

Создано: 05.02.2026 в 17:42

Обновлено: 06.02.2026 в 15:01

<https://move.ru/objects/9288874205>

Юлия, Big realty  
**89251234567**

**Москва, Авиамоторная ул, 47**

**2 981 000 ₽**

Москва, Авиамоторная ул, 47

Улица

[улица Авиамоторная](#)



## Квартира

Общая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

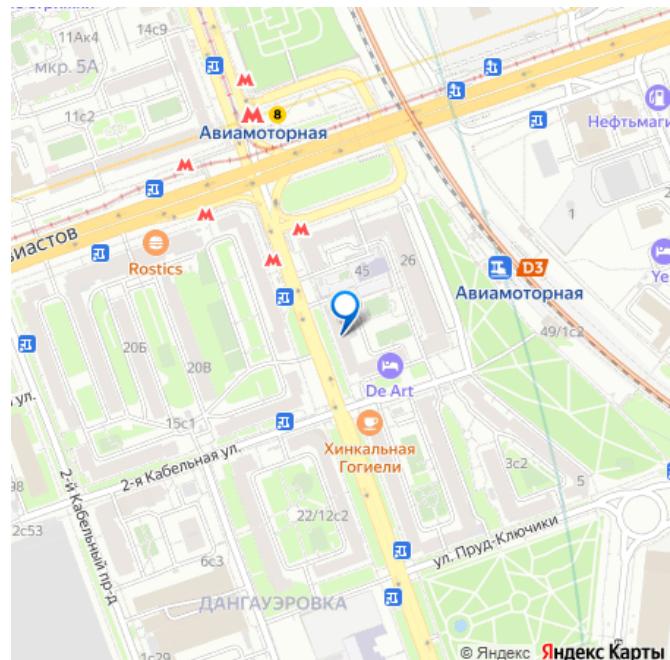
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



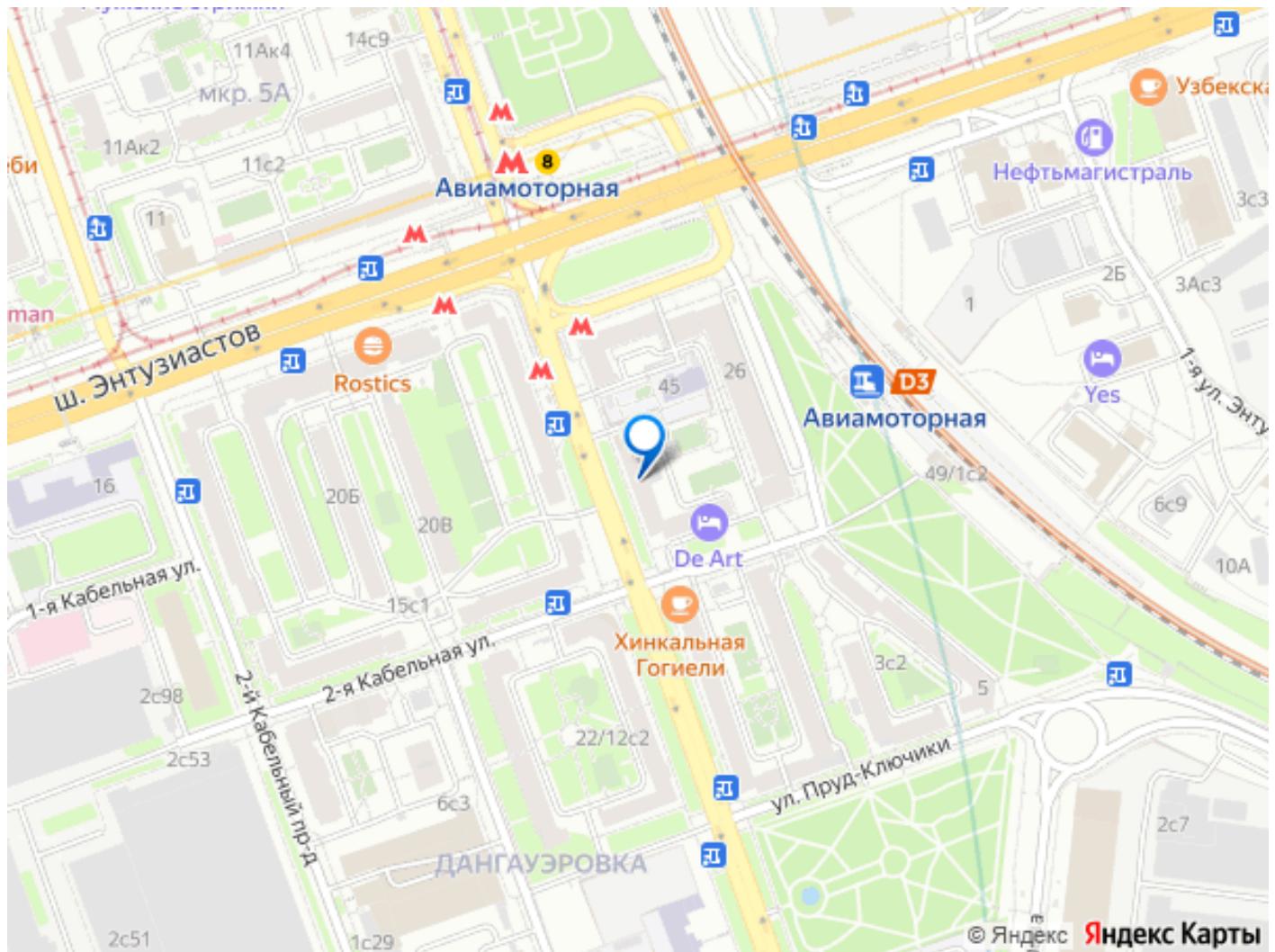
## Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! студия в двадцати мин  
несспешным шагом от станции метро  
Площадь Ильича и Римская! Двадцать минут  
несспешным шагом до станции Авиамоторная  
очень низкая цена для такого района!! Не  
упусти возможность стать хозяином этой  
квартиры, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС! Стены -  
кирпич обеспечивающий звукоизоляцию,  
сохранение тепла зимой и прохлады летом,  
что значительно увеличивает энерго-  
эффективность дома! Свой зеленый двор и

бесплатная свободная парковка во дворе. Коммуникации все центральные. Из-за близости к метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33000 – 800000 рублей в месяц. Апартаменты отличное вложение средств. Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести высокостабильный пассивный доход! ? Сохраните объявление в избранное, чтобы не потерять нас Магазины, банки, школы, все необходимое находится рядом: магазины продуктов: КБ, Дикси, Пятерочка, Чижик, Магнит, аптека Горздрав, Ригла, пункты выдачи: Валбериз, Озон, СДЕК, Яндекс маркет, банки: Альфа банк, Юнистрим, Сбербанк, Фора банк, ТЦ Город, салон красоты, Каратэ спорт, DDX Fitness, СК Кампус, Вежливый турклуб, культурный центр, поликлиника №104 филиал 2, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, Балетия, , детский сад №1468, Елизаветинский сад, детский сад Эрудит, частная школа ХХI век, школа №1580, старообрядческая школа. Не так далеко от дома располагается лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на баскетбольных, теннисных, футбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - лучшее место, чтобы провести

время в кругу друзей и семьи! Лесопарк  
плавно перетекает в Измайловский парк со  
всевозможными аттракционами, различными  
секциями для детей и взрослых, красивым  
прудом с уточками, лодками!! Не упустите  
возможность стать хозяином данных  
апартаментов, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России