

Создано: 12.02.2026 в 14:10

Обновлено: 13.02.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9289682536>

Александр, Грин Студио

**89251234567****Москва, ш. Энтузиастов, 206****2 958 000 ₽**

Москва, ш. Энтузиастов, 206

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Этаж

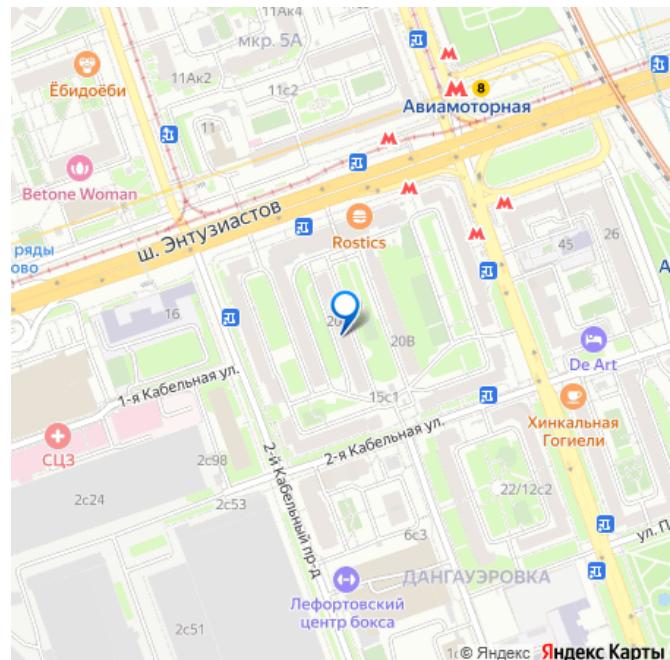
5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

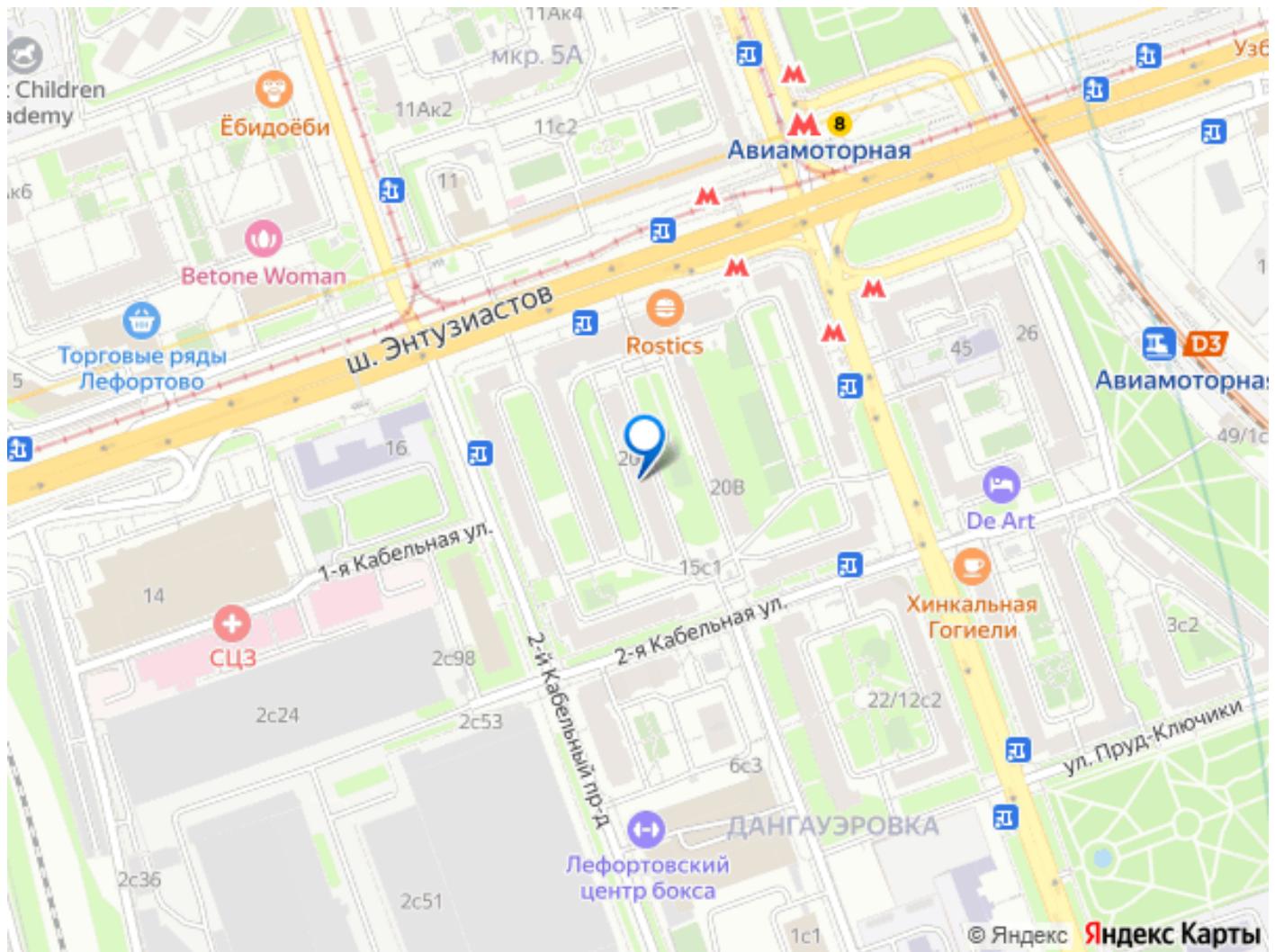
ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! студия в 20 мин неспешным шагом от станции метро Площадь Ильича и Римская!! 20 минут неспешным шагом до станции Авиамоторная Цена апартаментов-студии для этого района очень выгодная!!! Не упустите возможность стать хозяином этих апартаментов, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!! Все коммуникации центральные. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом,

звукозоляцио, что заметно улучшает  
энерго-эффективность дома! Окупаемость  
составляет всего 5 лет, одна из самых низких  
по Москве, за счет нового формата жилья,  
ставшего очень популярным у большого  
количества людей. Вы можете получать от  
сдачи данной студии в аренду 33-80 000 руб  
в мес.Эта студия отличное вложение средств.  
СЕЙЧАС - подходящее время приобрести  
стабильный пассивный доход от сдачи  
недвижимости в аренду! Благодаря близости  
к метро этот район пользуется спросом у  
арендаторов, что оказывает влияние на  
повышение цены Вашей квартиры-студии в  
будущем! У этих апартаментов-студии  
прекрасная инфраструктура: продуктовые  
магазины: Пятерочка, Магнит, КБ, Дикси,  
Чижик, салон красоты, ТЦ Город, банки: Фора  
банк, Юнистрим, Альфа банк, Сбербанк,  
пункты выдачи: Озон, Wildberries, CDEK,  
Яндекс маркет, аптека Горздрав, Ригла, DDX  
Fitness, СК Кампус, Каратэ спорт, Вежливый  
турклуб, Балетия, культурный центр,  
поликлиника №104 филиал 2, Поликлиника  
№1222 им. Баграмяна, , школа №1580,  
старообрядческая школа, частная школа XXI  
век, детский сад №1468, Елизаветинский сад,  
детский сад Эрудит. Лесопарк Измайлово  
располагается в небольшой удаленности! Это  
ежедневная возможность прогуляться среди  
деревьев по удобным извилистым дорожкам  
и заняться различными видами физической  
активности на баскетбольных, футбольных,  
теннисных и воркаут площадках.

Велодорожки летом и лыжные трассы зимой  
с живописными видами и свежим воздухом,  
шашлычные площадки и абсолютно  
загородная атмосфера - замечательное  
место, чтобы провести время в кругу друзей  
и семьи! Далее лесопарк плавно перетекает в  
Измайловский парк со всевозможными

аттракционами, различными секциями для  
детей и взрослых, лодками, красивым прудом  
с уточками!! Не упустите возможность стать  
хозяином, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!!





Move.ru - вся недвижимость России