

Создано: 23.02.2026 в 06:41

Обновлено: 23.02.2026 в 21:24

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

2 511 000 ₺

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

Квартира

Общая площадь

15.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

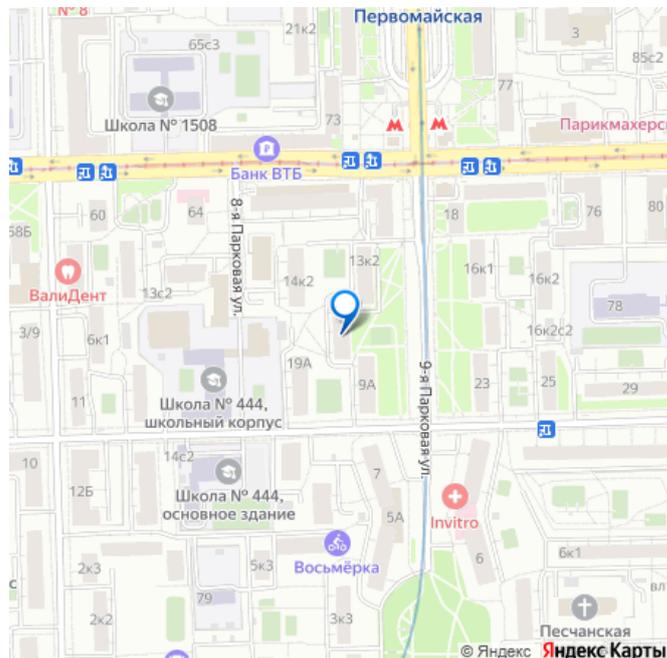
ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Студия находится всего в 20 м. в шаговой боступности от станции метро Первомайская! Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все коммуникации центральные. У этого дома высокая энерго-эффективность, потому что стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Студия отличное вложение средств. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30-75 000 рублей в месяц. Окупаемость вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья,

<https://move.ru/objects/9290393668>

Светлана, Грин Студио

89251234567

для заметок



ставшего очень популярным в наше время.
СЕЙЧАС – подходящее время приобрести
прибыль от сдачи недвижимости в аренду!
Благодаря близкого расположения метро
этот район очень популярна у арендаторов,
что так же влияет и на возрастание
стоимости Вашей квартиры в будущем!
Магазины, школы, банки, все необходимое
находится в шаговой доступности:
продуктовые магазины:Пятерочка, КБ,
Магнит, Дикси, ВкусВилл, Ярче, аптека Ригла,
Горздрав, Юнифарма, Столички, Мегафарм
Плюс, пункты выдачи: Wildberries, Яндекс
маркет, СДЕК, Озон, банки: Почта банк,
Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт
комплекс, кафе: СольФаСоль, печенки,
Шоколадница, школа 1290, школа 1508,
Школа №1290, Детский сад Discovery,
детский сад №1290, детский сад №444, МГПУ,
Институт физической культуры и спорта,
МГМУ им. Сеченова, МосАп, ГЦОЛИФЦ, МГТУ
им. Баумана, колледж связи №5, ИЕиСТ МГПУ,
Технический университет связи и
информатики, Интерколледж, МИЭЭ, АНО ПО
Крит. Всего в 7 мин пешком до Серебряно-
виноградного пруда, с исторической
крепостью и постройками - место, где рос
Петр I, которое поражает своим величием и
красотой!! Всего в 7 минут пешком до
Измайловского лесопарка, тихая и уютная
атмосфера с доступом ко всем благам
большого города привлекают для
проживания абсолютно разные слои
населения и увеличивает качество жизни! Не
упусти возможность стать хозяином этой
студии, ЗВОНИ!

