move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291465450

Создано: 11.03.2026 в 08:56

Обновлено: 11.03.2026 в 20:42

**Александр, Грин Студио**

**89251234567**

**Москва, 9-я Парковая ул, 5к2**

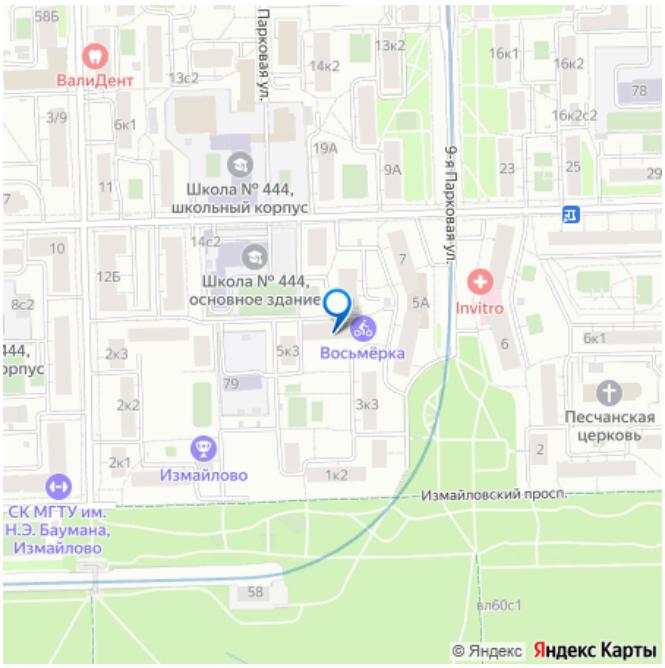
# 2 425 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 5к2

*для заметок*

## Квартира

| | |
|---|---|
| Общая площадь | 15 м$^2$ |
| Этаж | 3/5 |



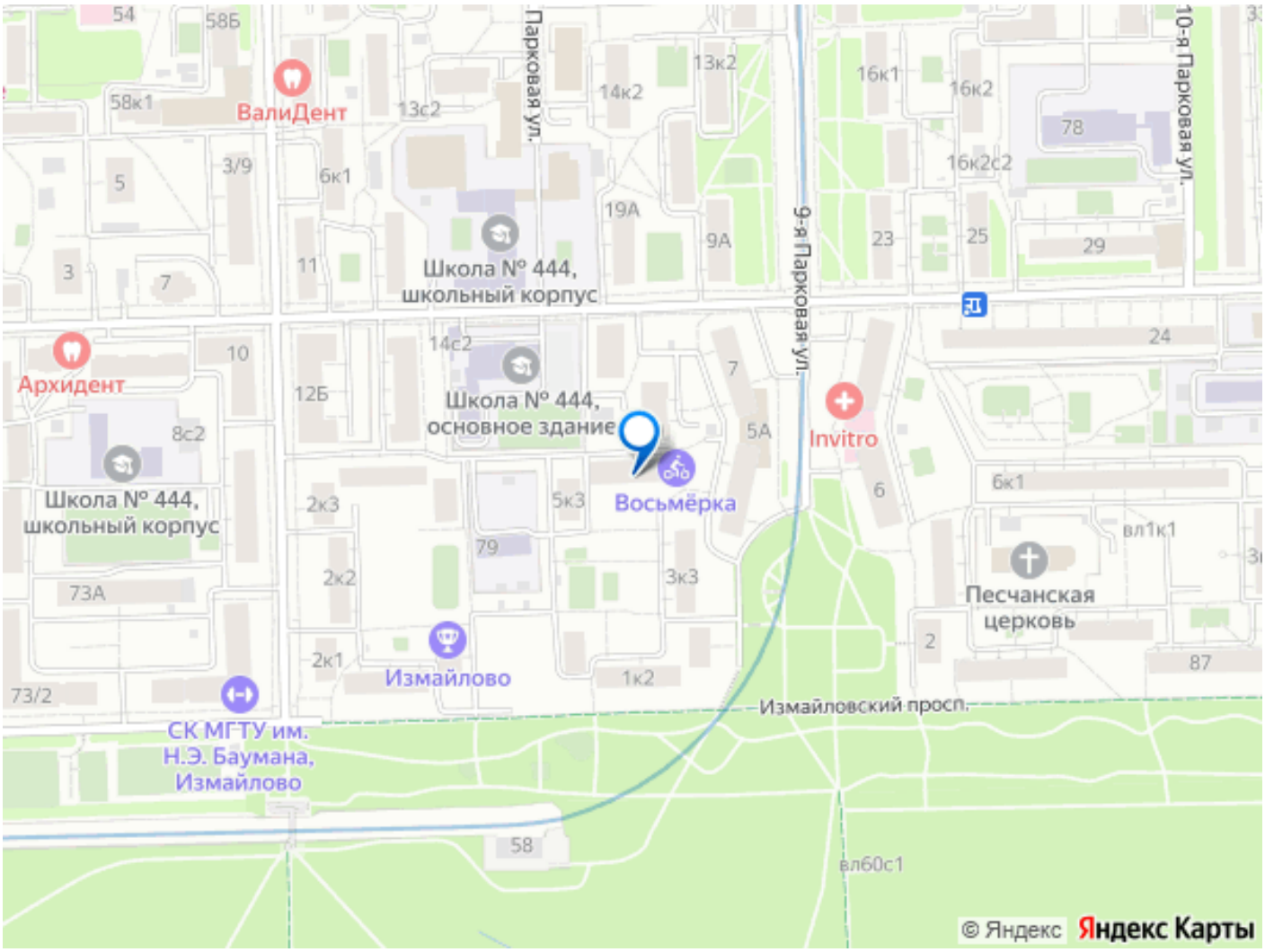

## Детали объекта

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продам |
| Раздел | Квартиры |

## Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Метро рядом!!!Студия расположена всего в девятнадцати мин пешком от станции метро Первомайская! У этого дома прекрасная энерго-эффективность, потому что стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом.Все центральные коммуникации. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Окупаемость вложенных средств около 5 – ти лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕЙЧАС – подходящее время

приобрести постоянный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду! Благодаря близкого расположения метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост цены Вашей недвижимости в будущем! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33 000 – 80 000 рублей в месяц.Данные апартаменты может приносить высокий доход. Магазины, школы, банки, все необходимое расположено рядом: магазины продуктов:Магнит, Ярче, КБ, Пятерочка, ВкусВилл, Дикси, аптека Юнифарма, Ригла, Столички, Горздрав, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: CDEK, Wildberries, Яндекс маркет, OZON, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, ГЦОЛИФЦ, МГПУ, Институт физической культуры и спорта, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова, ИЕиСТ МГПУ, МГТУ им. Баумана, Технический университет связи и информатики, МИЭЭ, Интерколледж, АНО ПО Крит, МосАп. До Серебряно-виноградного пруда всего 6 минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим величием и красотой!!! Измайловский лесопарк всего 6 мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяиномэтих апартаментов, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!




Move.ru - вся недвижимость России