

Создано: 04.02.2026 в 19:21

Обновлено: 05.02.2026 в 07:20

<https://move.ru/objects/9288766227>

Анна, Прогресс групп

89251234567

Москва, Большой Сергиевский пер, 20

12 800 000 ₽

Москва, Большой Сергиевский пер, 20

Квартира

Общая площадь

15.9 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

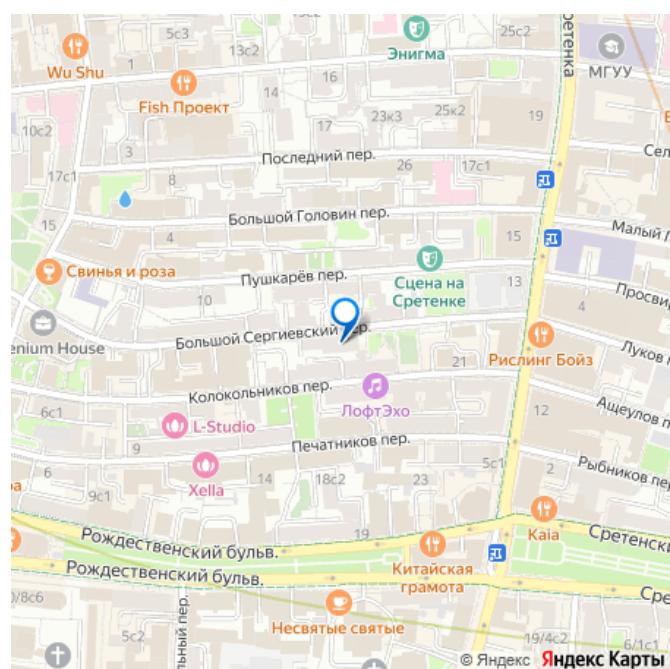
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаётся апартаменты 15,9 м² с дизайнерским ремонтом. Цена: 12 800 000 ? Адрес: Большой Сергиевский пер., д. 20 (ЦАО, исторический центр). Площадь: 15,9 м² (обособленное помещение). Этаж: 1 из 3.

Состояние: Дизайнерский ремонт «под ключ». Готово к заселению или сдаче. СИЛЬНЕЙШАЯ ЛОКАЦИЯ — ОСНОВА ВЫСОКОГО ДОХОДА ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР: Престижный район в пешей доступности от главных достопримечательностей (Кремль, Арбат, Патриаршие пруды). ТЕАТРАЛЬНОЕ СЕРДЦЕ:

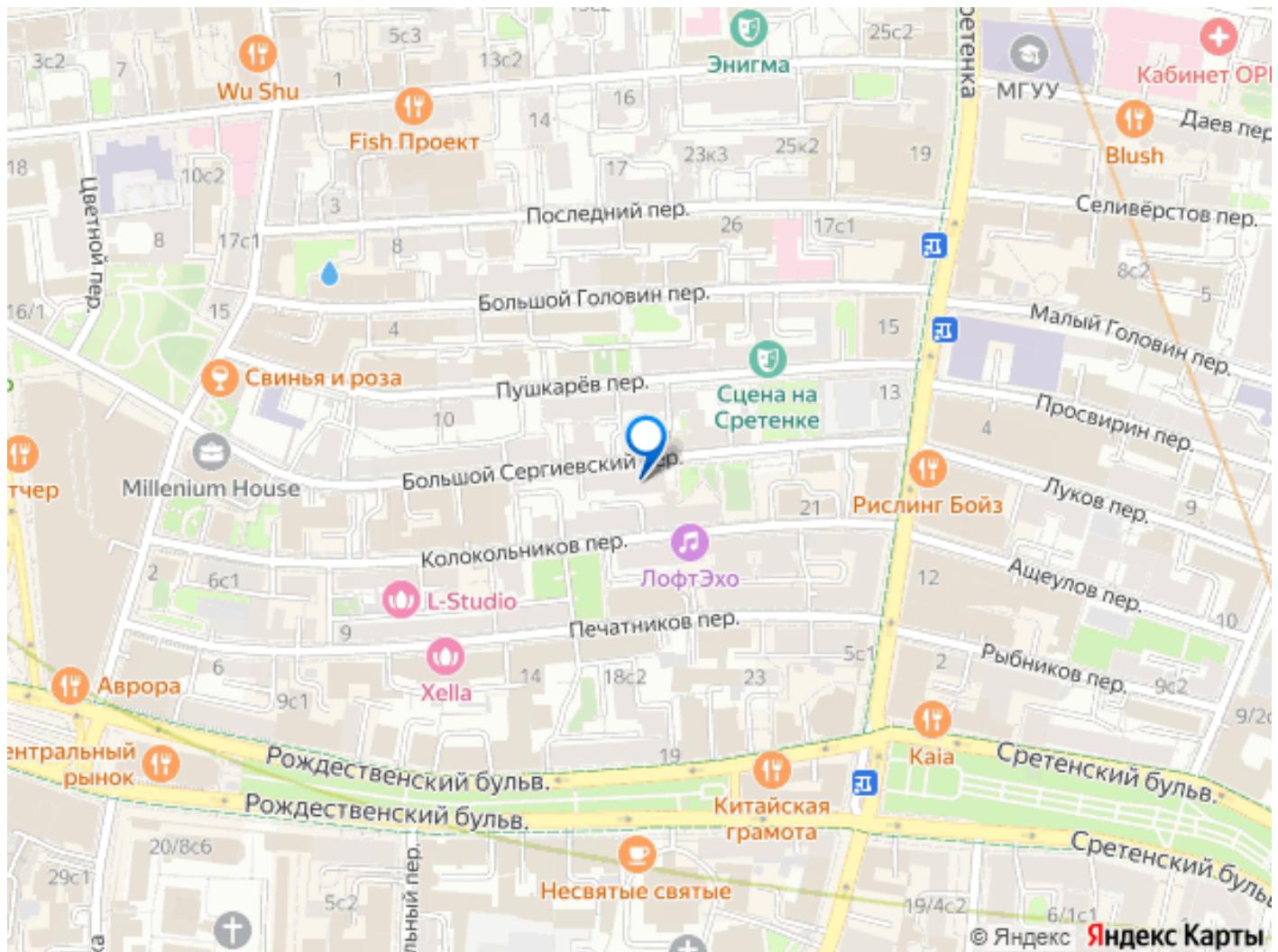
Вокруг — десятки театров (МХАТ им. Горького, Театр наций, «Современник», Театр им. Вахтангова). Идеально для театралов и гостей культурной столицы. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Кафе, рестораны, кофейни, магазины, салоны — всё для жизни и удобства арендаторов прямо у порога.

TRANSPORT: В нескольких минутах ходьбы станции метро «Тверская», «Пушкинская», «Чеховская», «Маяковская». ВЫСОКИЙ СПРОС НА АРЕНДУ: Постоянный поток туристов, командированных специалистов и ценителей культуры. Объект в таком месте практически не пристаивает. Логика для инвестора:

Максимальная доходность: Фактически вы получаете отдельную студию, но платите за оптимизированную юридическую форму. Это прямая экономия на старте. Премиальная ставка: Из-за высоты потолков, ремонта и локации можно смело устанавливать суточную стоимость на 25-40% выше, чем у обычных комнат и студий. Стабильный спрос

и ликвидность: Объекты в таком формате в центре у метро уходят в аренду мгновенно и так же быстро продаются. ? Идеальный актив для заработка на посуточной аренде Вы покупаете не «квартиру по документам», а готовый бизнес-актив с полностью сформированным продуктом. Никаких вложений в ремонт, согласования и ожидания. Только настройка рекламы и прием гостей. Готов предоставить финансовую модель с расчетом доходности и консультацию по управлению. Звоните, чтобы узнать подробности и увидеть, как устроены наши проекты. Это новый, максимально выгодный формат инвестиций в недвижимость центра Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России