

Создано: 30.01.2026 в 05:30

Обновлено: 30.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9288530025>

Светлана, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 3к3

2 545 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 3к3

Квартира

Общая площадь

15.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

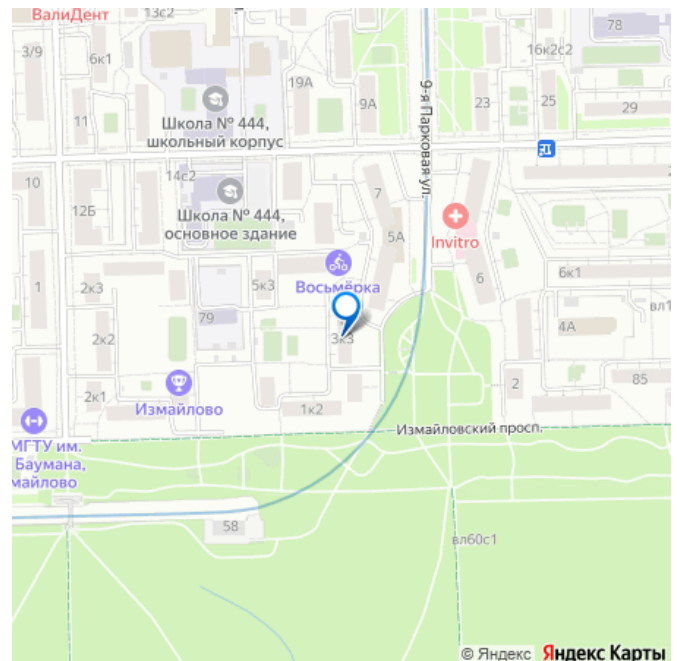
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

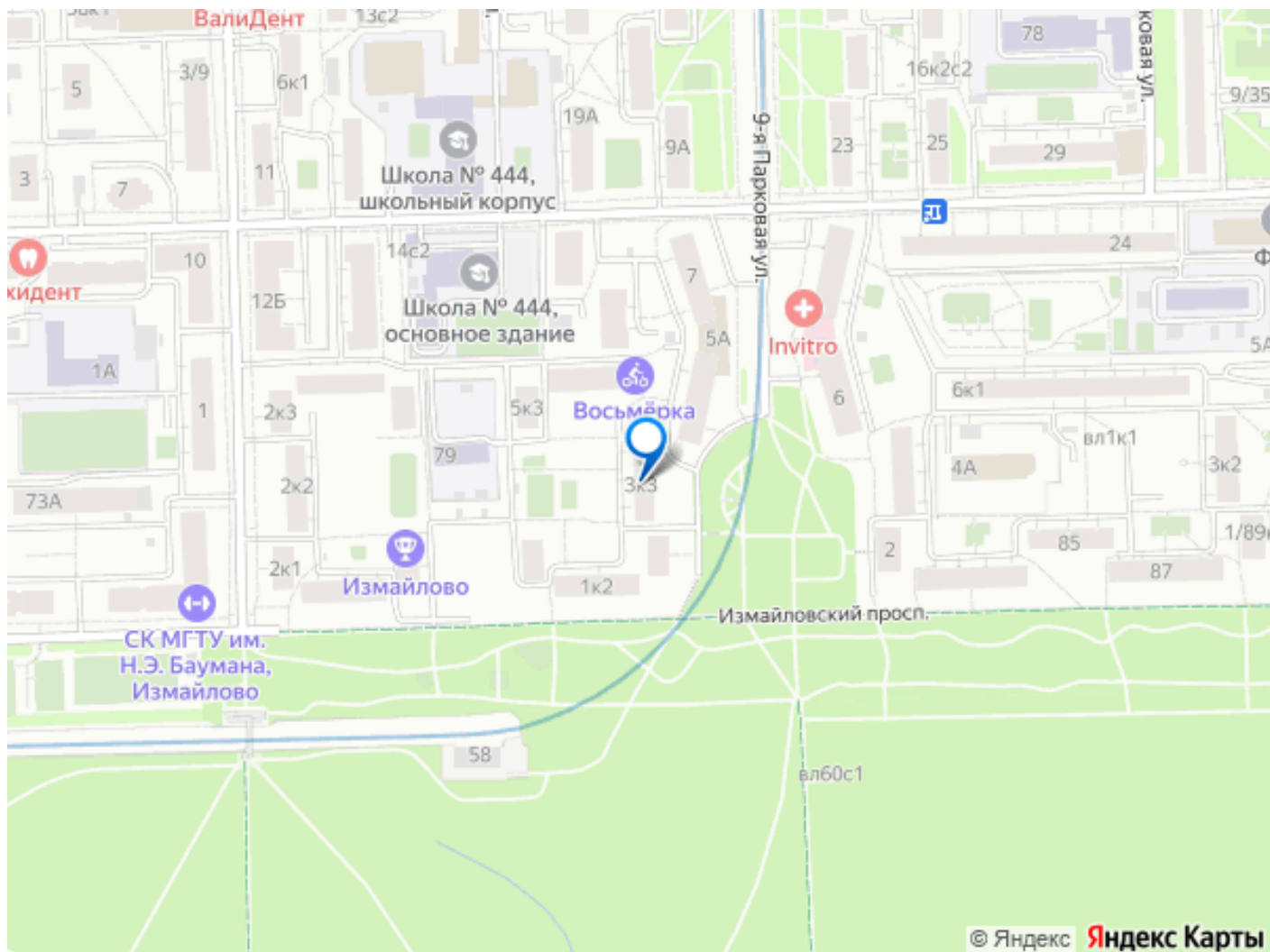
ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Апартаменты-студия по цене ниже рынка! Студия расположена всего в семнадцати мин. пешком от станции метро Первомайская!! Метро рядом!! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. У этого дома прекрасная энергоэффективность, потому что стены - кирпич обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Примерная прибыль с квартиры составляет 33 000 - 80 000 рублей в мес. Апартаменты может приносить высокий доход. СЕЙЧАС - подходящее время приобрести прибыль от

для заметок



сдачи недвижимости в аренду! Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Благодаря близости к метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! Не каждый район Москвы может похвастаться такой развитой инфраструктурой: продуктовые магазины:Ярче, Пятерочка, Магнит, КБ, ВкусВилл, Дикси, аптека Мегафарм Плюс, Юнифарма, Столички, Горздрав, Ригла, пункты выдачи: Яндекс маркет, Wildberries, Озон, CDEK, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, Шоколадница, печеньки, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, МГТУ им. Баумана, МГПУ, Институт физической культуры и спорта, Технический университет связи и информатики, МГМУ им. Сеченова, МИЭЭ, колледж связи №5, АНО ПО Крит, ИЕиСТ МГПУ, МосАп, Интерколледж, ГЦОЛИФЦ. Всего 5 минут неспешным шагом до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими красотой и величием! Лесопарк Измайловский всего шести минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяиномданной студии, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!!





Move.ru - вся недвижимость России