

Создано: 11.02.2026 в 22:50

Обновлено: 12.02.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9289576125>

Елена, Big realty

**89251234567**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 19а

**2 469 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 19а

## Квартира

Общая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

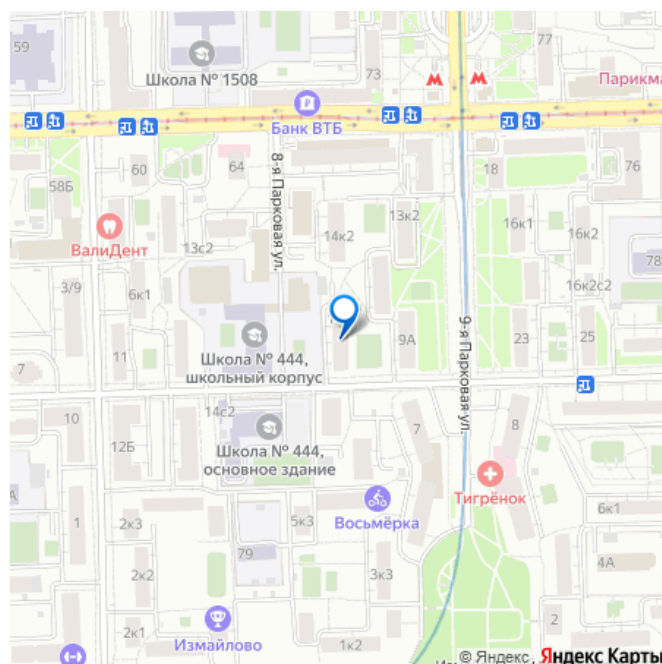
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Апартаменты-студия рядом со станцией метро! Уникальная студия по выгодной цене!!! Рядом метро! Апартаменты-студия расположены всего в 18 м. неспешным шагом от станции метро Первомайская!! Все центральные коммуникации. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. У этого дома прекрасная энергоэффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Апартаменты-студия может приносить высокий доход. Примерная прибыль с квартиры составляет 33000 – 800000 руб в мес. Благодаря близости к метро эта локация

для заметок



пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости вашей недвижимости в будущем! Окупаемость около 5 – ти лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕГОДНЯ – самое время приобрести прибыль от сдачи квартиры! Не каждый район города может похвастаться столь замечательной инфраструктурой; магазины продуктов:Магнит, Пятерочка, ВкусВилл, КБ, Дикси, Ярче, аптека Ригла, Горздрав, Юнифарма, Столички, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: Яндекс маркет, СДЕК, Озон, Валбериз, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, Технический университет связи и информатики, МГМУ им. Сеченова, МГТУ им. Баумана, МГПУ, ГЦОЛИФЦ, АНО ПО Крит, колледж связи №5, МосАп, Интерколледж, МИЭЭ, Институт физической культуры и спорта, ИЕиСТ МГПУ. До Серебряно-виноградного пруда всего в 6 мин неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими величием и красотой!! Измайловский парк всего в семи мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!!





Move.ru - вся недвижимость России