

Создано: 12.02.2026 в 10:23

Обновлено: 13.02.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9289680746>

Светлана, Грин Студио

89251234567**Москва, Первомайская ул, 68****2 535 000 ₽**

Москва, Первомайская ул, 68

Улица

[аллея Первомайская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

15.6 м²

Этаж

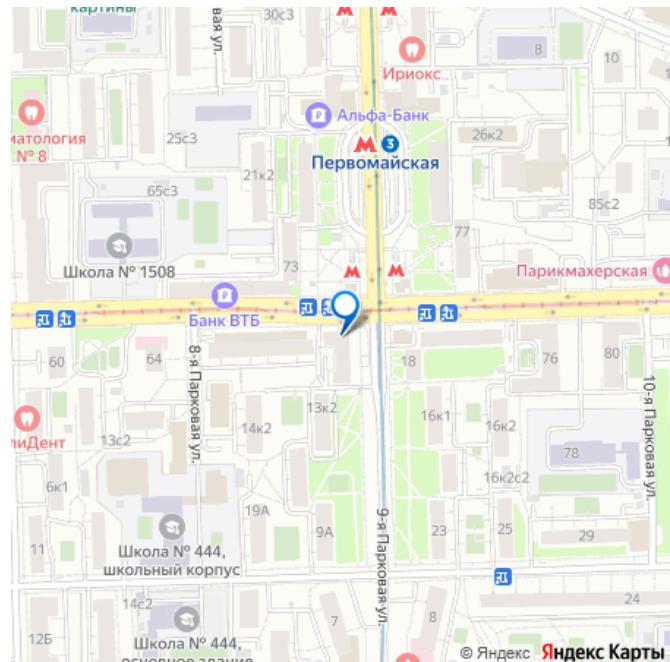
4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Уникальная студия по выгодной цене! Студия по цене ниже рынка! Студия находится всего в 17 м. неспешным шагом от станции метро Первомайская!!! Кирпичные стены, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно увеличивает энергоэффективность дома. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Все коммуникации центральные. Благодаря близкого расположения метро данный район пользуется спросом у арендаторов, что

оказывает влияние на рост цены вашей квартиры-студии в будущем! Окупаемость вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей.

Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 40000 – 80000 рублей каждый мес. Апартаменты-студия может приносить высокий доход. СЕГОДНЯ – подходящее время приобрести высокостабильный пассивный доход! Не каждый район города может похвастаться столь развитой инфраструктурой, магазины продуктов: Дикси, КБ, ВкусВилл, Ярче, Магнит, Пятерочка, аптека Горздрав, Ригла, Юнифарма, Столички, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: Яндекс маркет, Валбериэз, СДЕК, Озон, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, СольФасоль, печеньки, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, Интерколледж, МосАп, АНО ПО Крит, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, Институт физической культуры и спорта, колледж связи №5, МГПУ, ИЕиСТ МГПУ, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ, МГТУ им. Баумана. Всего семь минут пешком до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием! Всего в пять мин пешком до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!

