

**Москва, Малая Филёвская ул, 40к1**

**95 000 000 ₺**

Москва, Малая Филёвская ул, 40к1

### Квартира

Общая площадь

158.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

### Детали объекта

Тип сделки

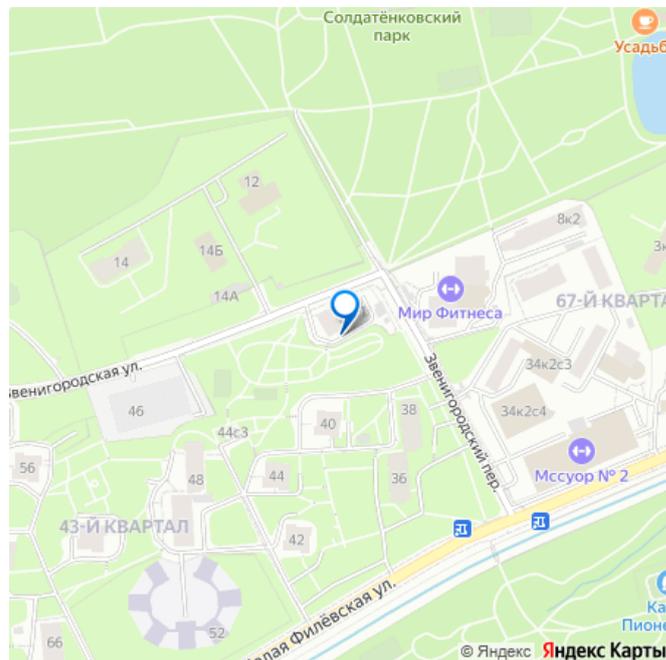
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



### Описание

Видовая квартира на парк с собственным машиноместом в ЖК «Суворов Парк»

Продаётся просторная семейная квартира площадью 158 м<sup>2</sup> с прямым видом на парк в уникальном жилом комплексе «Суворов Парк» с закрытой охраняемой территорией и видеонаблюдением. 2 большие лоджии - террасы (Фактически ~175 - 180 м<sup>2</sup> полезного пространства) : закрытая лоджия-терраса для кабинета или зоны отдыха и длинная лоджия вдоль жилых комнат.

Тишина, зелень и ощущение загородного

дома в черте Москвы. Квартира расположена на 12 этаже 22-этажного дома, с панорамными окнами и впечатляющими видами на парк и Москву. Основные преимущества:

- Без отделки — возможность реализовать собственный дизайн-проект;
- По планировке — три комнаты (22,4+31,7+40,6м<sup>2</sup>), большая кухня с выходом на застеклённую террасу, где можно обустроить обеденную зону;
- 2 просторные лоджии, два полноценных санузла, место под гардеробную;
- Высокие потолки, отличная шумоизоляция;
- На этаже всего 4 квартиры — максимум уюта и приватности;

Машиноместо в подарок: В стоимость входит машиноместо с системой Klaus на 2 автомобиля (уровень -1, прямой спуск на лифте в паркинг) — крайне редкое и выгодное предложение!

О доме и комплексе:

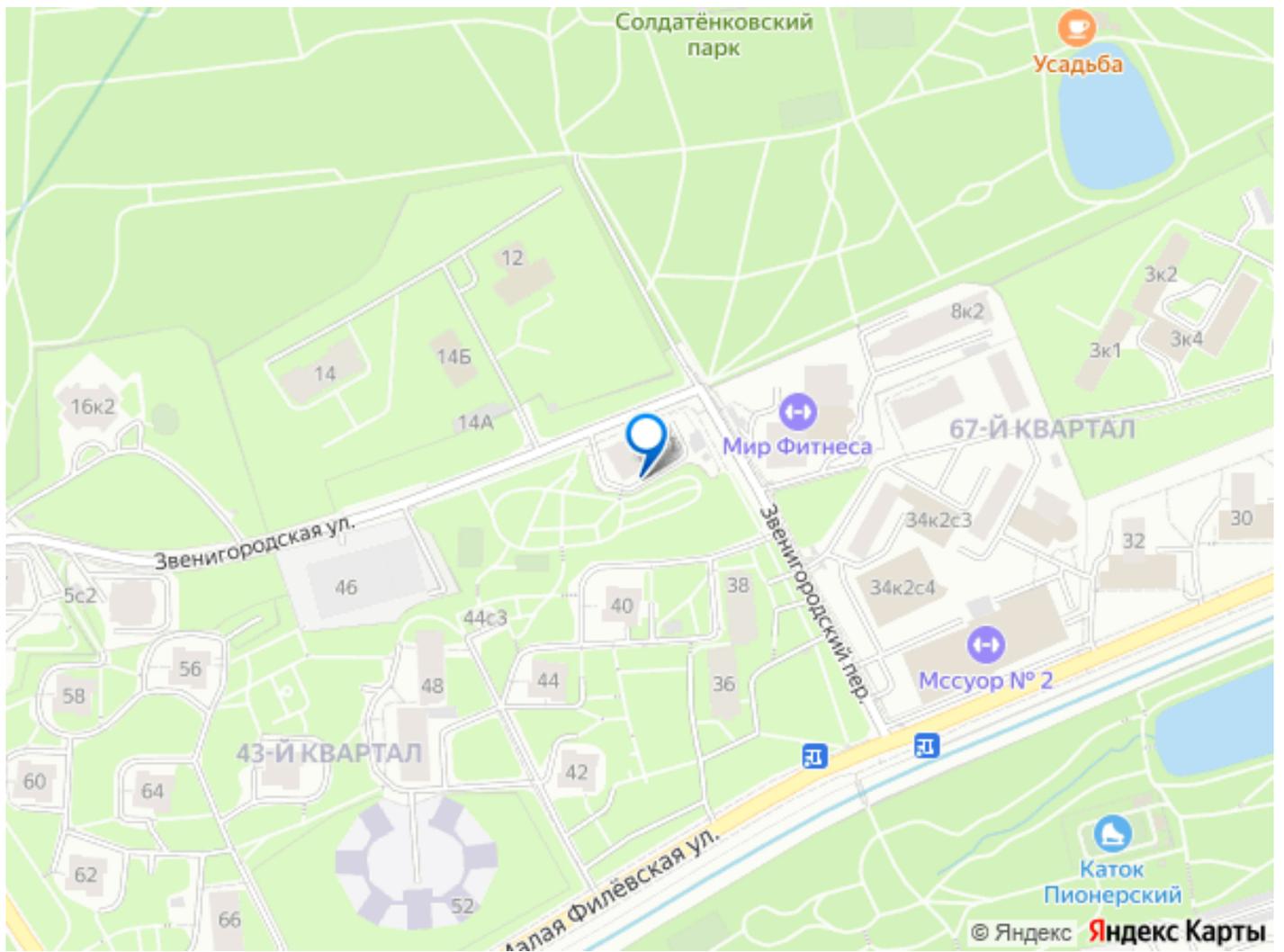
- 22-этажный современный дом бизнес-класса
- 3 бесшумных лифта
- Красивые лифтовые холлы с мраморными полами и панорамным остеклением
- Консьерж, охрана, видеонаблюдение
- Благоустроенная территория с озеленением и гостевой парковкой

Расположение и инфраструктура:

- Через дорогу — большой парк с выходом к набережной Москвы-реки, отличное место для прогулок и спорта
- Рядом фитнес, детские сады, школы, магазины, ТЦ
- Удобные выезды на Рублёвское шоссе, Кутузовский проспект, МКАД
- 3 станции метро в пешей доступности
- До центра — всего 15/20 минут

Идеальный вариант для семей с детьми, для тех, кто ценит простор, комфорт, безопасность и престижное расположение. Звоните, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России