

Екатерина, Big realty

**89251234567**

Создано: 02.02.2026 в 22:10

Обновлено: 03.02.2026 в 07:30

Москва, Душинская ул, 4

**2 952 000 ₽**

Москва, Душинская ул, 4

Улица

[улица Душинская](#)

## Квартира

Общая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

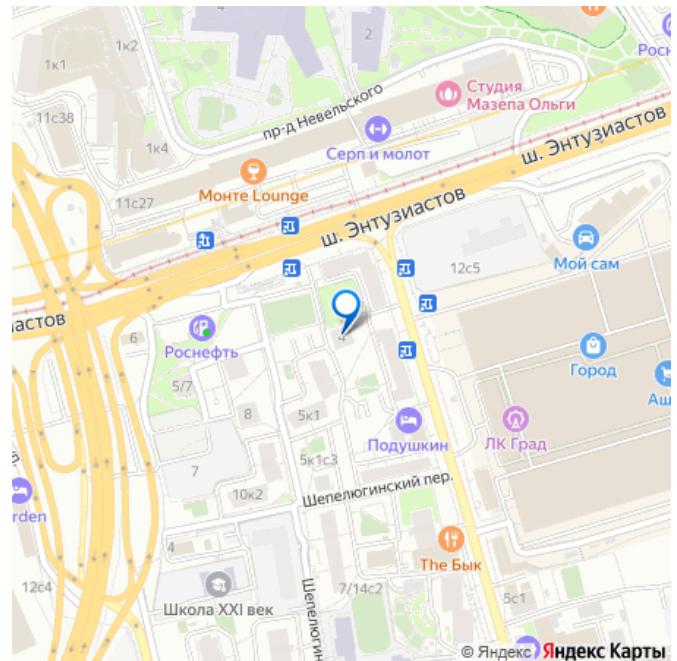
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



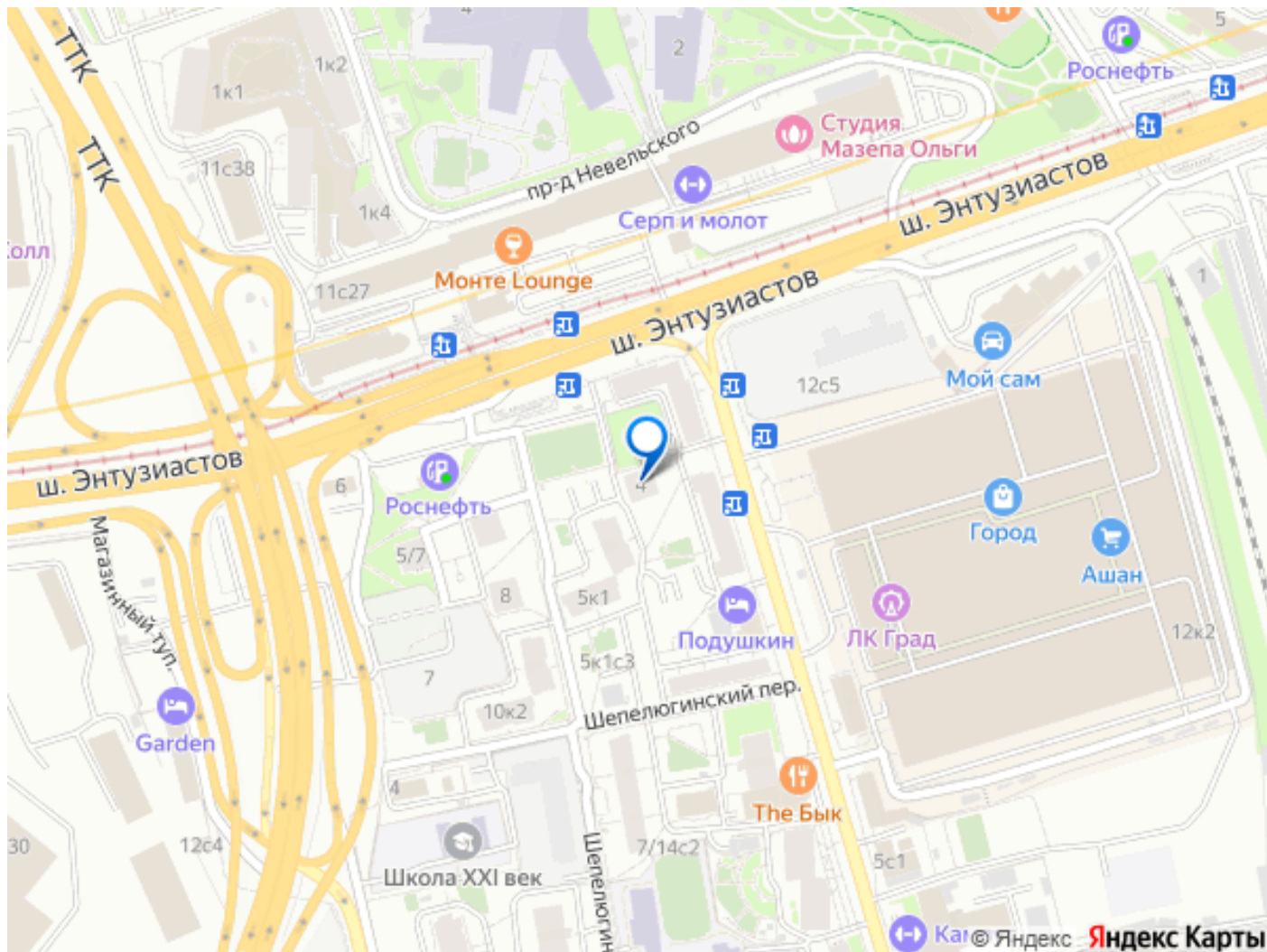
## Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Апартаменты-студия в пятнадцати минутах неспешным шагом от станции метро Площадь Ильича и Римская!! 15 мин неспешным шагом до станции Авиамоторная Супер-низкая стоимость для этого района! Не упуси возможность стать хозяином, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС! Все центральные коммуникации. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. У этого дома отличная энергоэффективность, потому что стены из кирпича,

обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! За счет близости к метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости вашей недвижимости в будущем! Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Эта студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33000 – 800000 рублей в месяц. Магазины, школы, банки, все необходимое расположено в шаговой доступности: магазины продуктов: Пятерочка, КБ, Чижик, Дикси, Магнит, DDX Fitness, СК Кампус, Вежливый турклуб, Каратэ спорт, банки: Сбербанк, Альфа банк, Юнистрим, Фора банк, салон красоты, ТЦ Город, аптека Горздрав, Ригла, пункты выдачи: CDEK, Яндекс маркет, OZON, Валбериз, Балетия, культурный центр, поликлиника №104 филиал 2, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, Елизаветинский сад, детский сад №1468, детский сад Эрудит, школа №1580, старообрядческая школа, частная школа XXI век, . Лесопарк Измайлово находится не так далеко от дома! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на баскетбольных, футбольных, теннисных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - идеальное место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Лесопарк плавно перетекает в

Измайловский парк со всевозможными  
аттракционами, красивым прудом с  
уточками, лодками, различными секциями  
для детей и взрослых!!! НЕ УПУСТИ СВОЮ  
ВЫГОДУ!!





Move.ru - вся недвижимость России