

Создано: 24.02.2026 в 20:33

Обновлено: 27.02.2026 в 06:40

Москва, ш. Энтузиастов, 18

**2 922 000 ₪**

Москва, ш. Энтузиастов, 18

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

## Квартира

Общая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

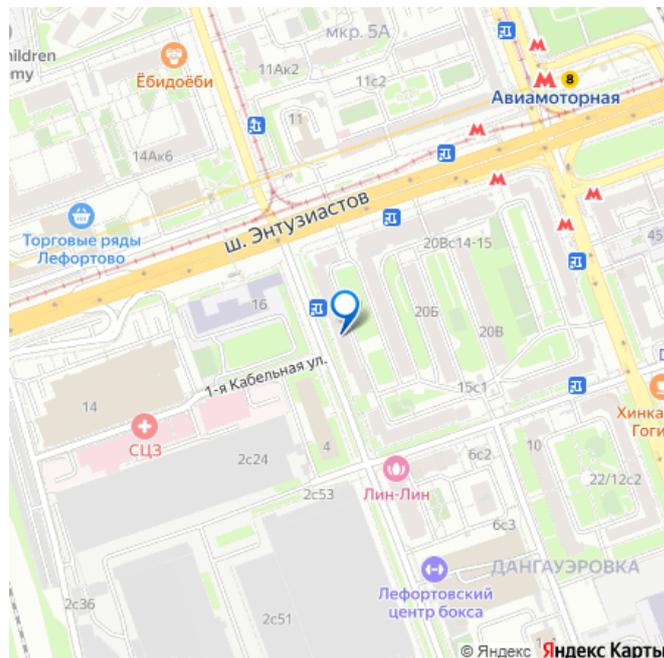
Апартаменты-студия по цене ниже рынка!!  
ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В пешей доступности  
находятся следующие станции метро:  
станция метро Площадь Ильича и Римская (15  
минут неспешным шагом) и станция  
Авиамоторная (15 минут неспешным шагом)  
Стоимость апартаментов для такого района  
супер-низкая!! Не упустите свою выгоду! Все  
центральные коммуникации. Зеленый двор и  
бесплатная свободная парковка во дворе. У  
этого дома высокая энергоэффективность,

<https://move.ru/objects/9290423790>

Юлия, Грин Студио

**79802579282**

для заметок



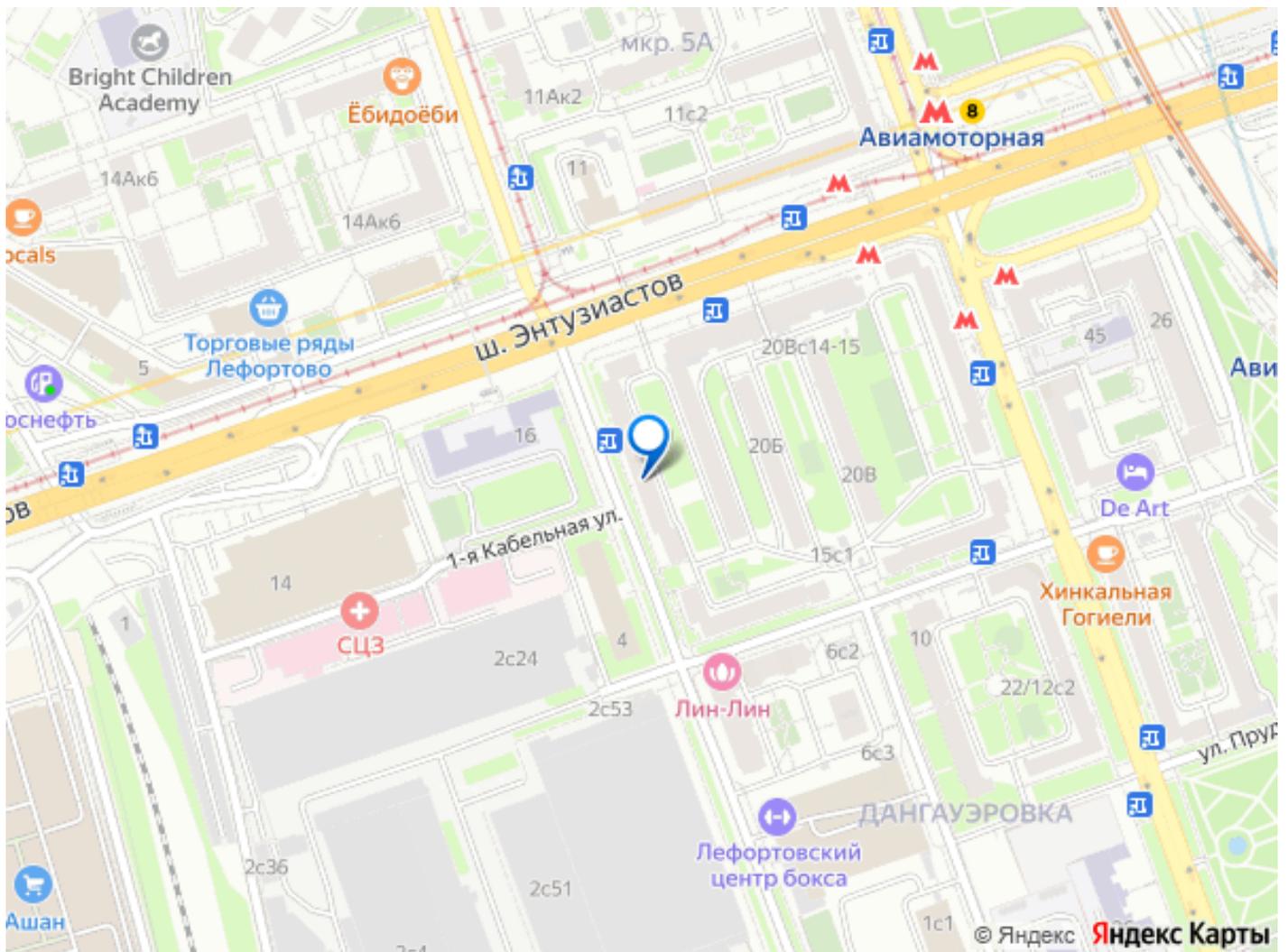
так как стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! СЕЙЧАС – подходящее время начать получать прибыль от сдачи недвижимости в аренду! Апартаменты выгодное вложение средств. Примерная ежемесячная прибыль с студии в диапазоне 30 000 – 75 000 руб в месяц. Окупаемость около 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Из-за близкого расположения метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на повышение цены Вашей квартиры-студии в будущем!

Магазины, банки, школы, все необходимое расположено рядом с домом: магазины продуктов: Магнит, Чижик, КБ, Пятерочка, Дикси, аптека Горздрав, Ригла, ТЦ Город, салон красоты, банки: Сбербанк, Юнистрим, Альфа банк, Фора банк, пункты выдачи: CDEK, Валбериз, Яндекс маркет, OZON, Вежливый турклуб, DDX Fitness, СК Кампус, Каратэ спорт, культурный центр, Балетия, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, поликлиника №104 филиал 2, школа №1580, старообрядческая школа, частная школа XXI век, детский сад Эрудит, детский сад №1468, Елизаветинский сад, . Не так далеко от дома располагается лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на футбольных, теннисных, баскетбольных и воркаут площадках.

Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - замечательное место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Далее лесопарк плавно перетекает в

Измайловский парк со всевозможными аттракционами, лодками, красивым прудом с уточками, различными секциями для детей и взрослых! Не упусти возможность стать хозяином , ЗВОНИ!





Move.ru - вся недвижимость России