

Создано: 12.02.2026 в 03:20

Обновлено: 12.02.2026 в 17:12

<https://move.ru/objects/9289621320>**Юлия, Грин Студио****89251234567****Москва, Первомайская ул, 8а****2 523 000 ₽**

Москва, Первомайская ул, 8а

Улица

[улица Первомайская](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Этаж

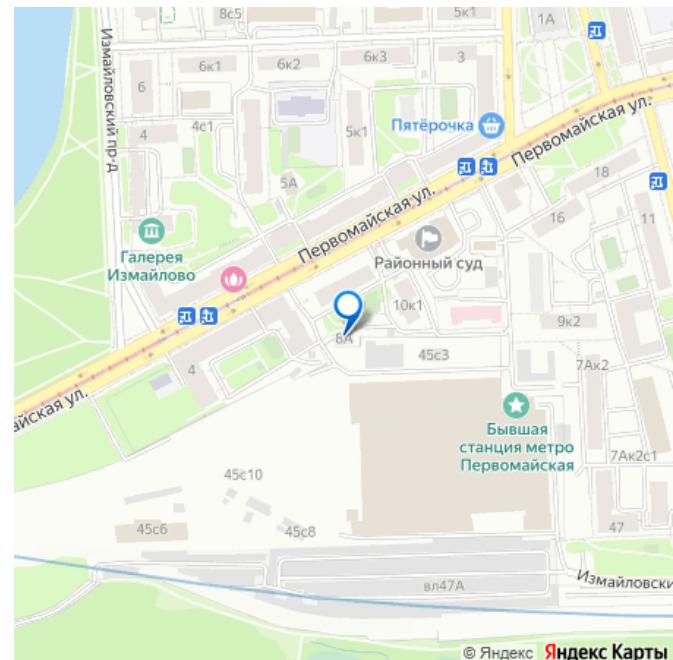
4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Студия рядом с метро!!! Уникальная студия по выгодной цене!!! Студия находится всего в 17 мин. в шаговой доступности от станции метро Первомайская!!! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. У данного дома отличная энергоэффективность, потому что стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Все центральные коммуникации. Из-за близости к метро этот район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на

повышение цены Вашей квартиры-студии в будущем! Апартаменты может приносить высокий доход. Примерная прибыль с квартиры составляет 30000 – 750000 руб в месяц. СЕГОДНЯ – подходящее время начать получать прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Окупаемость около 5 –ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Вся необходимая инфраструктура буквально на расстоянии вытянутой руки: продуктовые магазины: ВкусВилл, Ярче, Магнит, Дикси, Пятерочка, КБ, аптека Столички, Мегафарм Плюс, Горздрав, Юнифарма, Ригла, пункты выдачи: Wildberries, Озон, Яндекс маркет, CDEK, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, СольФаСоль, Шоколадница, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, Технический университет связи и информатики, Институт физической культуры и спорта, ИЕиСТ МГПУ, колледж связи №5, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ, МГМУ им. Сеченова, МосАп, Интерколледж, МИЭЭ, АНО ПО Крит, МГПУ. Всего 6 минут пешком до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием!!! Всего пять мин пешком до лесопарка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!

