

Создано: 05.03.2026 в 01:53

Обновлено: 06.03.2026 в 00:43

**Москва, Измайловский пр-т, 45с2**

**3 708 000 ₺**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)

## Квартира

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

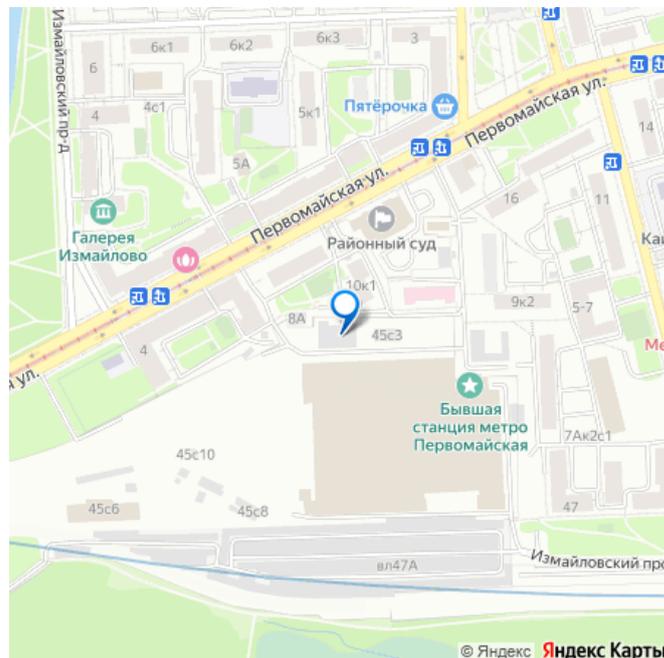
Апартаменты по цене ниже рынка!! СПЕШИТЕ ВЛОЖИТЬ ВЫГОДНО СВОИ ДЕНЬГИ! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (одиннадцать минут неспешным шагом) и станция МЦК Измайлово (шестнадцать минут пешком) стоимость студии для этого района супер-низкая!! У этого дома прекрасная энерго-эффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Коммуникации все

<https://move.ru/objects/9290865969>

**Екатерина, Big realty**

**89251234567**

для заметок



центральные. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Окупаемость вложенных средств около 5 - ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Благодаря близости к метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение цены Вашей квартиры в будущем! СЕЙЧАС - самое время приобрести прибыль от сдачи квартиры в аренду! [Примерная прибыль с квартиры составляет 40-80 000 руб в месяц. ] Студия отличное вложение средств. ] Рядом расположены: продуктовые магазины: ВкусВилл, КБ, Ярче, Дикси, Магнит, Пятерочка, аптека Горздрав, Ригла, Мегафарм Плюс, Столички, Юнифарма, пункты выдачи: Валбериз, OZON, СДЕК, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печенье, Шоколадница, СольФаСоль, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, Институт физической культуры и спорта, колледж связи №5, МГТУ им. Баумана, АНО ПО Крит, ИЕиСТ МГПУ, Технический университет связи и информатики, МосАп, МГМУ им. Сеченова, Интерколледж, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ, МГПУ. До Серебряно-виноградного пруда всего 7 мин пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой!!!! Парк Измайловский всего в 6 мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином этой квартиры, ЗВОНИ!



