

Создано: 05.02.2026 в 05:30

Обновлено: 05.02.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9288869511>

Юлия, Big realty  
**89251234567**

**Москва, 9-я Парковая ул, 16к1**

**2 360 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 16к1

## Квартира

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

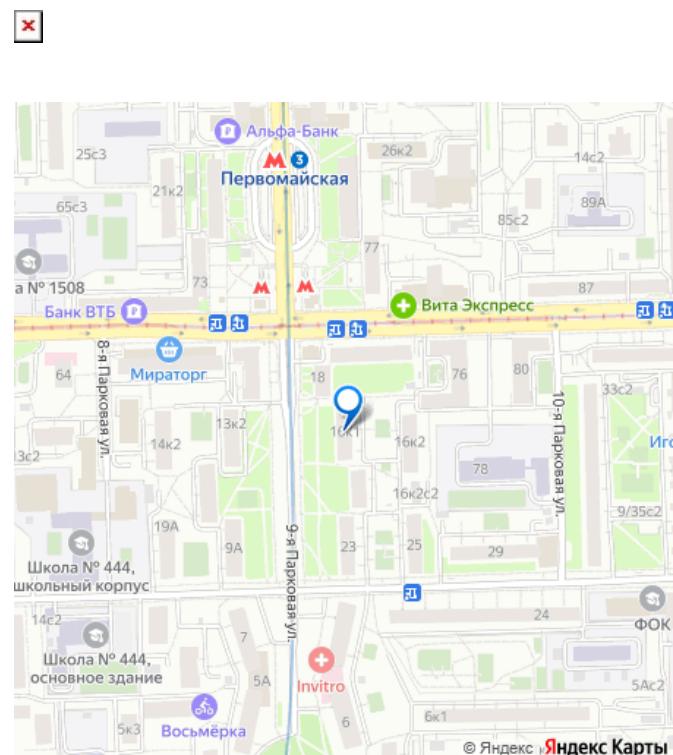
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

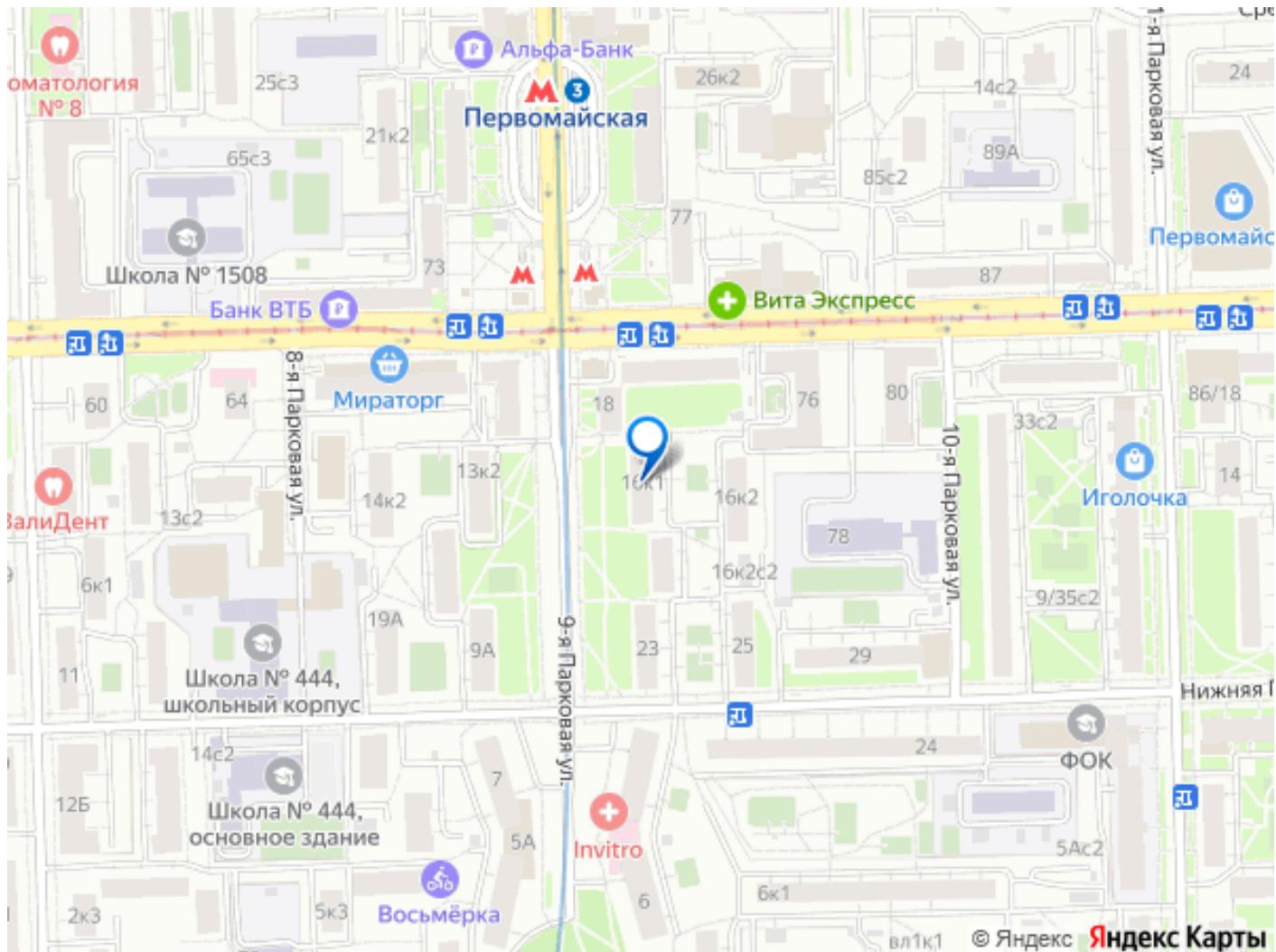
## Описание

Студия по отличной цене!!! ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Студия расположена всего в 18 м. пешком от станции метро Первомайская!!! Рядом метро! Стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно улучшает энерго-эффективность дома! Все коммуникации центральные. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Из-за близкого расположения метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение цены Вашей недвижимости в будущем! Данная студия может приносить высокий доход. Примерная



ежемесячная прибыль с студии в диапазоне  
33-80 000 рублей в месяц. СЕЙЧАС –  
подходящее время начать получать  
постоянный пассивный доход! Окупаемость  
вложенных средств около 5 лет, одна из  
самых быстрых по Москве, за счет нового  
формата жилья, ставшего очень популярным  
у большого количества людей. У этих  
апартаментов прекрасная инфраструктура:  
магазины продуктов: Магнит, Ярче, ВкусВилл,  
КБ, Дикси, Пятерочка, аптека Столички,  
Ригла, Мегафарм Плюс, Горздрав, Юнифарма,  
пункты выдачи: Яндекс маркет, Валбериз,  
CDEK, Озон, банки: Почта банк, Сбербанк,  
стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе:  
Шоколадница, СольФасоль, печеньки, школа  
1290, школа 1508, Школа №1290, детский сад  
№1290, Детский сад Discovery, детский сад  
№444, МГМУ им. Сеченова, ГЦОЛИФЦ,  
колледж связи №5, МосАп, Институт  
физической культуры и спорта, Технический  
университет связи и информатики, АНО ПО  
Крит, МГТУ им. Баумана, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ,  
МГПУ, Интерколледж. Всего 5 мин  
несспешным шагом до знаменитого места –  
Серебряно-виноградный пруд, с исторической  
крепостью и постройками - место, где рос  
Петр I, поражающее своим красотой и  
величием!!!! Всего в 5 мин неспешным шагом  
до Измайловского лесопарка, тихая и уютная  
атмосфера с доступом ко всем благам  
большого города привлекают для  
проживания огромное количество людей и  
дарит возможность качественной жизни! Не  
упусти возможность стать хозяином, ЗВОНИ  
прямо сейчас!!





Move.ru - вся недвижимость России