

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:51

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:51

**Москва, ш. Энтузиастов, 22/18**

**2 997 000 ₺**

Москва, ш. Энтузиастов, 22/18

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

## Квартира

Общая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

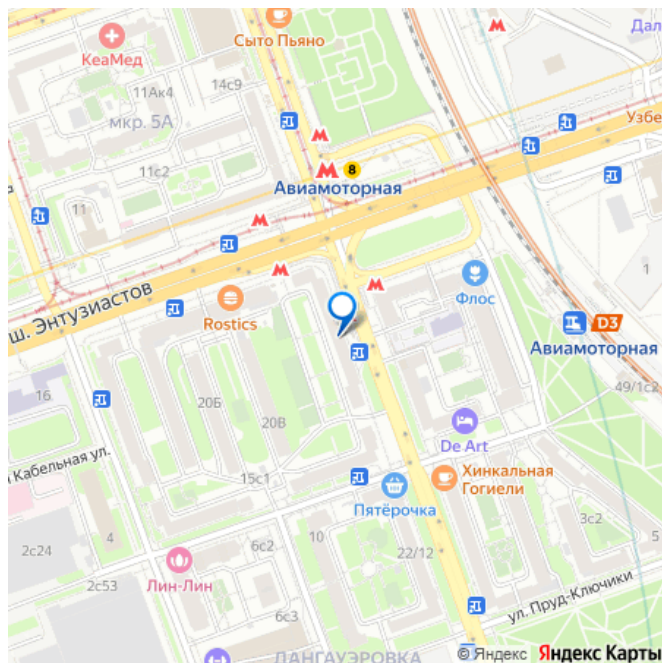
ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Апартаменты по цене ниже рынка! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича (20 мин неспешным шагом) и станция Авиамоторная (двадцать минут неспешным шагом) стоимость апартаментов для такого района очень низкая!! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!! Коммуникации все центральные. Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что

<https://move.ru/objects/9293096096>

Светлана, Big realty

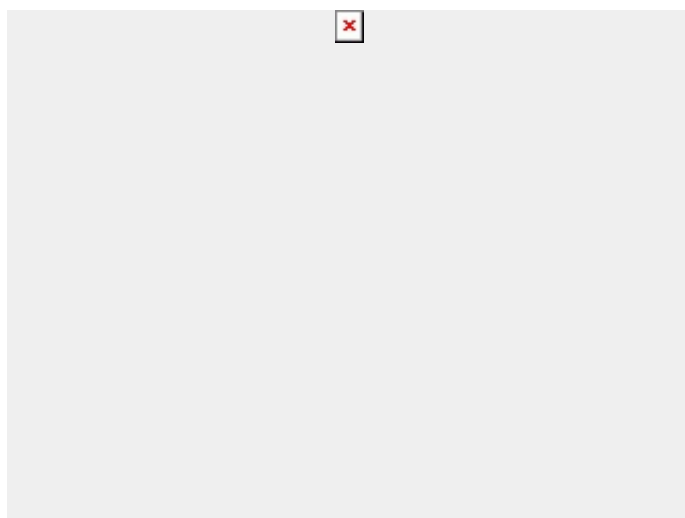
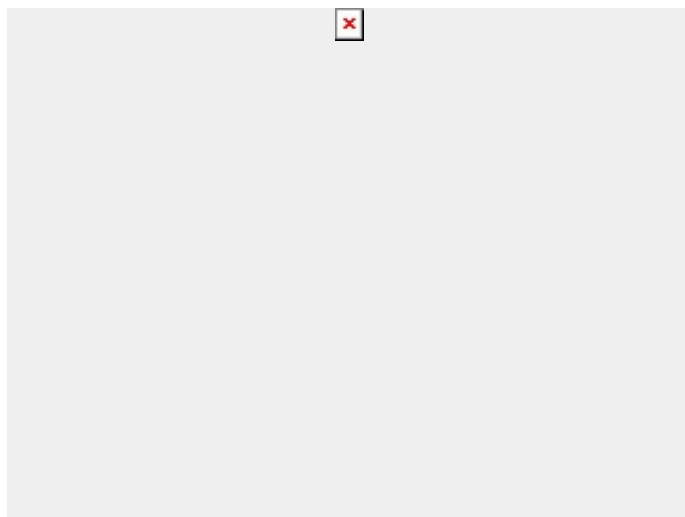
**89251234567**

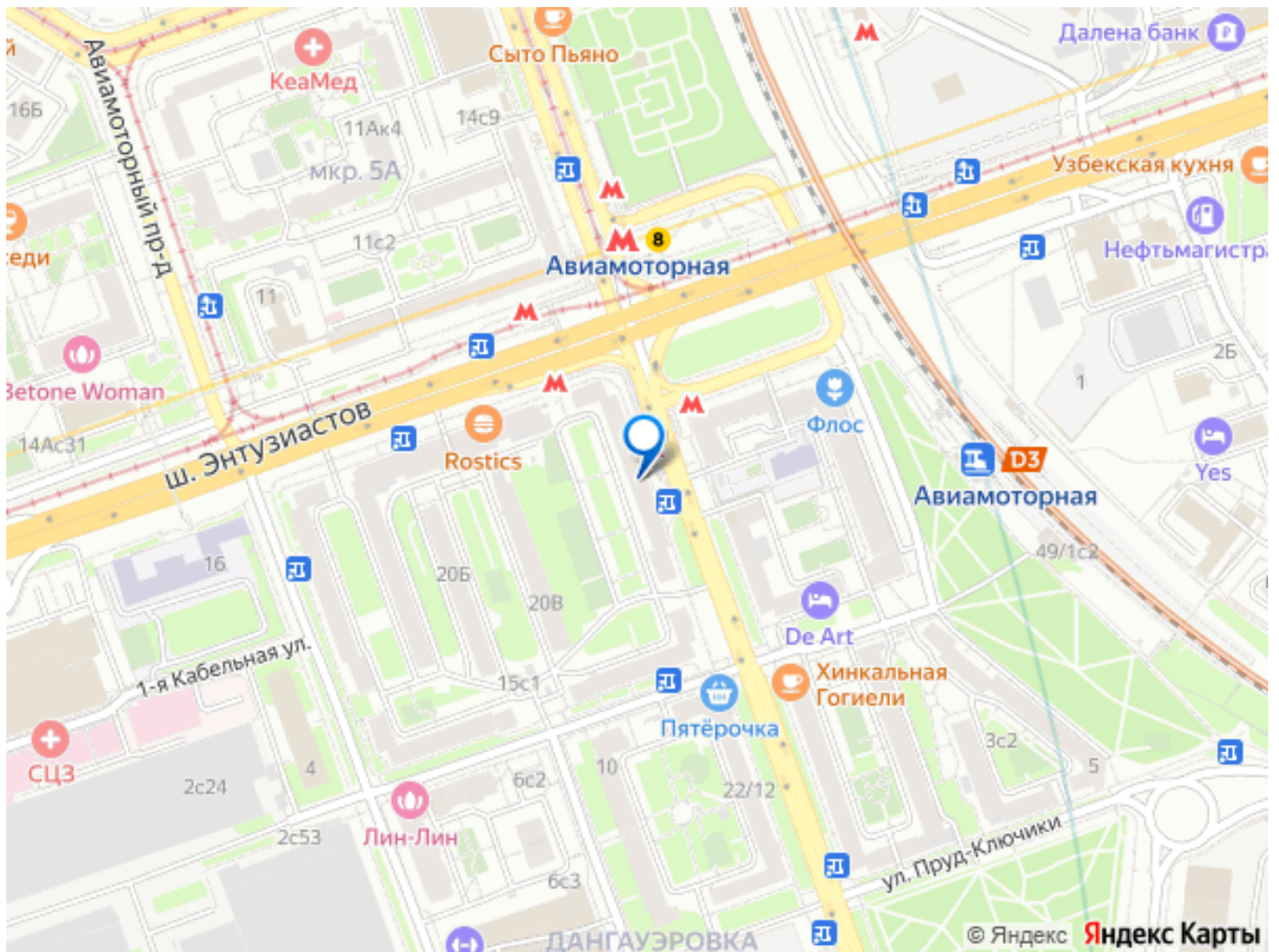
для заметок



значительно увеличивает энергоэффективность дома! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Окупаемость около 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕЙЧАС – самое время приобрести высокостабильный пассивный доход от сдачи квартиры в аренду! Из-за близкого расположения метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на повышение цены Вашей недвижимости в будущем! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33000 – 800000 рублей в месяц. Эти апартаменты может приносить высокий доход. Сохраните объявление в избранное, чтобы сравнить с другими вариантами. Не каждый район Москвы может похвастаться такой замечательной инфраструктурой: продуктовые магазины: Пятерочка, Магнит, Дикси, КБ, Чижик, пункты выдачи: Яндекс маркет, СДЕК, Wildberries, Озон, аптека Горздрав, Ригла, банки: Юнистрим, Альфа банк, Фора банк, Сбербанк, DDX Fitness, Вежливый турклуб, Каратэ спорт, СК Кампус, ТЦ Город, салон красоты, поликлиника №104 филиал 2, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, Балетия, культурный центр, Елизаветинский сад, детский сад №1468, детский сад Эрудит, , частная школа XXI век, старообрядческая школа, школа №1580. Лесопарк Измайлово располагается рядом с домом! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на футбольных, теннисных, баскетбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные

площадки и абсолютно загородная атмосфера - идеальное место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, различными секциями для детей и взрослых, лодками, красивым прудом с уточками!! Не упустите возможность стать хозяином данных апартаментов, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России