

Создано: 25.02.2026 в 13:24

Обновлено: 27.02.2026 в 19:40

**Александр, Грин Студио**

**89251234567**

**Москва, Авиамоторная ул, 22/12**

**2 969 000 ₹**

Москва, Авиамоторная ул, 22/12

Улица

[улица Авиамоторная](#)

### Квартира

Общая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

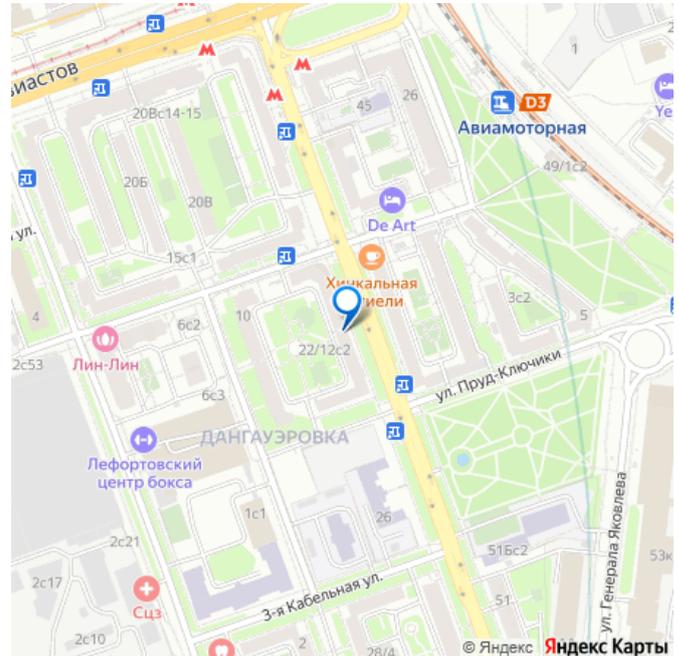
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



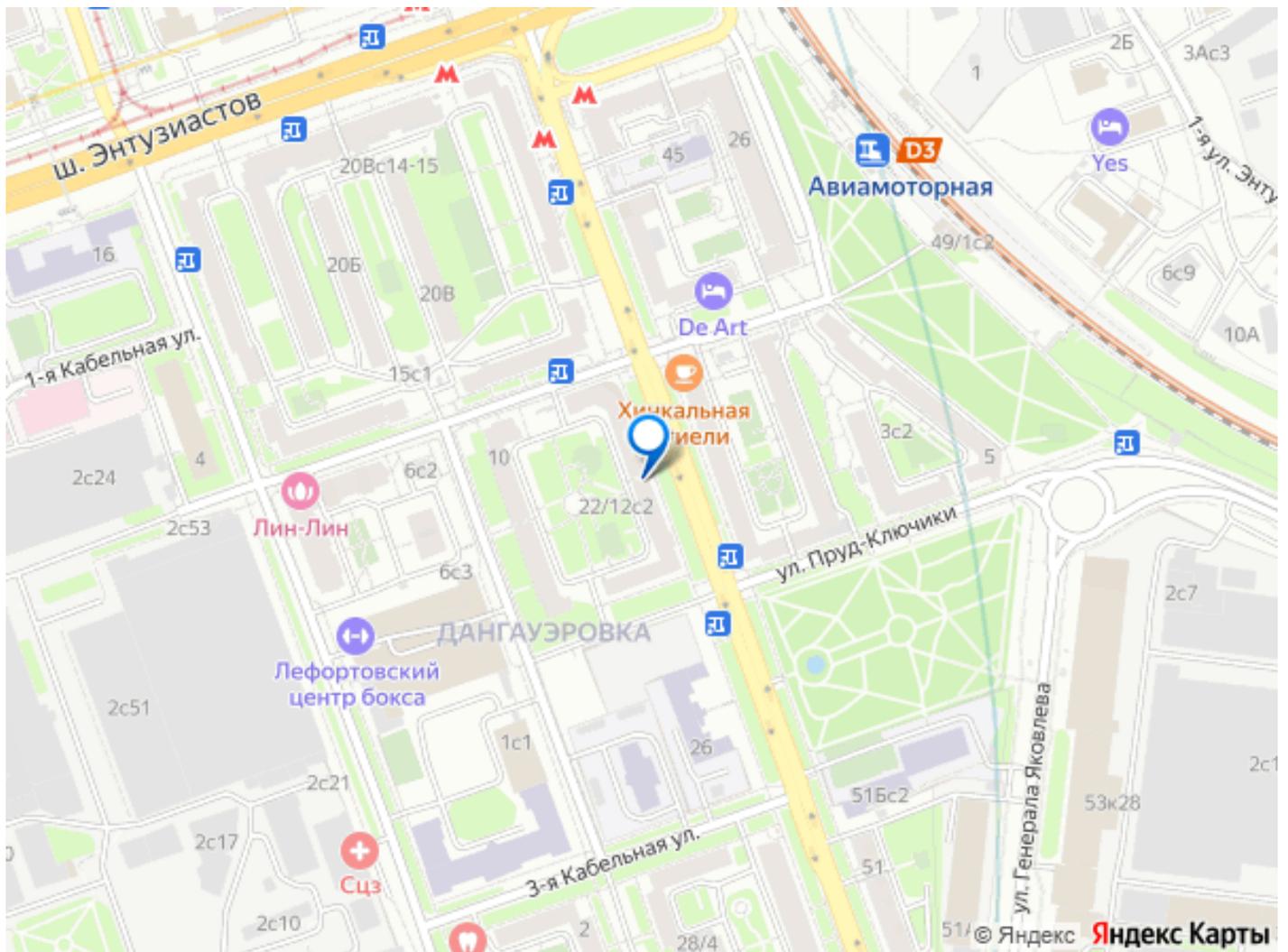
### Описание

ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича (15 минут пешком) и станция Авиамоторная (двадцать минут неспешным шагом) стоимость апартаментов-студии для такого района супер-низкая!!! Не уппусти возможность стать хозяином этой студии, ЗВОНИ! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. У данного дома прекрасная энерго-

эффективность, так как кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию! СЕЙЧАС – самое время начать получать прибыль от сдачи квартиры! Эта студия выгодное вложение средств. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30000 – 750000 руб в месяц. За счет близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на возрастание цены вашей квартиры-студии в будущем! Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Не каждый район Москвы может похвастаться столь замечательной инфраструктурой: магазины продуктов: Магнит, Пятерочка, Дикси, КБ, Чижик, СК Кампус, Вежливый турклуб, DDX Fitness, Каратэ спорт, салон красоты, ТЦ Город, аптека Горздрав, Ригла, пункты выдачи: СДЕК, Озон, Wildberries, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Юнистрим, Фора банк, Альфа банк, поликлиника №104 филиал 2, культурный центр, Балетия, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, детский сад Эрудит, Елизаветинский сад, детский сад №1468, , старообрядческая школа, школа №1580, частная школа XXI век. Лесопарк Измайлово располагается рядом с домом! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на баскетбольных, теннисных, футбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - отличное место, чтобы провести время в кругу друзей и

семьи! Лесопарк плавно перетекает в  
Измайловский парк со всевозможными  
аттракционами, различными секциями для  
детей и взрослых, красивым прудом с  
уточками, лодками!!! НЕ УПУСТИ СВОЮ  
ВЫГОДУ!!





Move.ru - вся недвижимость России