

Создано: 22.12.2024 в 15:03

Обновлено: 18.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9268841082>

АН Владис, Владис

**79862741906**

Москва, Пречистенский переулок, 22/4

**15 950 000 ₽**

Москва, Пречистенский переулок, 22/4

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Пречистенский переулок](#)



## Квартира

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

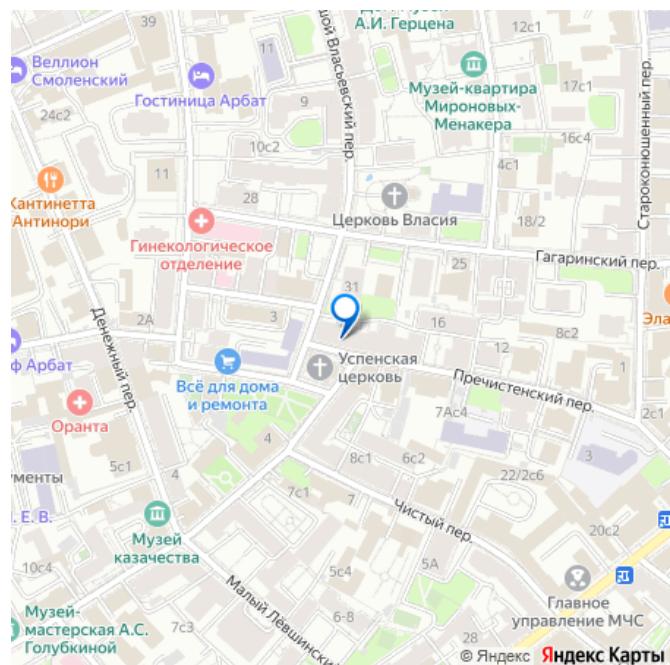
7.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.7 м<sup>2</sup>



Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1340623. Вашему вниманию предлагается квартира-студия (НЕ АПАРТАМЕНТЫ) в центре Москвы!! Огромный инвестиционный потенциал. - Без вложений в ремонт и отделку - дизайнерская отделка квартиры «под ключ» с гарантией на 2 года - Заменены все коммуникации, перегородки, полы и потолки - Санузел полностью в кафельной плитке, оборудован сантехникой и душевой - Идеальная шумоизоляция в квартире за счет увеличенного пирога стен и перекрытий - Только качественные отделочные материалы - Новая входная металлическая дверь - Сделка полностью прозрачна и юридически безопасна - Своя управляющая компания. Хамовники — район города Москвы, расположенный в Центральном административном округе, а также одноимённое внутригородское муниципальное образование. Находится в излучине Москвы-реки. ИНФРАСТРУКТУРА: Образовательные и медицинские учреждения: На территории района расположено много детских садов и школ, гимназий и лицеев, здесь находятся известные и престижные вузы столицы. Культурные достопримечательности: в Хамовниках расположены Новодевичий монастырь, Зачатьевский монастырь, воссозданный храм Христа Спасителя, храм Николая Чудотворца в Хамовниках и другие. Спорткомплекс «Лужники». Территория

более 150 гектаров с разнообразием возможностей для отдыха всей семьи: каток, теннисные корты, футбольные поля и бассейн. Усачёвский рынок.

Гастрономический центр Хамовников. Среди крупных парков района можно выделить «Усадьбу Трубецких в Хамовниках», «Новодевичьи пруды» и сквер Девичьего поля. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В районе 6 станций метро: «Кропотkinsкая», «Парк Культуры», «Фрунзенская», «Спортивная», «Воробьевы горы», «Киевская». Также развит наземный общественный транспорт, соединяющий район с другими районами в ЦАО и не только.

**ЗВОНИТЕ, УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛИ!**



