

Создано: 11.02.2026 в 18:30

Обновлено: 12.02.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9289537660>

Юлия, Big realty
89251234567

Москва, ш. Энтузиастов, 18

2 991 000 ₽

Москва, ш. Энтузиастов, 18

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)



Квартира

Общая площадь

15.6 м²

Этаж

5/5

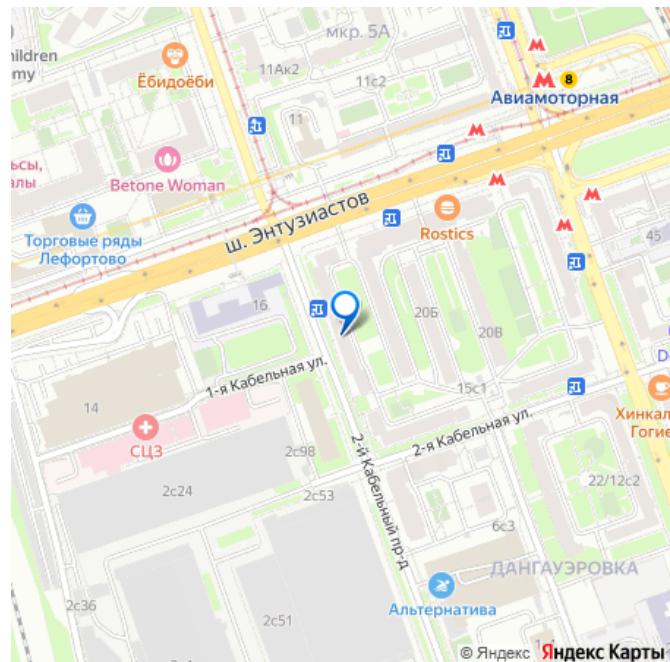
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Студия рядом с метро: 20 минут неспешным шагом от станции метро Площадь Ильича и Римская и двадцать минут пешком до станции Авиамоторная. Очень выгодная цена для этого района!! Не упустите возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИТЕ прямо сейчас! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. У данного дома отличная энерго-эффективность, потому что стены

кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом.

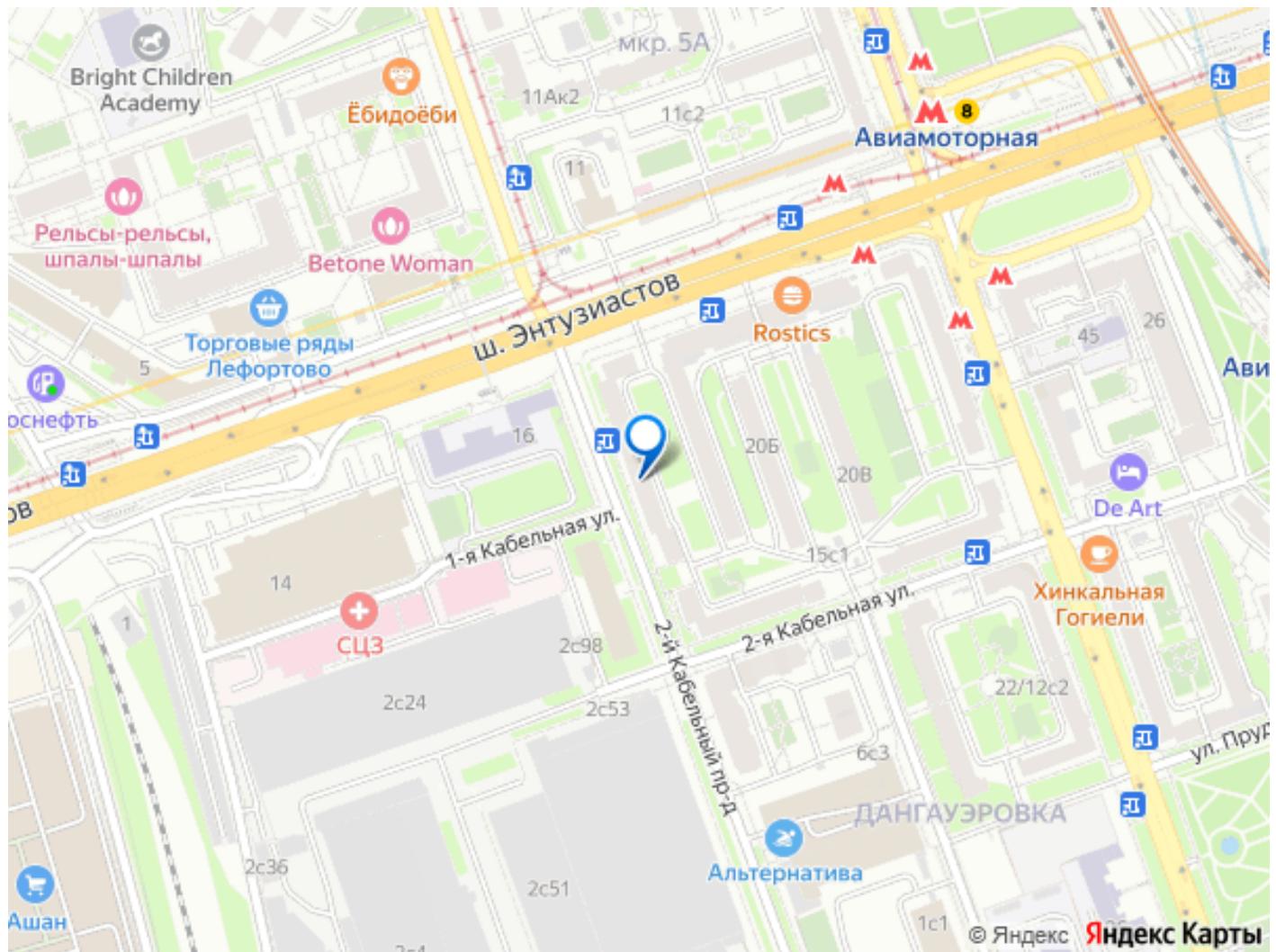
Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. За счет близости к метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены вашей недвижимости в будущем! Студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33-80 000 рублей в месяц. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести прибыль от сдачи квартиры в аренду! Сохраните объявление в избранное, чтобы сравнить с другими вариантами. Не каждый район Москвы может похвастаться столь развитой инфраструктурой:

продуктовые магазины: КБ, Пятерочка, Дикси, Магнит, Чижик, банки: Фора банк, Сбербанк, Альфа банк, Юнистрим, ТЦ Город, салон красоты, аптека Горздрав, Ригла, пункты выдачи: OZON, Яндекс маркет, Валбериз, CDEK, DDX Fitness, СК Кампус, Каратэ спорт, Вежливый турклуб, культурный центр, поликлиника №104 филиал 2, Балетия, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, , детский сад №1468, Елизаветинский сад, детский сад Эрудит, старообрядческая школа, частная школа XXI век, школа №1580. Не далеко расположен лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на баскетбольных, футбольных, теннисных и воркаут площадках.

Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - замечательное место, чтобы провести время в кругу друзей

и семьи! Лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, различными секциями для детей и взрослых, лодками, красивым прудом с уточками!!! Не упусти возможность стать хозяином этой студии, ЗВОНИ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России