

Создано: 15.10.2025 в 16:48

Обновлено: 03.12.2025 в 14:51

Москва, Ленская улица, 2/21

**7 700 000 ₽**

Москва, Ленская улица, 2/21

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Квартира

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

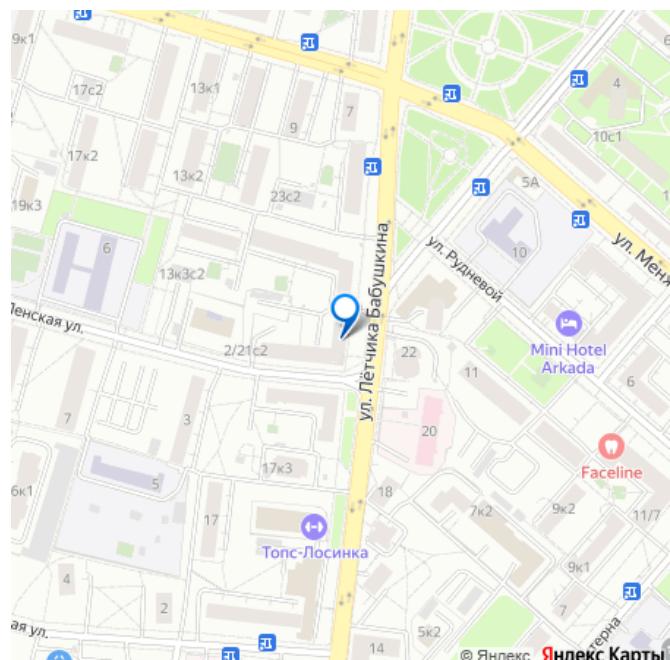
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

<https://move.ru/objects/9285899207>

**Сильвия Симоновна Царукян, Этажи  
Москва**

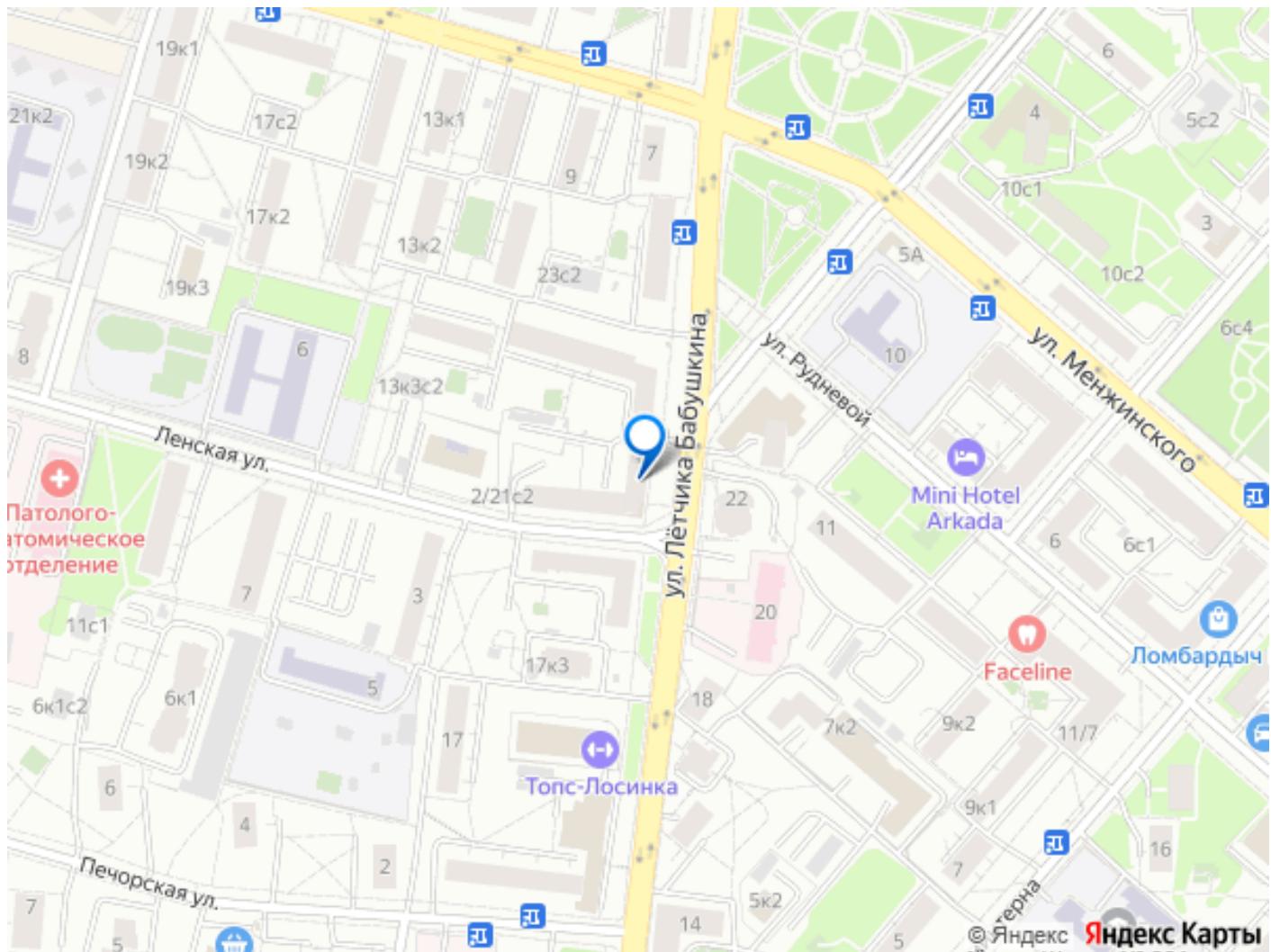
**79165450412**

для заметок

Номер в базе: 9943823. Продается студия площадью 15,8 кв. м на первом этаже кирпичного сталинского дома. Ключевым преимуществом объекта являются высокие потолки 3,2 метра, которые визуально расширяют пространство и создают ощущение простора, несмотря на компактные метры. Квартира находится в отличном состоянии с качественным современным ремонтом, что позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных вложений. Планировка продумана до мелочей: функциональная зона отдыха, аккуратная кухня и совмещенный санузел с новой отделкой. Окна выходят в тихий зеленый двор, обеспечивая покой и прекрасную звукоизоляцию. Дом обладает всей необходимой инфраструктурой: пассажирский лифт, пандус для маломобильных групп населения и организованная наземная парковка.

Расположение объекта является одним из его главных достоинств. Станция метро «Бабушкинская» находится всего в 9 минутах неспешной ходьбы, что обеспечивает быстрый и удобный выезд в любую часть города. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и другие объекты повседневной инфраструктуры, делая район идеальным для жизни как молодых специалистов, так и семей. Квартира не имеет обременений и доступна для покупки в ипотеку. Это предложение представляет собой выгодную возможность приобрести готовое к проживанию жилье в стабильном и хорошо развитом районе с отличной транспортной доступностью. Код пользователя: 182801





Move.ru - вся недвижимость России