

Создано: 02.03.2026 в 18:50

Обновлено: 02.03.2026 в 21:32

Москва, 9-я Парковая ул, 9а

2 473 000 ₺

Москва, 9-я Парковая ул, 9а

Квартира

Общая площадь

15.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

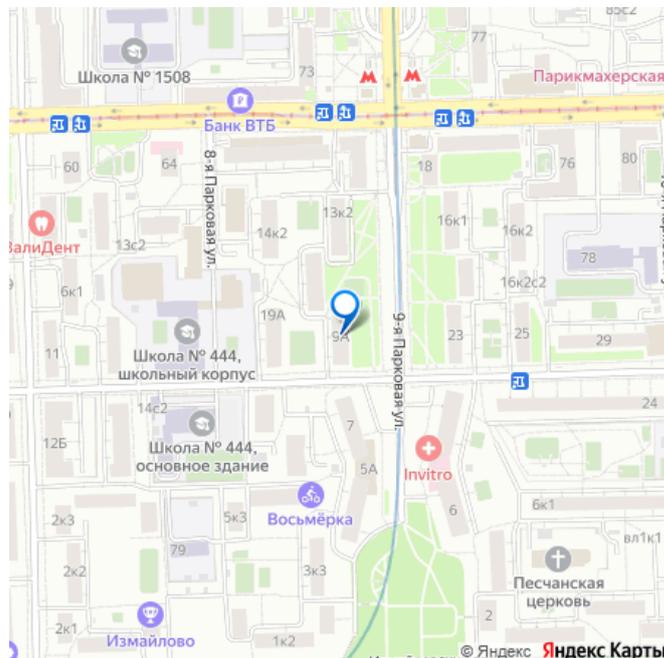
ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Метро рядом! Студия находится всего в 17 минутах в шаговой боступности от станции метро Первомайская!!! У данного дома высокая энерго-эффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Коммуникации все центральные. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Данная студия может приносить высокий доход. Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 33-80 000 руб каждый мес. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать

<https://move.ru/objects/9290698921>

Юлия, Грин Студио

89251234567

для заметок



постоянный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду! Благодаря близости к метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на рост цены Вашей квартиры-студии в будущем! Окупаемость около 5 лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Не каждый район города может похвастаться столь отличной инфраструктурой; магазины продуктов:КБ, Ярче, Пятерочка, Дикси, ВкусВилл, Магнит, аптека Юнифарма, Мегафарм Плюс, Горздрав, Ригла, Столички, пункты выдачи: Озон, СДЕК, Яндекс маркет, Wildberries, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФаСоль, печенки, Шоколадница, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, колледж связи №5, МГТУ им. Баумана, МИЭЭ, Интерколледж, ИЕиСТ МГПУ, МосАп, АНО ПО Крит, ГЦОЛИФЦ, МГМУ им. Сеченова, МГПУ, Институт физической культуры и спорта, Технический университет связи и информатики. Всего в 7 минут пешком до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим красотой и величием! Всего в 7 минут неспешным шагом до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяиномданной студии, ЗВОНИ прямо сейчас!!

