

Создано: 08.02.2026 в 02:30

Обновлено: 08.02.2026 в 02:30

<https://move.ru/objects/9289155610>

Елена, Big realty

**89251234567**

**Москва, 9-я Парковая ул, 14а**

**3 654 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 14а

## Квартира

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

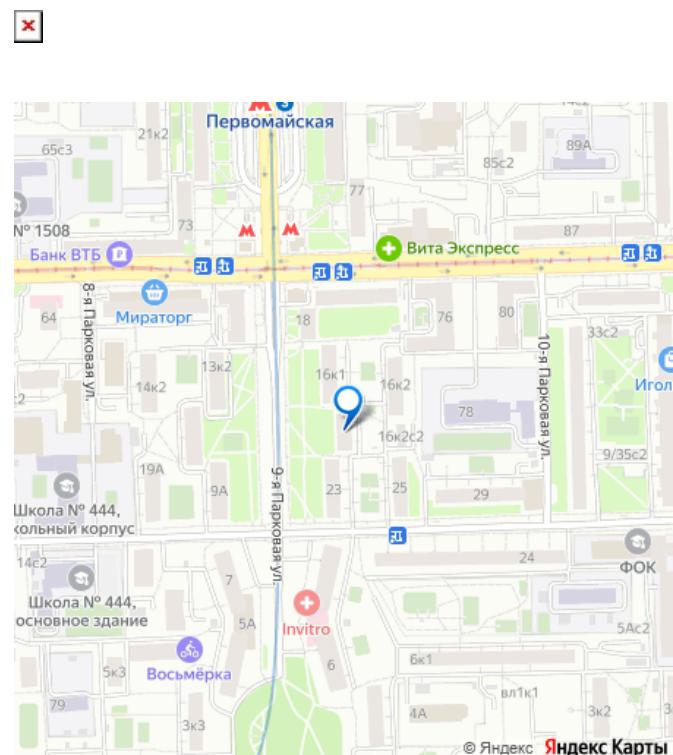
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

**ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!** В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (десять мин неспешным шагом) и станция МЦК Измайлово (четырнадцать минут неспешным шагом) стоимость апартаментов-студии для такого района очень низкая!!! Стены - кирпич обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно улучшает энерго-эффективность дома. Все центральные коммуникации. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. СЕЙЧАС - подходящее время начать получать прибыль от сдачи



недвижимости в аренду! [Примерная прибыль с студии в диапазоне 30-75 000 рублей в месяц. ] Апартаменты-студия может приносить высокий доход. ] Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. За счет близкого расположения метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены Вашей недвижимости в будущем! Магазины, школы, банки, все необходимое находится рядом; магазины продуктов: Пятерочка, Дикси, Магнит, КБ, ВкусВилл, Ярче, аптека Ригла, Юнифарма, Столички, Мегафарм Плюс, Горздрав, пункты выдачи: Озон, Яндекс маркет, СДЕК, Валбериз, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, СольФасоль, Шоколадница, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова, МИЭЭ, ИЕиСТ МГПУ, МГТУ им. Баумана, Технический университет связи и информатики, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта, МГПУ, Интерколледж, МосАп, АНО ПО Крит. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего в 5 минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!! Лесопарк Измайловский всего 7 минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяином , ЗВОНИ!

☒

☒

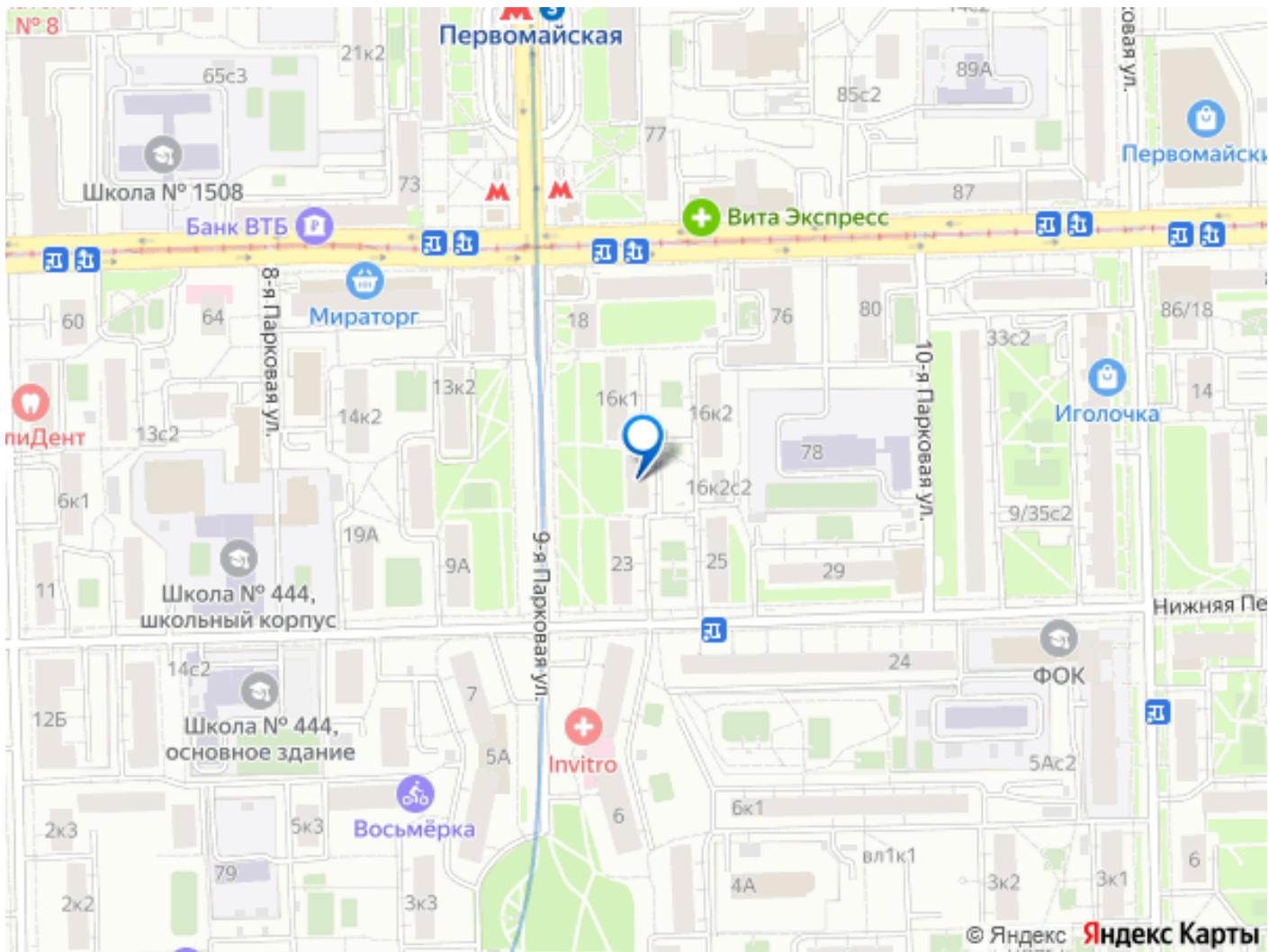
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России