

Создано: 22.02.2026 в 12:31

Обновлено: 23.02.2026 в 21:24

Екатерина, Грин Студио

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 3к3

2 485 000 ₺

Москва, 9-я Парковая ул, 3к3

Квартира

Общая площадь

15.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

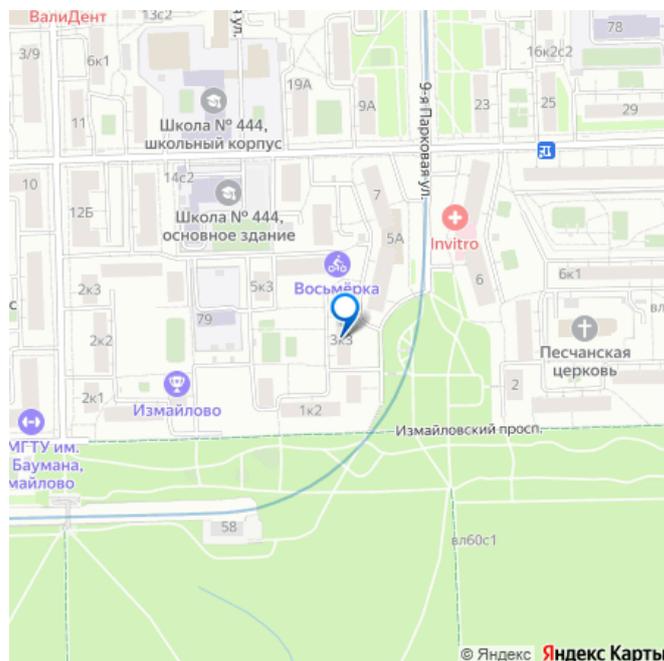
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Метро рядом!! Недорогие апартаменты находятся всего в 19 мин. в шаговой боступности от станции метро Первомайская!!! У данного дома прекрасная энерго-эффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Все коммуникации центральные. За счет близкого расположения метро данный район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости Вашей недвижимости в будущем! СЕГОДНЯ - подходящее время приобрести

для заметок



прибыль от сдачи квартиры! Примерная ежемесячная прибыль с студии составляет 30 000 – 75 000 рублей в месяц. Эта студия может приносить высокий доход.

Окупаемость вложенных средств около 5 – 6 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Магазины, банки, школы, все необходимое расположено в шаговой доступности: магазины продуктов: Дикси, КБ, Пятерочка, Магнит, Ярче, ВкусВилл, аптека Ригла, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Горздрав, Столички, пункты выдачи: Озон, СДЕК, Яндекс маркет, Wildberries, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФаСоль, Шоколадница, печенье, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, Технический университет связи и информатики, МГТУ им. Баумана, Интерколледж, МГПУ, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова, ГЦОЛИФЦ, МосАп, МИЭЭ, АНО ПО Крит, ИЕиСТ МГПУ, Институт физической культуры и спорта. Всего в семь минут неспешным шагом до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой! Всего 5 минут пешком до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином, **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!**

