

Создано: 12.02.2026 в 03:10

Обновлено: 13.02.2026 в 01:13

<https://move.ru/objects/9289620070>

Светлана, Грин Студио

**89251234567**

Москва, 8-я Парковая ул, 11а

**2 375 000 ₽**

Москва, 8-я Парковая ул, 11а

## Квартира

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

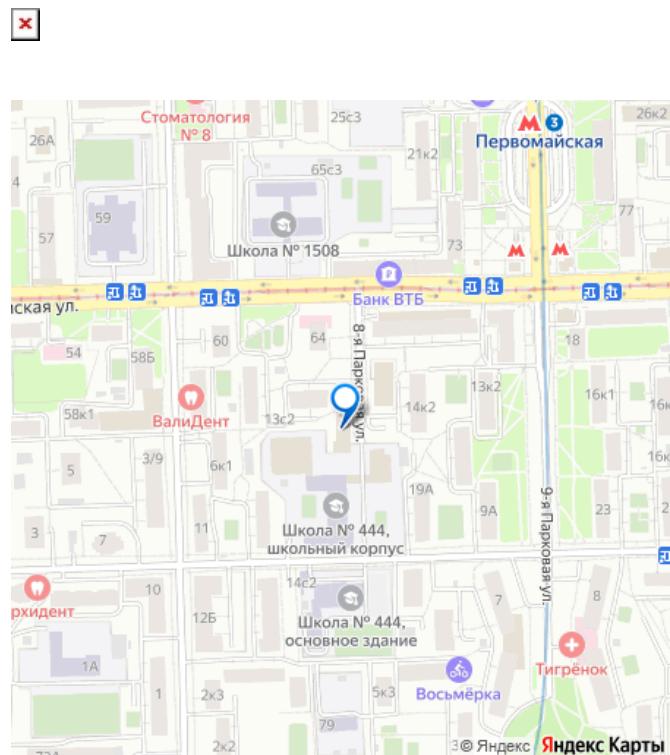
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Студия расположена всего в девятнадцати мин. в шаговой близкости от станции метро Первомайская!!! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Все коммуникации центральные. У этого дома прекрасная энергоэффективность, потому что стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Окупаемость около 5 -ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. За счет близкого расположения метро этот район



очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на повышение цены вашей квартиры в будущем! СЕЙЧАС – подходящее время приобрести прибыль от сдачи квартиры! Эта студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30 000 – 75 000 рублей в месяц. Не каждый район города может похвастаться такой прекрасной инфраструктурой: продуктовые магазины: Пятерочка, КБ, ВкусВилл, Дикси, Ярче, Магнит, аптека Мегафарм Плюс, Юнифарма, Столички, Ригла, Горздрав, пункты выдачи: Wildberries, CDEK, OZON, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, печеньки, СольФаСоль, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, Технический университет связи и информатики, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ, колледж связи №5, МГПУ, МГМУ им. Сеченова, Институт физической культуры и спорта, МосАп, Интерколледж, АНО ПО Крит, ГЦОЛИФЦ, МГТУ им. Баумана. До знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд всего в шесть мин пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!! Всего в 5 мин пешком до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином данной студии, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

