, ЗВОНИ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России