

Создано: 04.02.2026 в 11:20

Обновлено: 05.02.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9288763193>

**Александр, Big realty**

**89251234567**

**Москва, Нижняя Первомайская ул, 23**

**2 336 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская ул, 23

## Квартира

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

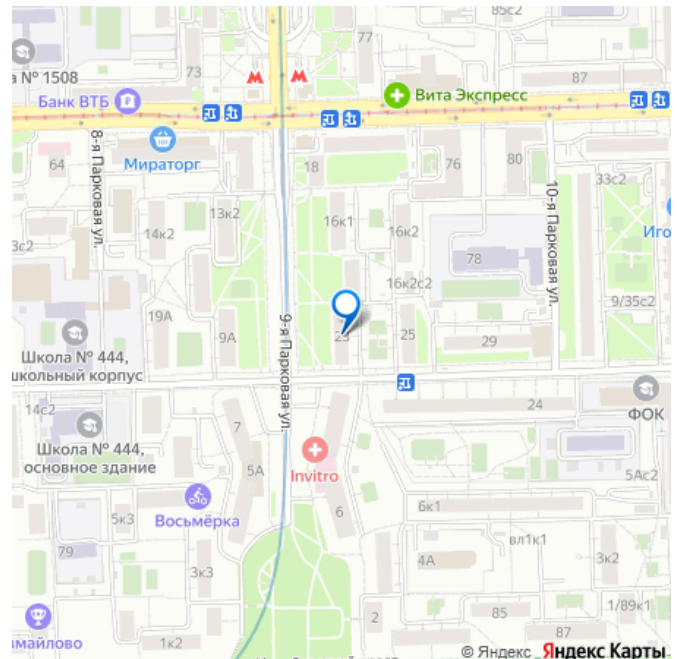
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

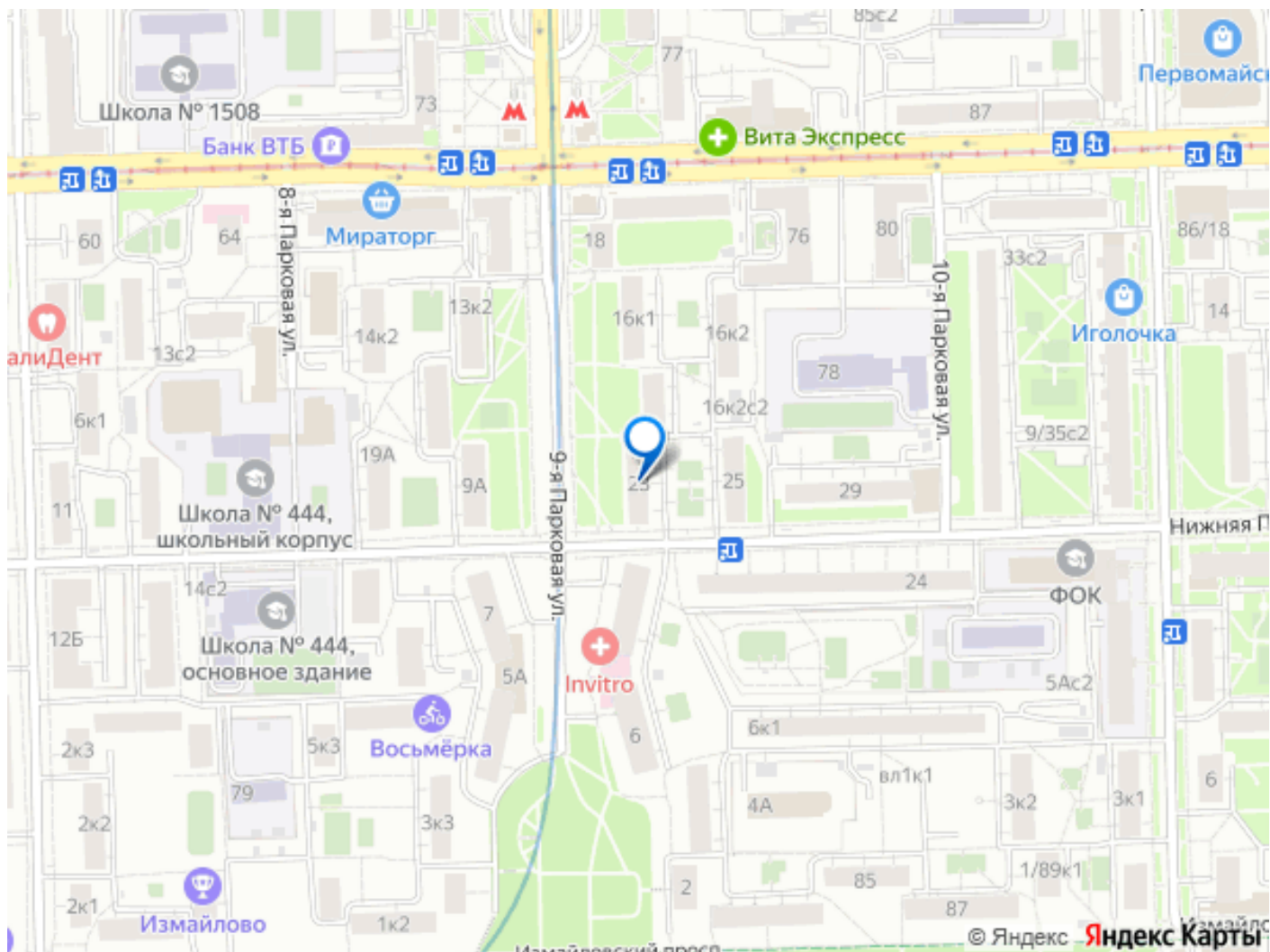
ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!Студия по низкой цене!  
Студия находится всего в 20 мин. в шаговой  
боступности от станции метро  
Первомайская!!! У данного дома прекрасная  
энергоэффективность, потому что стены из  
кирпича, обеспечивающие сохранение тепла  
зимой и прохлады летом,  
звукоизоляцию.Свой зеленый двор и  
бесплатная свободная парковка во дворе. Все  
центральные коммуникации. Вы можете  
получать от сдачи данной квартиры в аренду  
33 000 – 80 000 руб в мес.Данные  
апартаменты выгодное вложение средств.  
СЕЙЧАС – подходящее время начать получать

для заметок



прибыль от сдачи квартиры в аренду! Из-за близкого расположения метро данная локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на повышение цены вашей квартиры-студии в будущем! Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. В шаговой доступности находятся; магазины продуктов: ВкусВилл, КБ, Пятерочка, Дикси, Магнит, Ярче, аптека Горздрав, Столички, Ригла, Юнифарма, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: Валбериз, Яндекс маркет, Озон, СДЕК, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, СольФаСоль, печенье, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, Интерколледж, МИЭЭ, МГПУ, Технический университет связи и информатики, МГМУ им. Сеченова, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта, МГТУ им. Баумана, МосАп, АНО ПО Крит, колледж связи №5, ИЕиСТ МГПУ. Всего в семь минут неспешным шагом до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!!!! Всего в 5 мин пешком до лесопарка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России