

Создано: 14.02.2026 в 15:40

Обновлено: 21.02.2026 в 00:30

<https://move.ru/objects/9289896455>

Екатерина, Грин Студио

**89251234567****Москва, 9-я Парковая ул, 14а****2 559 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 14а

**Квартира**

Общая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Этаж

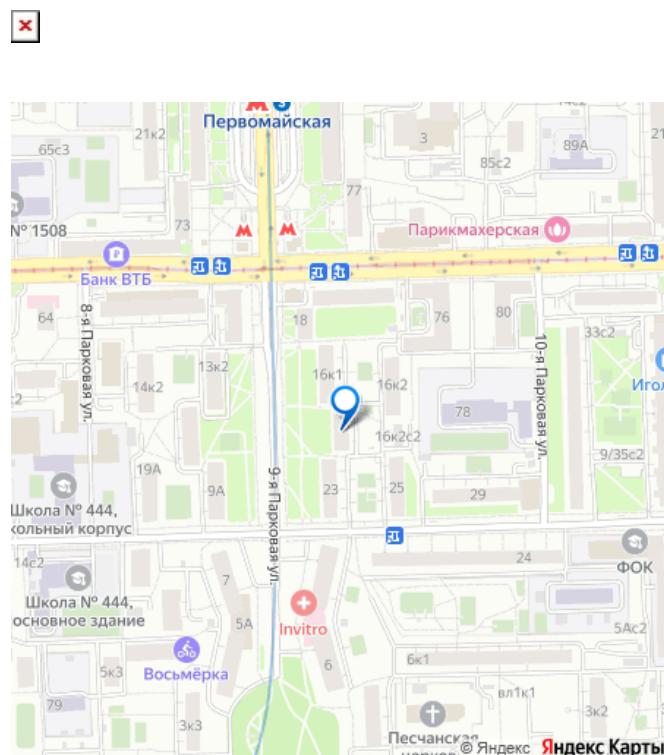
4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Студия находится всего в 19 мин в шаговой боступности от станции метро Первомайская! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. У этого дома высокая энергоэффективность, потому что стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Все центральные коммуникации. Благодаря близкого расположения метро эта локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости вашей квартиры-студии в будущем! СЕЙЧАС - подходящее время начать получать прибыль

от сдачи недвижимости! Примерная прибыль с студии составляет 40000 – 80000 руб в мес. Данная студия может приносить высокий доход. Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время.

Магазины, банки, школы, все необходимое находится в шаговой доступности, продуктовые магазины: Дикси, Магнит, Пятерочка, Ярче, КБ, ВкусВилл, аптека Столички, Ригла, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Горздрав, пункты выдачи: СДЕК, Яндекс маркет, Wildberries, OZON, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФаСоль, Шоколадница, печеньки, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, МГПУ, Технический университет связи и информатики, ИЕиСТ МГПУ, АНО ПО Крит, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта, колледж связи №5, МГТУ им. Баумана, МИЭЭ, МосАп, МГМУ им. Сеченова, Интерколледж. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего в пять минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими величием и красотой!

Измайловский парк всего в 6 мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяиномэтой студии, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!

