

Создано: 04.02.2026 в 23:20

Обновлено: 03.04.2026 в 01:20

**Москва, Ярцевская ул, 4**

**7 450 000 ₺**

Москва, Ярцевская ул, 4

Улица

[улица Ярцевская](#)

## Квартира

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

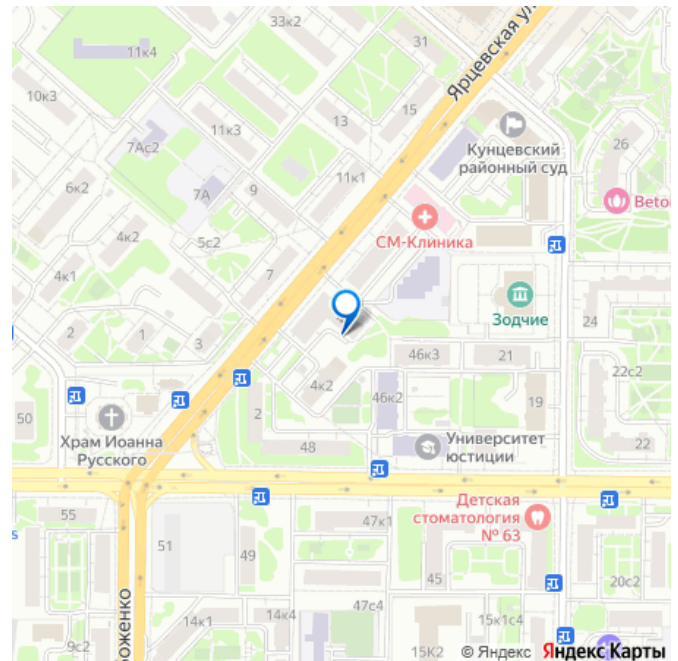
Студия с дизайнерским ремонтом в доме Сталинской постройки. Полностью меблирована, укомплектована техникой, текстилем и посудой. Хорошая шумоизоляция, качественный ремонт, правильно оформленные и понятные документы (в отличие от большинства аналогичных вариантов) Вся инфраструктура рядом: магазины, поликлиники, сады, школы 10 минут до метро Молодежная 4 минуты до тц Кунцево-Плаза 5 минут на транспорте до Москворецкого парка и Горнолыжного склона

<https://move.ru/objects/9288794882>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

для заметок



«Крылатские Холмы» Удобный выезд на Рублевское шоссе. Возможно использовать как для собственного проживания и как готовый арендный бизнес Доход в течение 2х лет, за вычетом всех расходов, составляет от 60т до 75т в месяц Преимущество этой студии в том, что она расположена на 2м этаже, окна выходят во двор, тихо и чисто. Это небольшой комплекс апартаментов (2 этажа) в жилом доме со своим отдельным входом от жилых квартир. Все коммуникации центральные В санузле естественный уклон Все работает хорошо и исправно. Корректные и прозрачные документы Один собственник Полная стоимость в договоре



