

Создано: 04.02.2026 в 11:30

Обновлено: 05.02.2026 в 08:50

<https://move.ru/objects/9288763522>

Юлия, Big realty
89251234567

Москва, Авиамоторная ул, 22/12

2 905 000 ₽

Москва, Авиамоторная ул, 22/12

Улица

[улица Авиамоторная](#)



Квартира

Общая площадь

15.7 м²

Этаж

4/5

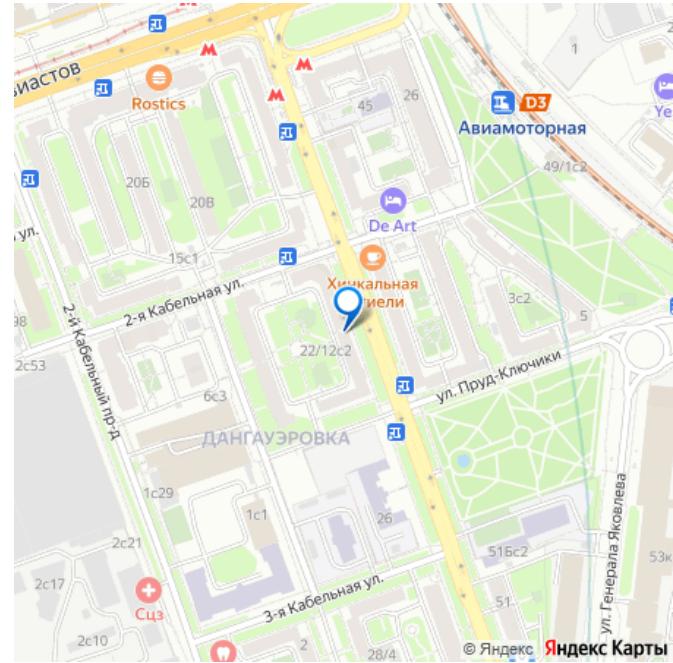
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Апартаменты рядом с метро! Апартаменты-студия в 20 мин неспешным шагом от станции метро Площадь Ильича и Римская!!! 15 мин неспешным шагом до станции Авиамоторная. Очень выгодная цена для такого района!! Не упусти возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС! Все центральные коммуникации. Стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно

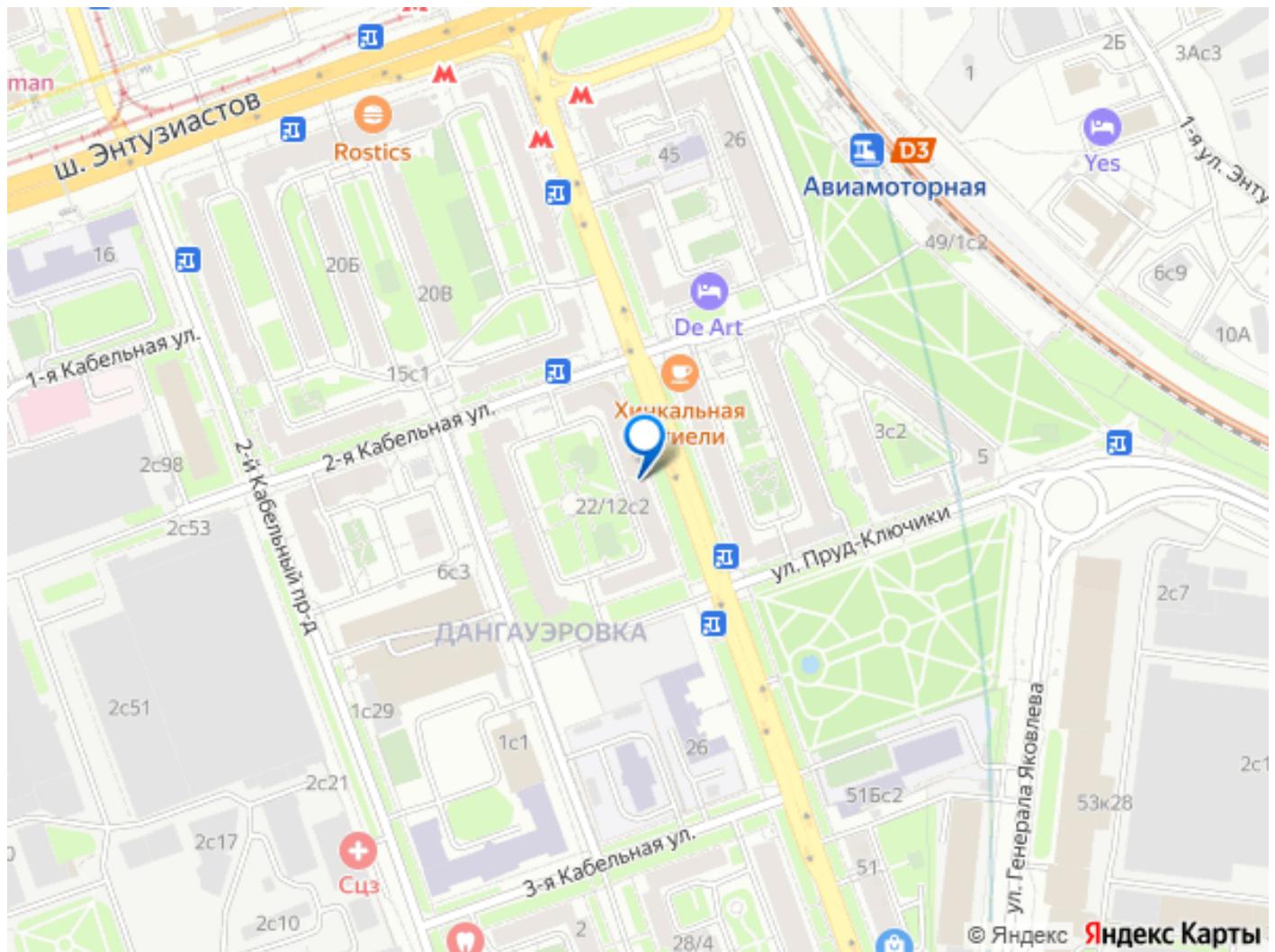
увеличивает энергоэффективность дома. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Окупаемость около 5 лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей.

Благодаря близкого расположения метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! Студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30000 – 750000 руб в месяц. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Добавьте объявление в Избранное (нажмите сердечко), чтобы вернуться позже. Не каждый район Москвы может похвастаться такой развитой инфраструктурой; магазины продуктов: Пятерочка, Чижик, Дикси, Магнит, КБ, Вежливый турклуб, СК Кампус, Каратэ спорт, DDX Fitness, пункты выдачи: OZON, Яндекс маркет, Валбериз, СДЕК, ТЦ Город, салон красоты, аптека Горздрав, Ригла, банки: Юнистрим, Сбербанк, Фора банк, Альфа банк, Балетия, культурный центр, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, поликлиника №104 филиал 2, Елизаветинский сад, детский сад №1468, детский сад Эрудит, старообрядческая школа, школа №1580, частная школа ХХI век. Лесопарк Измайлово находится в небольшой удаленности! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на футбольных, баскетбольных, теннисных и воркаут площадках.

Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно

загородная атмосфера - замечательное место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, различными секциями для детей и взрослых, красивым прудом с уточками, лодками!!! Не упусти возможность стать хозяином данной студии, ЗВОНИ прямо сейчас!!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России