

Создано: 03.02.2026 в 08:00

Обновлено: 04.02.2026 в 08:50

<https://move.ru/objects/9288671985>

Александр, Big realty

89251234567

Москва, ш. Энтузиастов, 18

2 940 000 ₽

Москва, ш. Энтузиастов, 18

Улица

[проезд Энтузиастов](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

15.5 м²

Этаж

4/5

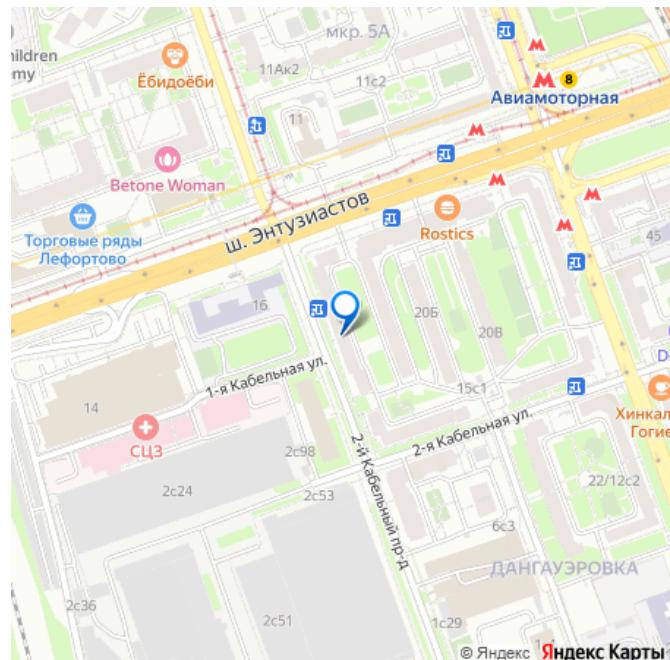
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



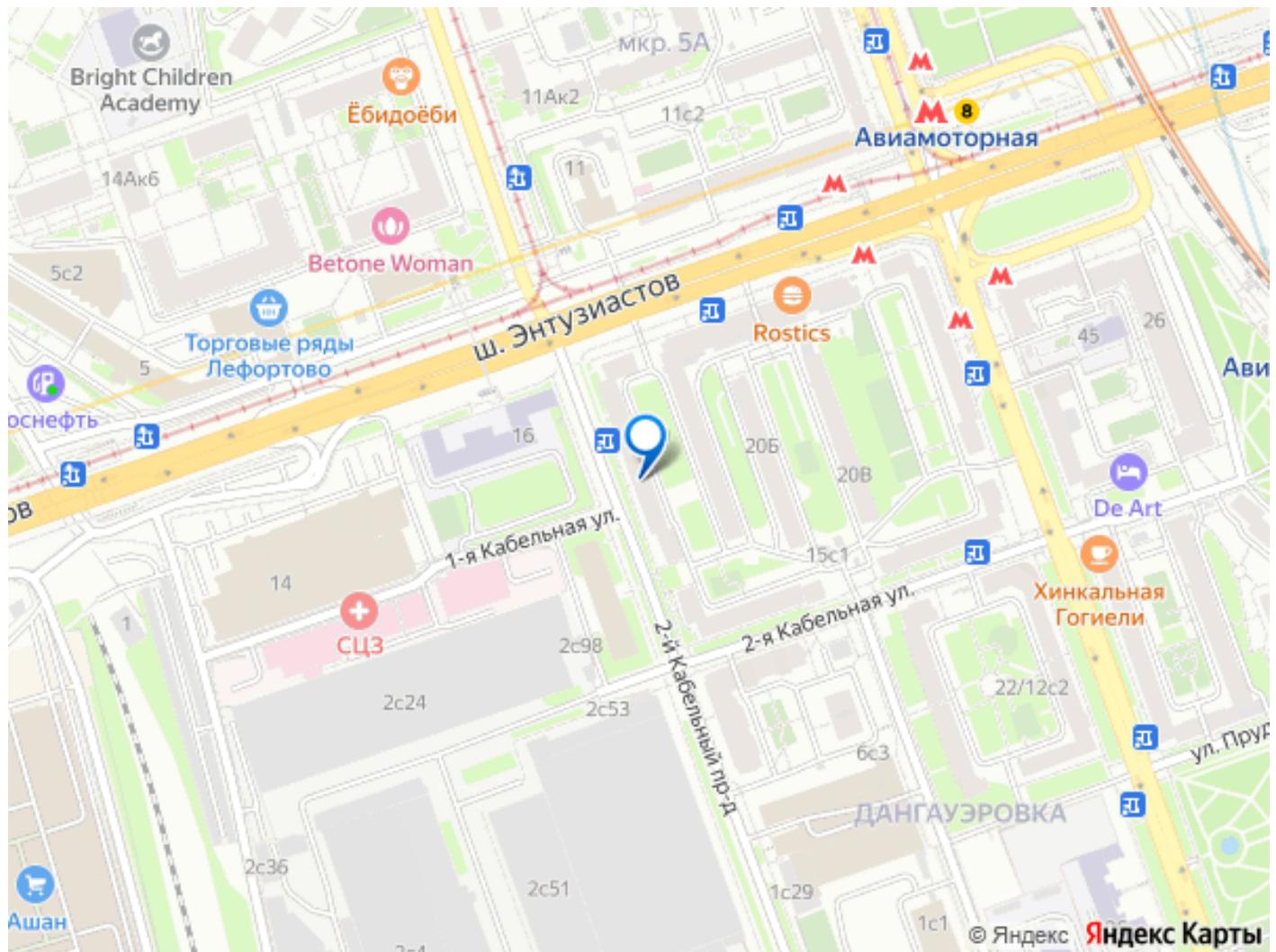
Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! студия в двадцати минутах неспешным шагом от станции метро Площадь Ильича и Римская!!! Двадцать минут пешком до станции Авиамоторная стоимость апартаментов для этого района очень низкая!! Не упусти возможность стать хозяином этой квартиры, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!! Стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно улучшает энергоэффективность дома! Все

коммуникации центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Благодаря близкого расположения метро эта локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! Данные апартаменты отличное вложение средств. Примерная прибыль с студии в диапазоне 33 000 - 80 000 рублей в месяц. Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕГОДНЯ - подходящее время приобрести прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Добавьте объявление в Избранное ? нажмите сердечко?, чтобы не потерять нас Не каждый район Москвы может похвастаться такой прекрасной инфраструктурой: продуктовые магазины: Пятерочка, КБ, Чижик, Дикси, Магнит, аптека Горздрав, Ригла, ТЦ Город, салон красоты, пункты выдачи: Яндекс маркет, OZON, Wildberries, CDEK, банки: Юнистрим, Альфа банк, Сбербанк, Фора банк, Каратэ спорт, DDX Fitness, СК Кампус, Вежливый турклуб, поликлиника №104 филиал 2, Балетия, культурный центр, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, старообрядческая школа, школа №1580, частная школа ХХI век, , детский сад №1468, Елизаветинский сад, детский сад Эрудит. Лесопарк Измайлово расположен рядом с домом! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на футбольных, теннисных, баскетбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные

площадки и абсолютно загородная
атмосфера - отличное место, чтобы провести
время в кругу друзей и семьи! Лесопарк
плавно перетекает в Измайловский парк со
всевозможными аттракционами, лодками,
различными секциями для детей и взрослых,
красивым прудом с уточками!!! Не упусти
отличное предложение!





Move.ru - вся недвижимость России