

Создано: 28.01.2025 в 19:13

Обновлено: 10.12.2025 в 11:12

<https://move.ru/objects/9271096059>

### Собственник

**79947860721, 7994779  
4195**

**Московская область, Пушкинский район,  
Ивантеевка, Санаторный проезд, 2**

**3 000 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка,  
Санаторный проезд, 2

Улица

[проезд Санаторный](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

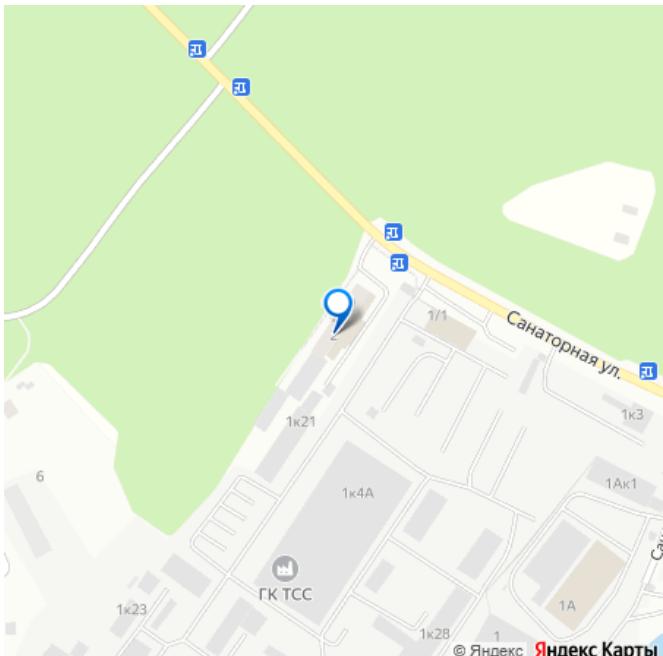
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

КВАРТИРА. ПРОПИСКА Московская область.

Светлая уютная студия (солнечная сторона).

Рядом река Уча, благоустроенный городской парк, пляж, оборудованный родник (11 мин. пешком). Выход из подъезда - в лес.

Кирпичный пятиэтажный дом с лифтом, удобной широкой лестницей внутри подъезда и огромными холлами (можно оставить велосипед и коляску). В 2020-21 гг. выполнен кап. ремонт. Заменены все коммуникации и лифтовое оборудование. Пол - ламинат (не скрипит, ни зимой, ни летом), стены - обои под покраску, окна -

пластиковые, потолки - натяжные. Студия очень теплая (стены 40 см), широкие подоконники. Интерьер выдержан в нейтральных тонах, что позволит радикально преобразить пространство по настроению за счет незначительных акцентов. Закрытая парковка, шлагбаум. На территории оборудованы: детская площадка, мангалная зона, тренажерный зал, баня. Продуктовые магазины в шаговой доступности. Автобусная остановка рядом с въездом на территорию.

Регулярные городские маршруты до железнодорожных станций Ивантеевка-2 и Пушкино. Один взрослый собственник. В собственности с января 2023 г. (договор купли-продажи без привлечения заемных

средств). Никто не прописан. Без обременений. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Торга нет Полная сумма в договоре. В ПОДАРОК - нотариальное оформление за счет продавца. ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. НЕ ДОЛЯ. ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР Просмотр по договоренности Возможен ОБМЕН на квартиру в Видном или Щербинке с нашей доплатой.





Move.ru - вся недвижимость России