

Создано: 10.02.2026 в 09:20

Обновлено: 11.02.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9289407828>

Светлана, Big realty

**89251234567**

Москва, ш. Энтузиастов, 22/18

**2 997 000 ₽**

Москва, ш. Энтузиастов, 22/18

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

## Квартира

Общая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

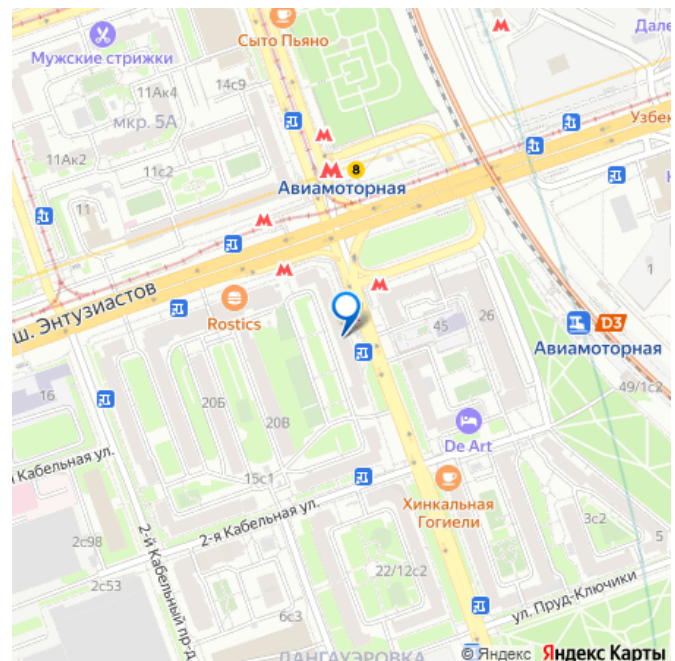
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



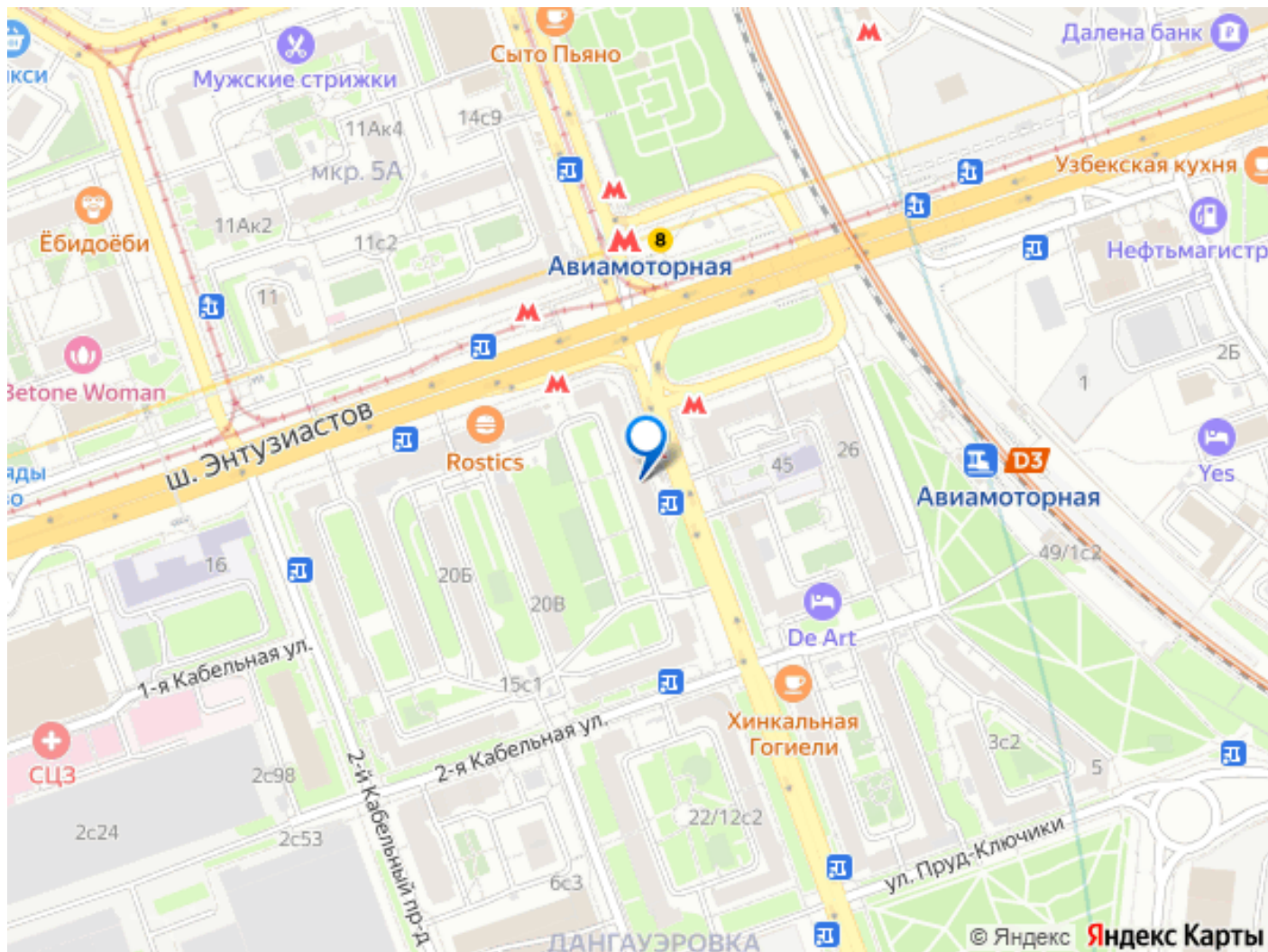
## Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!Апартаменты по цене ниже  
рынка! В пешей доступности находятся  
следующие станции метро: станция метро  
Площадь Ильича (20 мин неспешным шагом)  
и станция Авиамоторная (двадцать минут  
неспешным шагом) стоимость апартаментов  
для такого района очень низкая!! НЕ УПУСТИ  
СВОЮ ВЫГОДУ!! Коммуникации все  
центральные. Стены из кирпича,  
обеспечивающие сохранение тепла зимой и  
прохлады летом, звукоизоляцию, что

значительно увеличивает энергоэффективность дома! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Окупаемость около 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕЙЧАС – самое время приобрести высокостабильный пассивный доход от сдачи квартиры в аренду! Из-за близкого расположения метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на повышение цены Вашей недвижимости в будущем! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33000 – 800000 рублей в месяц. Эти апартаменты может приносить высокий доход. Сохраните объявление в избранное, чтобы сравнить с другими вариантами. Не каждый район Москвы может похвастаться такой замечательной инфраструктурой: продуктовые магазины: Пятерочка, Магнит, Дикси, КБ, Чижик, пункты выдачи: Яндекс маркет, CDEK, Wildberries, Озон, аптека Горздрав, Ригла, банки: Юнистрим, Альфа банк, Фора банк, Сбербанк, DDX Fitness, Вежливый турклуб, Каратэ спорт, СК Кампус, ТЦ Город, салон красоты, поликлиника №104 филиал 2, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, Балетия, культурный центр, Елизаветинский сад, детский сад №1468, детский сад Эрудит, , частная школа XXI век, старообрядческая школа, школа №1580. Лесопарк Измайлово располагается рядом с домом! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на футбольных, теннисных, баскетбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные

площадки и абсолютно загородная атмосфера - идеальное место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, различными секциями для детей и взрослых, лодками, красивым прудом с уточками!! Не упустите возможность стать хозяином данных апартаментов, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России