

🕒 Создано: 28.01.2025 в 19:13

Обновлено: 10.12.2025 в 11:12

Собственник

**79947860721,7994779
4195**

**Московская область, Пушкинский район,
Ивантеевка, Санаторный проезд, 2**

3 000 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка,
Санаторный проезд, 2

Улица

[проезд Санаторный](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

15.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

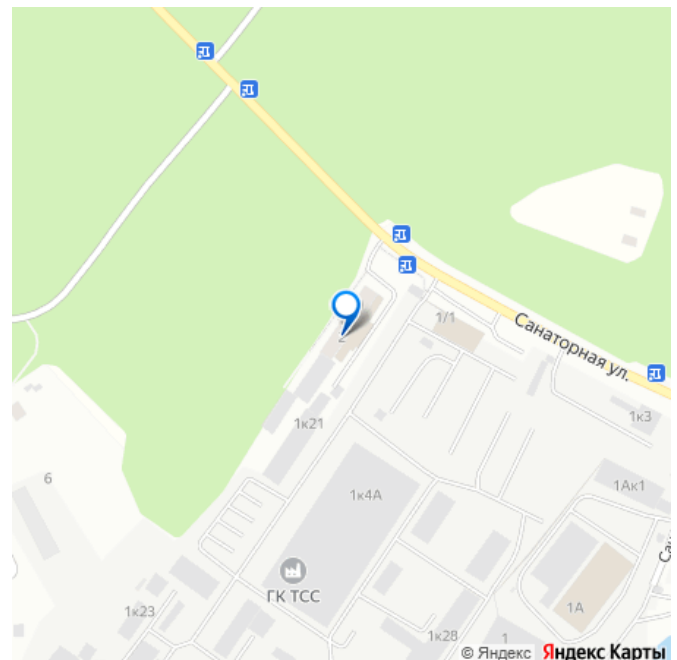
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА. ПРОПИСКА Московская область.

Светлая уютная студия (солнечная сторона).

Рядом река Уча, благоустроенный городской парк, пляж, оборудованный родник (11 мин. пешком). Выход из подъезда - в лес.

Кирпичный пятиэтажный дом с лифтом, удобной широкой лестницей внутри подъезда и огромными холлами (можно оставить велосипед и коляску). В 2020-21 гг. выполнен кап. ремонт. Заменены все коммуникации и лифтовое оборудование. Пол

- ламинат (не скрипит, ни зимой, ни летом), стены - обои под покраску, окна -

пластиковые, потолки - натяжные. Студия очень теплая (стены 40 см), широкие

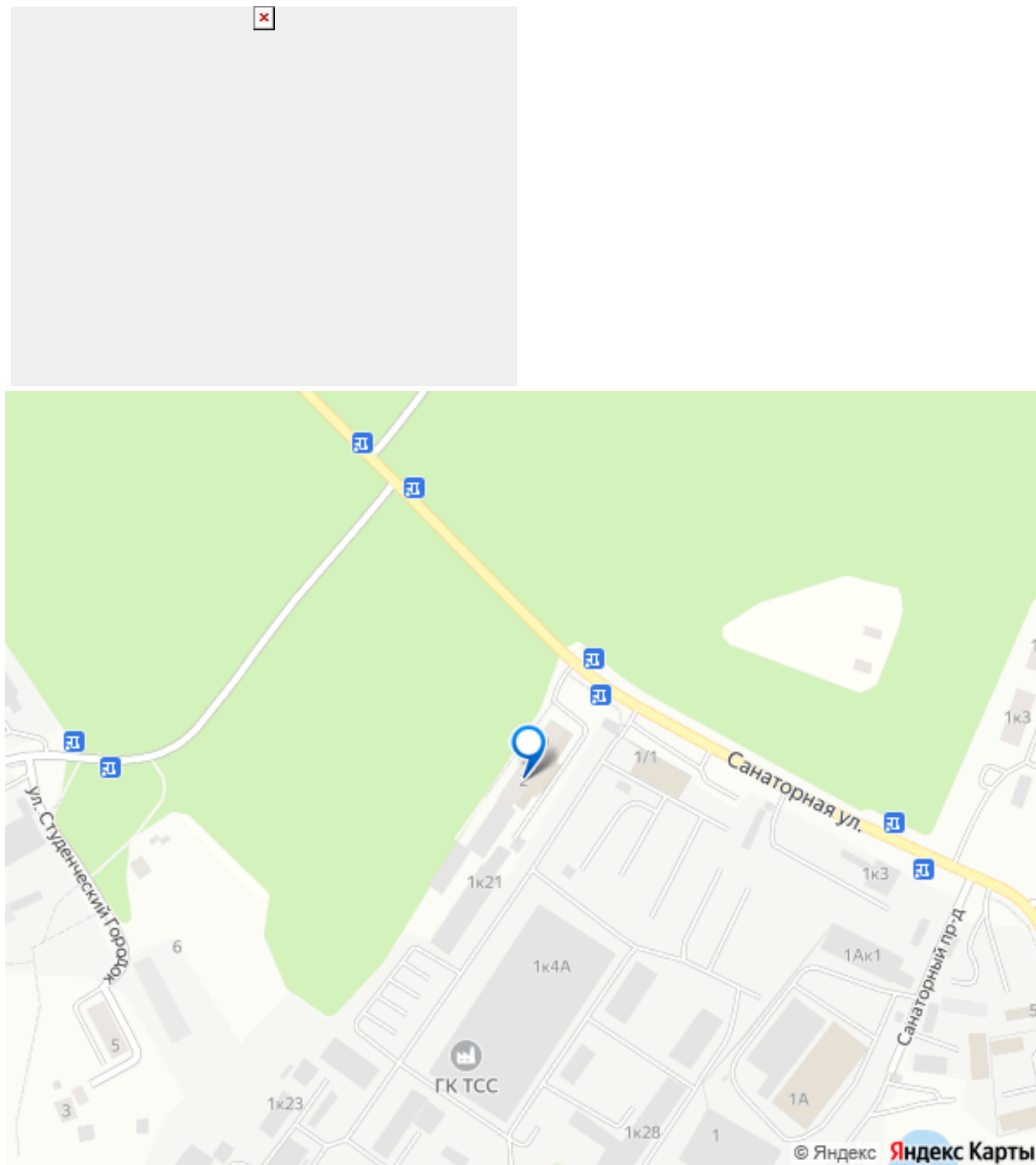
подоконники. Интерьер выдержан в нейтральных тонах, что позволит радикально преобразовать пространство по настроению за счет незначительных акцентов. Закрытая

парковка, шлагбаум. На территории оборудованы: детская площадка, мангальная зона, тренажерный зал, баня. Продуктовые магазины в шаговой доступности. Автобусная остановка рядом с въездом на территорию.

Регулярные городские маршруты до железнодорожных станций Ивантеевка-2 и Пушкино. Один взрослый собственник. В собственности с января 2023 г. (договор купли-продажи без привлечения заемных

средств). Никто не прописан. Без
обременений. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА.
Торга нет Полная сумма в договоре. В
ПОДАРОК - нотариальное оформление за счет
продавца. ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. НЕ ДОЛЯ.
ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР Просмотр
по договоренности Возможен ОБМЕН на
квартиру в Видном или Щербинке с нашей
доплатой.





Move.ru - вся недвижимость России