

Создано: 10.02.2026 в 19:00

Обновлено: 10.02.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9289415803>

Екатерина, Big realty

**89251234567**

**Москва, ш. Энтузиастов, 206**

**2 831 000 ₽**

Москва, ш. Энтузиастов, 206

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

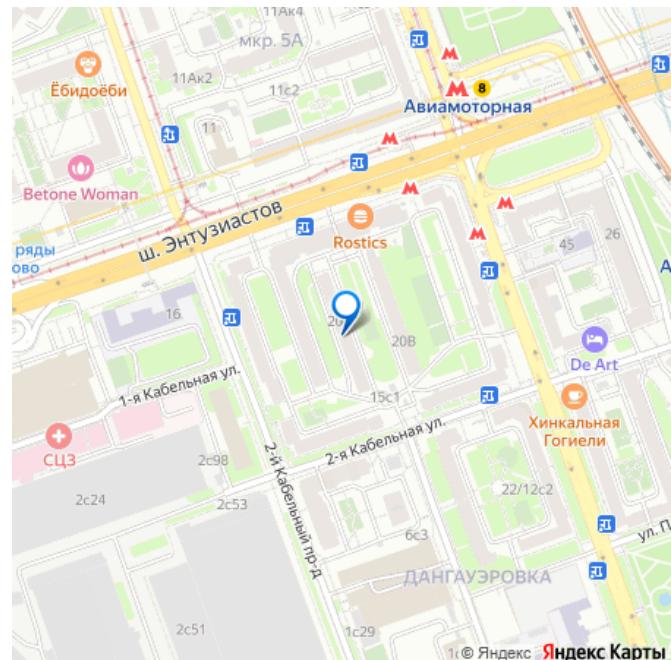
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



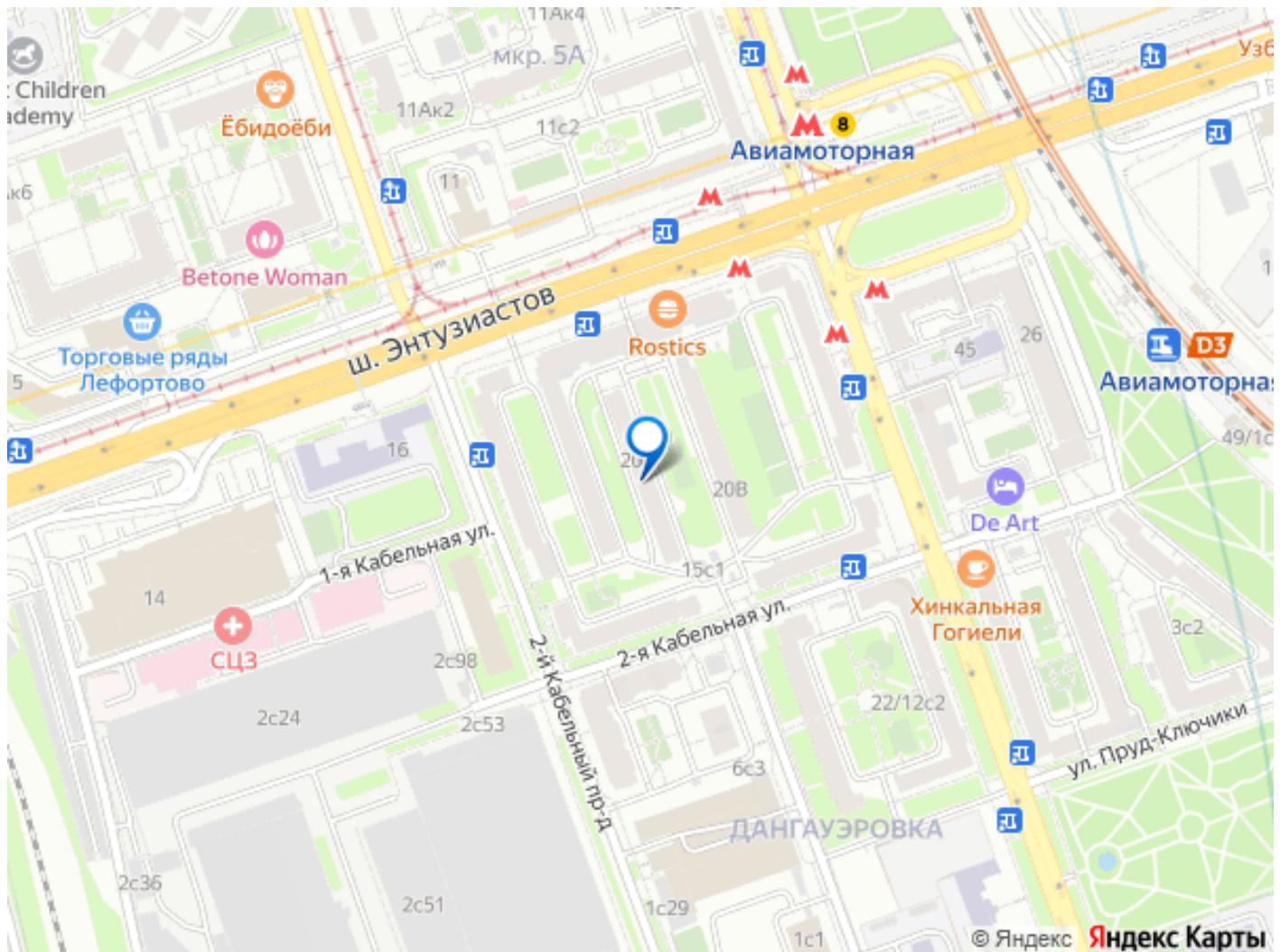
## Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Апартаменты-студия рядом  
со станцией метро!!! В пешей доступности  
находятся следующие станции метро:  
станция метро Площадь Ильича и Римская  
(пятнадцать мин неспешным шагом) и  
станция Авиамоторная (20 минут пешком)  
Супер-низкая стоимость для такого района!  
Не упусти возможность стать хозяином  
данных апартаментов, ЗВОНИ ПРЯМО  
СЕЙЧАС! Коммуникации все центральные.  
Стены из кирпича, обеспечивающие

звукозоляцио, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что заметно увеличивает энерго-эффективность дома! Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. За счет близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на возрастание стоимости Вашей квартиры в будущем! Окупаемость вложенных средств около 5 –ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать постоянный пассивный доход! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 – 80000 руб в месяц. Студия выгодное вложение средств. Добавьте объявление в Избранное (нажмите сердечко), чтобы сравнить с другими вариантами. Не каждый район столицы может похвастаться столь развитой инфраструктурой: магазины продуктов: КБ, Пятерочка, Магнит, Чижик, Дикси, Каратэ спорт, DDX Fitness, Вежливый турклуб, СК Кампус, салон красоты, ТЦ Город, банки: Юнистрим, Фора банк, Альфа банк, Сбербанк, пункты выдачи: OZON, Яндекс маркет, Валбериз, CDEK, аптека Горздрав, Ригла, Балетия, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, поликлиника №104 филиал 2, культурный центр, Елизаветинский сад, детский сад №1468, детский сад Эрудит, , школа №1580, старообрядческая школа, частная школа XXI век. Лесопарк Измайлово расположен не так далеко от дома! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на баскетбольных, футбольных, теннисных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные

площадки и абсолютно загородная  
атмосфера - лучшее место, чтобы провести  
время в кругу друзей и семьи! Лесопарк  
плавно перетекает в Измайловский парк со  
всевозможными аттракционами, красивым  
прудом с уточками, лодками, различными  
секциями для детей и взрослых!! Не упусти  
возможность стать хозяиномэтой студии,  
ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России