

Елена, Грин Студио

**89251234567**

🕒 Создано: 20.02.2026 в 05:40

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 16:41

**Москва, Первомайская ул, 54**

**2 471 000 ₺**

Москва, Первомайская ул, 54

Улица

[аллея Первомайская](#)

### Квартира

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

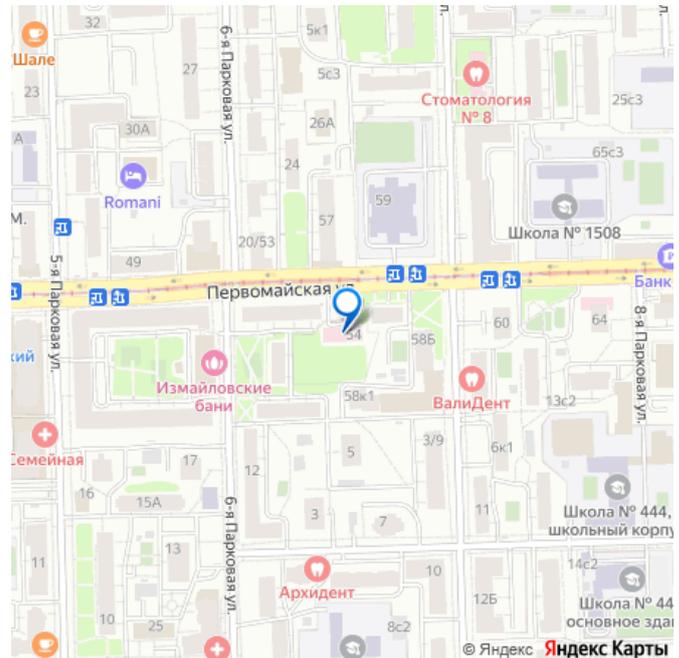
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Студия рядом с метро! Недорогие апартаменты находятся всего в 17 минутах в шаговой боступности от станции метро Первомайская! Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все коммуникации центральные. У данного дома отличная энергоэффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Из-за близости к метро данная локация очень популярна у

арендаторов, что оказывает влияние на рост цены вашей квартиры-студии в будущем!

**СЕЙЧАС** – самое время приобрести стабильный пассивный доход! Эти апартаменты отличное вложение средств. Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 40 000 – 80 000 руб в мес.

Окупаемость вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Не каждый район Москвы может похвастаться такой замечательной инфраструктурой, магазины продуктов: ВкусВилл, Пятерочка, КБ, Ярче, Магнит, Дикси, аптека Юнифарма, Столички, Ригла, Горздрав, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: Wildberries, OZON, Яндекс маркет, СДЕК, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, СольФаСоль, печенье, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, ГЦОЛИФЦ, МГМУ им. Сеченова, колледж связи №5, Технический университет связи и информатики, ИЕиСТ МГПУ, МосАп, АНО ПО Крит, МГПУ, МИЭЭ, Институт физической культуры и спорта, Интерколледж, МГТУ им. Баумана. До Серебряно-виноградного пруда всего 7 минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим красотой и величием!!!! Парк Измайловский всего в семи минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином этой студии, **ЗВОНИТЕ** прямо сейчас!

