

Создано: 10.02.2026 в 09:20

Обновлено: 11.02.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9289407821>

Екатерина, Big realty

89251234567

Москва, ш. Энтузиастов, 20а

2 973 000 ₽

Москва, ш. Энтузиастов, 20а

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)



Квартира

Общая площадь

15.7 м²

Этаж

4/5

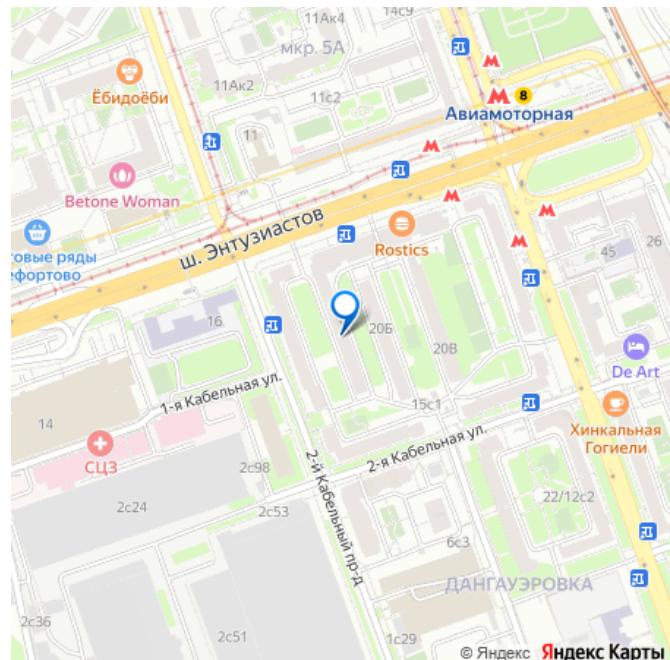
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

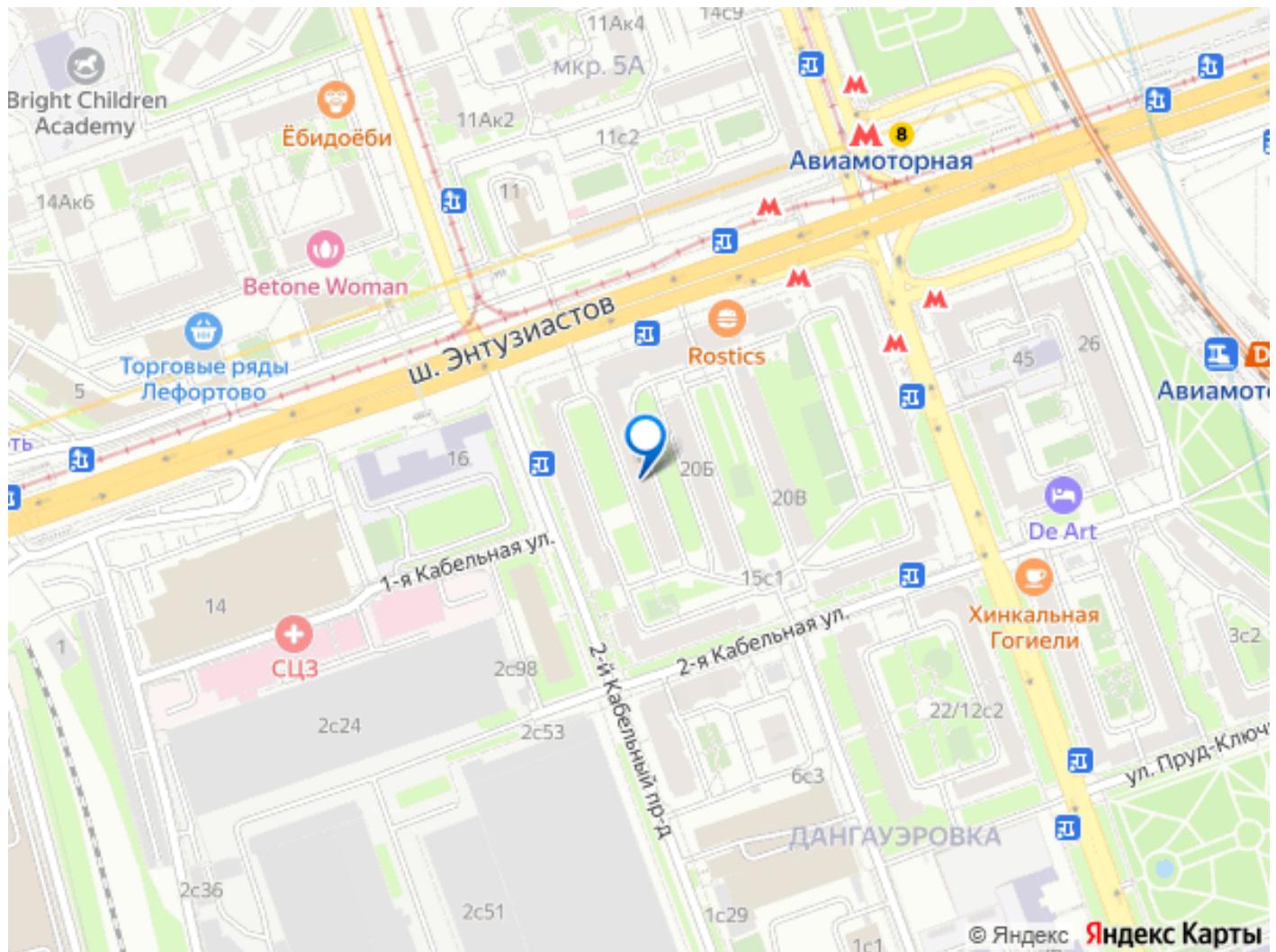
ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича (20 мин неспешным шагом) и станция Авиамоторная (пятнадцать минут пешком) Цена апартаментов-студии для этого района очень низкая!!! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. У этого дома прекрасная энерго-эффективность, так как стены из

кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. СЕГОДНЯ - подходящее время приобрести прибыль от сдачи недвижимости! Из-за близкого расположения метро данный район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на повышение цены Вашей квартиры в будущем! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33-80 000 рублей в месяц. Студия может приносить высокий доход.

Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Сохраните объявление в избранное, чтобы вернуться позже Не каждый район столицы может похвастаться такой замечательной инфраструктурой: магазины продуктов: Пятерочка, Дикси, Чижик, Магнит, КБ, пункты выдачи: Wildberries, OZON, CDEK, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Альфа банк, Юнистрим, Фора банк, ТЦ Город, салон красоты, аптека Ригла, Горздрав, Вежливый турклуб, СК Кампус, DDX Fitness, Каратэ спорт, Балетия, культурный центр, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, поликлиника №104 филиал 2, , старообрядческая школа, частная школа XXI век, школа №1580, детский сад №1468, Елизаветинский сад, детский сад Эрудит. Не так далеко от дома находится лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на баскетбольных, теннисных, футбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная

атмосфера - идеальное место, чтобы
проводить время в кругу друзей и семьи!
Далее лесопарк плавно перетекает в
Измайловский парк со всевозможными
аттракционами, различными секциями для
детей и взрослых, лодками, красивым прудом
с уточками!!! Не упустите возможность стать
хозяином этой студии, ЗВОНИТЕ ПРЯМО
СЕЙЧАС!!





Move.ru - вся недвижимость России