

Создано: 04.02.2026 в 23:20

Обновлено: 06.02.2026 в 12:51

<https://move.ru/objects/9288794882>

Пользователь, Риелтор

89251234567

Москва, Ярцевская ул, 4

7 700 000 ₽

Москва, Ярцевская ул, 4

Улица

[улица Ярцевская](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

15 м²

Этаж

2/5

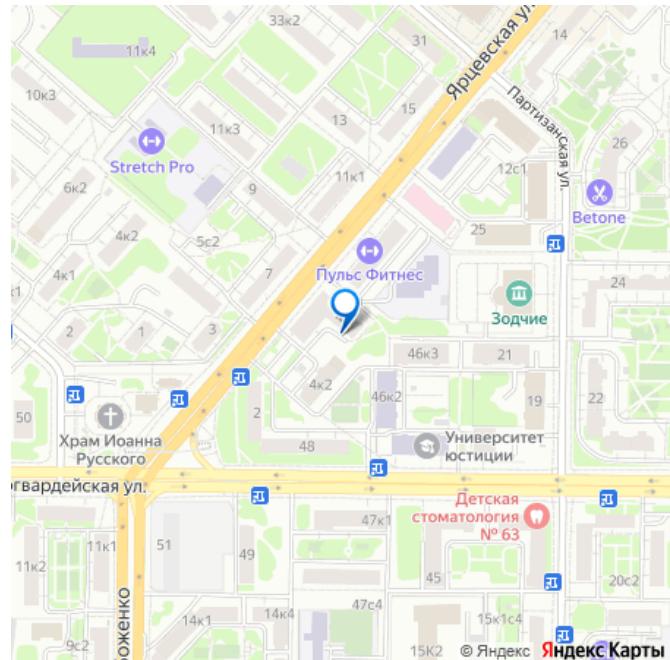
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Студия с дизайнерским ремонтом в доме Сталинской постройки. Полностью мебелирована, укомплектована техникой, текстилем и посудой. Хорошая шумоизоляция, качественный ремонт, правильно оформленные и понятные документы (в отличие от большинства аналогичных вариантов) Вся инфраструктура рядом: магазины, поликлиники, сады, школы 10 минут до метро Молодежная 4 минуты до тц Кунцево-Плаза 5 минут на транспорте до Москворецкого парка и Горнолыжного склона

«Крылатские Холмы» Удобный выезд на Рублевское шоссе. Возможно использовать как для собственного проживания и как готовый арендный бизнес Доход в течение 2х лет, за вычетом всех расходов, составляет от 60т до 75т в месяц Преимущество этой студии в том, что она расположена на 2м этаже, окна выходят во двор, тихо и чисто. Это небольшой комплекс апартаментов (2 этажа) в жилом доме со своим отдельным входом от жилых квартир. Все коммуникации центральные В санузле естественный уклон Все работает хорошо и исправно. Корректные и прозрачные документы Один собственник Полная стоимость в договоре



