

Создано: 03.03.2026 в 21:17

Обновлено: 04.03.2026 в 17:04

**Александр, Big realty**

**89251234567**

**Москва, Измайловский пр-т, 45с2**

**3 726 000 ₺**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)

### Квартира

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

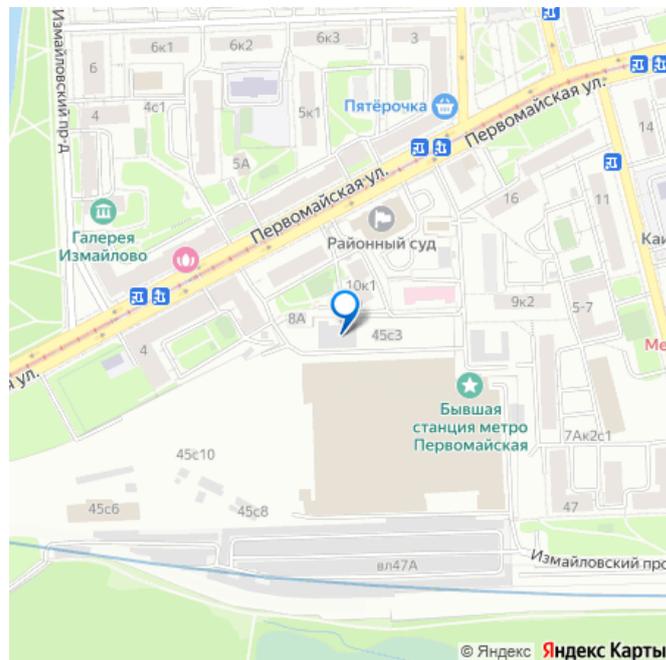
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

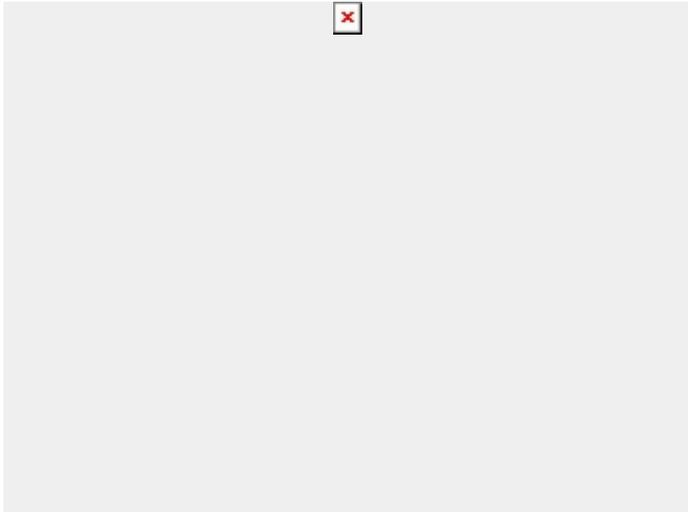


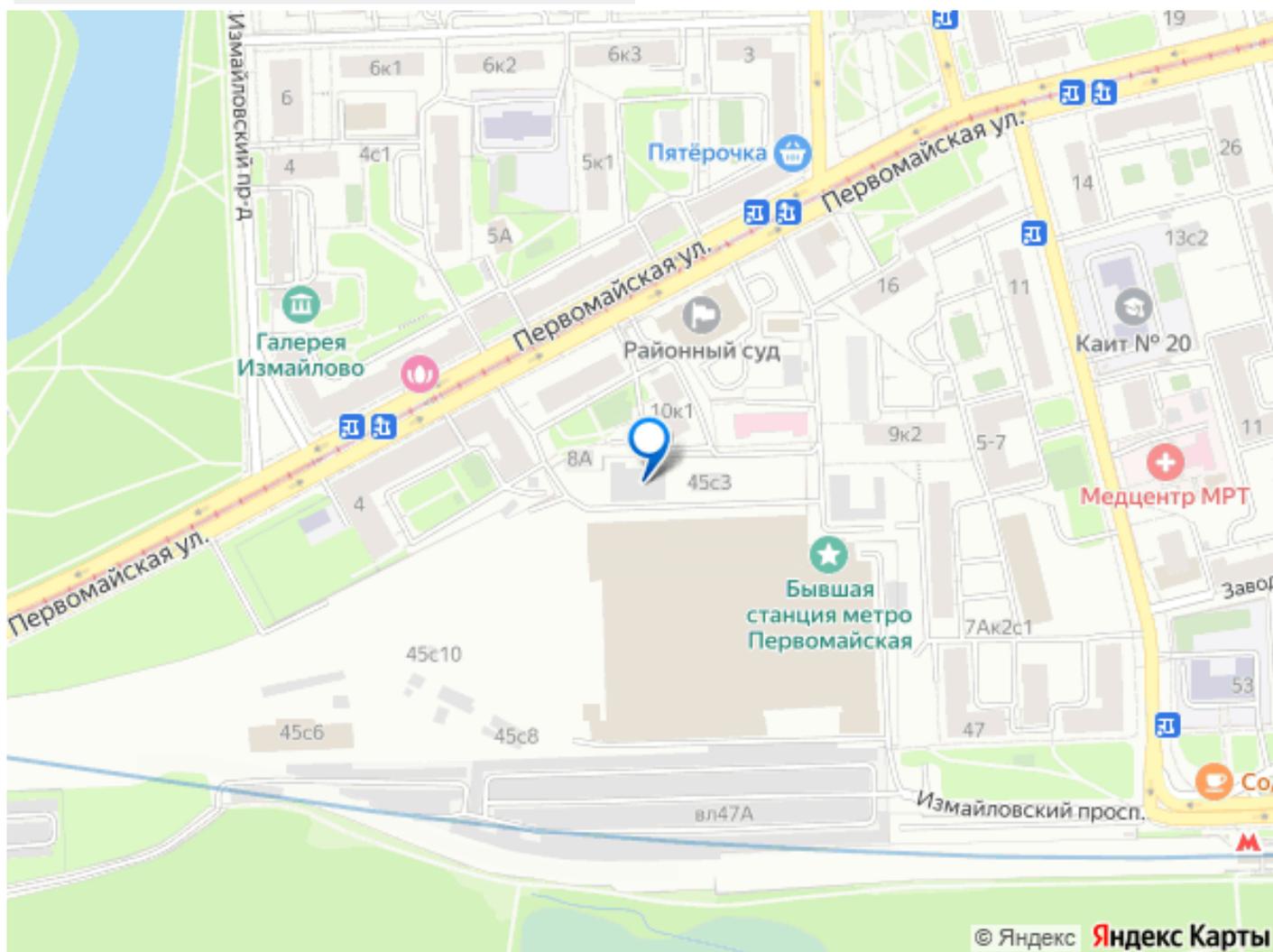
### Описание

Студия по цене ниже рынка!! ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!  
Апартаменты-студия в одиннадцати минутах неспешным шагом от станции метро Измайловская! Четырнадцать минут неспешным шагом до станции МЦК Измайлово Супер-низкая стоимость для этого района!! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. У данного дома прекрасная энергоэффективность, потому что стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом,

звукоизоляцию! Все коммуникации центральные. Окупаемость около 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Благодаря близости к метро этот район очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости вашей квартиры в будущем! СЕЙЧАС – самое время начать получать прибыль от сдачи квартиры! [Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 – 80000 руб в месяц. ] [Студия выгодное вложение средств. ] Магазины, банки, школы, все необходимое расположено рядом: продуктовые магазины:Ярче, Магнит, ВкусВилл, Пятерочка, Дикси, КБ, аптека Горздрав, Столички, Ригла, Мегафарм Плюс, Юнифарма, пункты выдачи: Wildberries, OZON, CDEK, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, МГПУ, Институт физической культуры и спорта, МИЭЭ, Интерколледж, АНО ПО Крит, Технический университет связи и информатики, МосАп, МГМУ им. Сеченова, колледж связи №5, ГЦОЛИФЦ, МГТУ им. Баумана, ИЕиСТ МГПУ. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего 7 мин неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!!!! Измайловский лесопарк всего в 7 минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упустить возможность

стать хозяином данных апартаментов, ЗВОНИ  
ПРЯМО СЕЙЧАС!!





Move.ru - вся недвижимость России