

Создано: 10.02.2026 в 23:40

Обновлено: 10.02.2026 в 23:40

<https://move.ru/objects/9289450210>

Александр, Big realty

**89251234567**

**Москва, ш. Энтузиастов, 206**

**2 771 000 ₽**

Москва, ш. Энтузиастов, 206

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

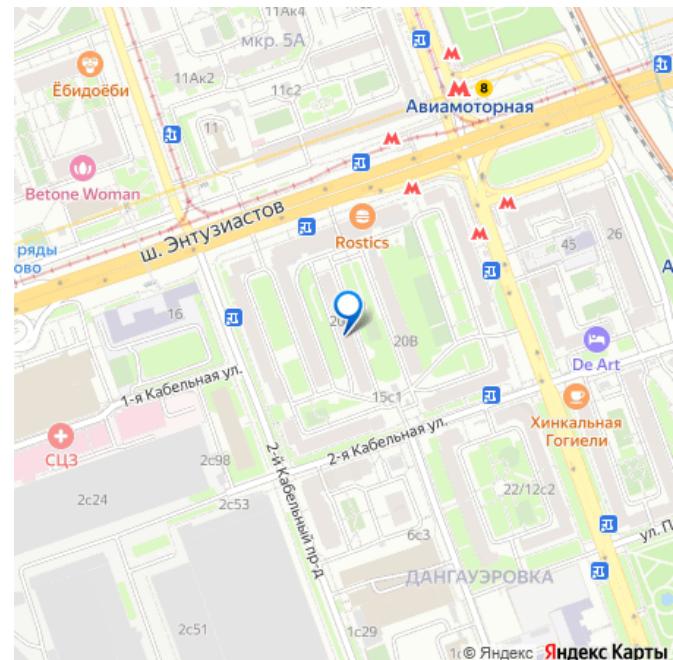
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



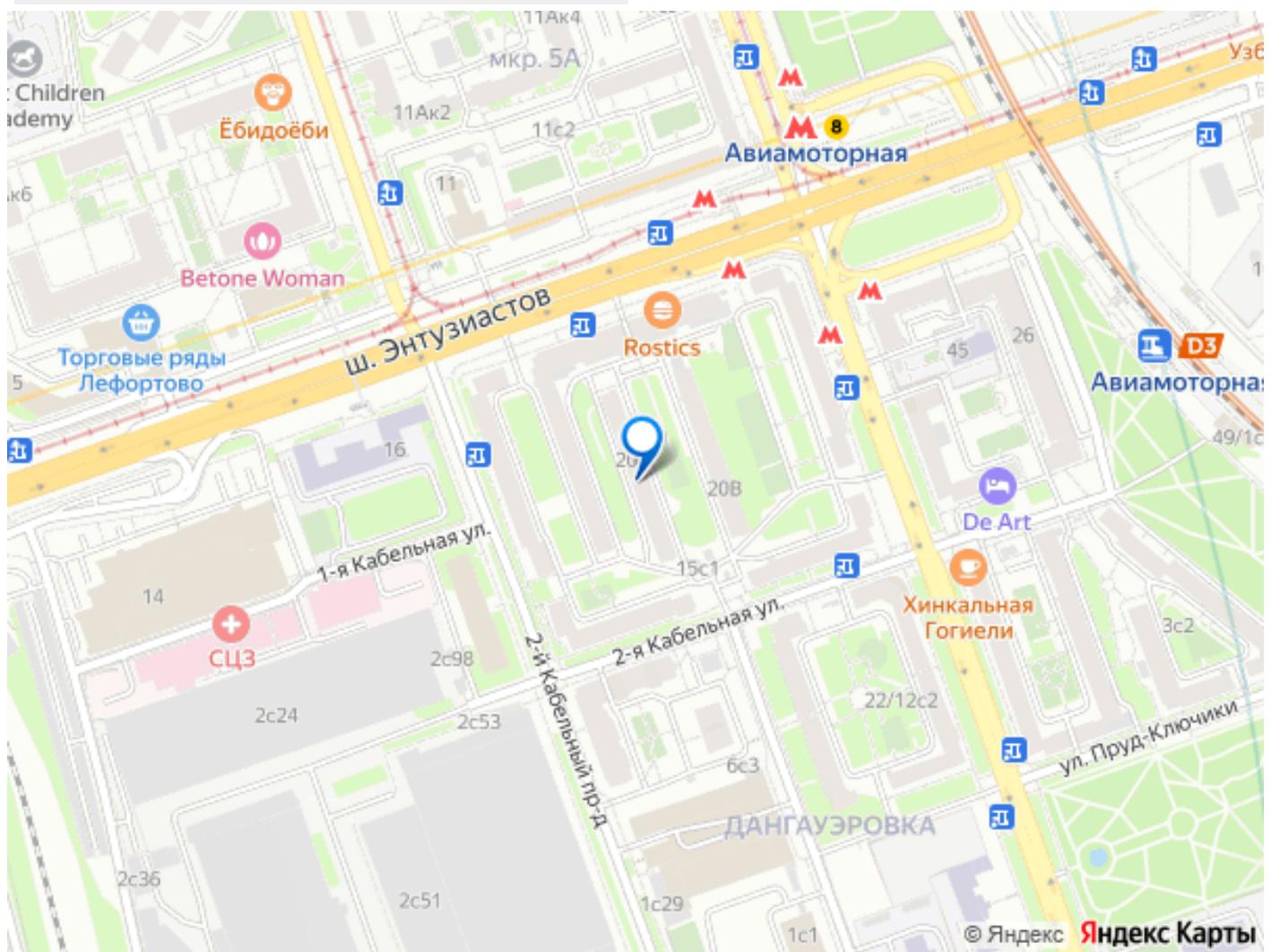
## Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича и Римская (двадцать минут пешком) и станция Авиамоторная (20 минут неспешным шагом). Стоимость студии для этого района очень выгодная! Не упустите возможность стать хозяином данной студии, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!! У данного дома высокая энергоэффективность, так как стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение

тепла зимой и прохлады летом.Бесплатная  
свободная парковка во дворе и зеленый двор.  
Все коммуникации центральные. Из-за  
близкого расположения метро данный район  
пользуется спросом у арендаторов, что так  
же влияет и на возрастание стоимости Вашей  
недвижимости в будущем! Примерная  
ежемесячная прибыль с квартиры в  
диапазоне 40 000 - 80 000 руб в  
месяц.Апартаменты может приносить  
высокий доход. СЕЙЧАС – самое время  
приобрести прибыль от сдачи недвижимости!  
Окупаемость вложенных средств около 5 лет,  
одна из самых быстрых по городу, за счет  
нового формата жилья, ставшего очень  
популярным в наше время. ? Добавьте  
объявление в избранное, чтобы задать  
вопрос, когда будет удобно Не каждый район  
Москвы может похвастаться такой отличной  
инфраструктурой: магазины продуктов:  
Дикси, КБ, Магнит, Пятерочка, Чижик, СК  
Кампус, DDX Fitness, Каратэ спорт, Вежливый  
турклуб, банки: Фора банк, Альфа банк,  
Сбербанк, Юнистрим, аптека Ригла, Горздрав,  
пункты выдачи: CDEK, Wildberries, Озон,  
Яндекс маркет, салон красоты, ТЦ Город,  
Поликлиника №1222 им. Баграмяна, Балетия,  
культурный центр, поликлиника №104  
филиал 2, детский сад Эрудит, детский сад  
№1468, Елизаветинский сад, школа №1580,  
старообрядческая школа, частная школа XXI  
век, . Не так далеко от дома находится  
лесопарк Измайлово! Это ежедневная  
возможность прогуляться среди деревьев по  
удобным извилистым дорожкам и заняться  
различными видами физической активности  
на теннисных, футбольных, баскетбольных и  
воркаут площадках. Велодорожки летом и  
лыжные трассы зимой с живописными  
видами и свежим воздухом, шашлычные  
площадки и абсолютно загородная

атмосфера - идеальное место, чтобы  
проводить время в кругу друзей и семьи!  
Далее лесопарк плавно перетекает в  
Измайловский парк со всевозможными  
аттракционами, различными секциями для  
детей и взрослых, красивым прудом с  
уточками, лодками! НЕ УПУСТИ СВОЮ  
ВЫГОДУ!





Move.ru - вся недвижимость России