

Москва, 9-я Парковая ул, 3к3

2 485 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 3к3

Квартира

Общая площадь

15.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

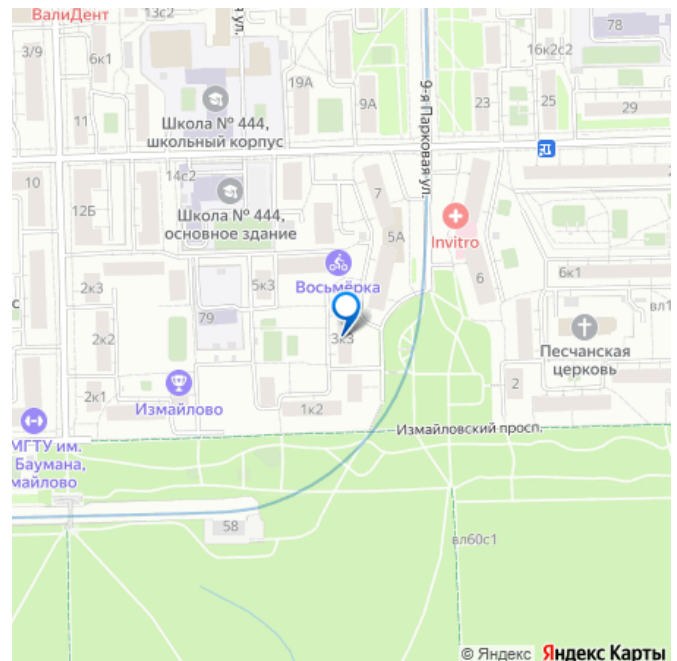
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Метро рядом!! Недорогие апартаменты находятся всего в 19 мин. в шаговой боступности от станции метро Первомайская!!! У данного дома прекрасная энерго-эффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Все коммуникации центральные. За счет близкого расположения метро данный район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости Вашей недвижимости в будущем! СЕГОДНЯ – подходящее время приобрести

для заметок



прибыль от сдачи квартиры! Примерная
ежемесячная прибыль с студии составляет 30
000 – 75 000 рублей в месяц. Эта студия
может приносить высокий доход.

Окупаемость вложенных средств около 5 – 6
лет, одна из самых низких по Москве, за счет
нового формата жилья, ставшего очень
популярным в наше время. Магазины, банки,
школы, все необходимое расположено в
шаговой доступности: магазины
продуктов: Дикси, КБ, Пятерочка, Магнит,
Ярче, ВкусВилл, аптека Ригла, Юнифарма,
Мегафарм Плюс, Горздрав, Столички, пункты
выдачи: Озон, CDEK, Яндекс маркет,
Wildberries, банки: Сбербанк, Почта банк,
стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе:
СольФаСоль, Шоколадница, печенье, Школа
№1290, школа 1290, школа 1508, детский сад
№1290, детский сад №444, Детский сад
Discovery, Технический университет связи и
информатики, МГТУ им. Баумана,
Интерколледж, МГПУ, колледж связи №5,
МГМУ им. Сеченова, ГЦОЛИФЦ, МосАп, МИЭЭ,
АНО ПО Крит, ИЕиСТ МГПУ, Институт
физической культуры и спорта. Всего в семь
минут неспешным шагом до Серебряно-
виноградного пруда, с исторической
крепостью и постройками - место, где рос
Петр I, которое поражает своим величием и
красотой! Всего 5 минут пешком до
Измайловского парка, тихая и уютная
атмосфера с доступом ко всем благам
большого города привлекают для
проживания абсолютно разные слои
населения и увеличивает качество жизни! Не
упустите возможность стать хозяином,
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

